



LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Gömeç Sok. No:37  
Akgün İş Merkezi Kat 3/8  
34718 Acıbadem / Kadıköy / İST

**Telefon** + 90 216 545 48 66 • 67  
+ 90 216 545 95 29  
+ 90 216 545 88 91  
**Faks** + 90 216 339 02 81

**ePosta** bilgi@lotusgd.com

[www.lotusgd.com](http://www.lotusgd.com)

# **BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.**

**Merkezefendi / DENİZLİ**

**(68 Adet Dükân)**

## **GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**



**Rapor No: 2023 / 764**

## İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ .....	4
2.	RAPOR BİLGİLERİ .....	5
3.	ŞİRKET BİLGİLERİ.....	6
4.	MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....	6
5.	DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA .....	7
6.	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR .....	7
7.	DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER.....	7
8.	DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI .....	8
9.	UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR .....	9
10.	TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI .....	10
10.1.	TAPU KAYITLARI.....	10
10.2.	TAPU TAKYİDATI.....	10
10.3.	TAKYİDAT AÇIKLAMALARI .....	13
11.	BELEDİYE İNCELEMESİ.....	13
11.1.	İMAR DURUMU.....	13
11.2.	İMAR DOSYASI İNCELEMESİ.....	14
11.3.	ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ, PLAN İPTALLERİ V.B. KONULAR .....	14
11.4.	YAPI DENETİM FİRMASI .....	14
11.5.	SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLANAN DEĞİŞİM .....	14
12.	TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU.....	15
12.1.	KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ.....	15
12.2.	BÖLGE ANALİZİ .....	18
12.2.1.	DENİZLİ İLİ: .....	18
12.2.2.	MERKEZEFENDİİLÇESİ: .....	19
12.3.	DÜNYA EKONOMİSİNE GENEL BAKIŞ.....	20
12.4.	TÜRKİYE'NİN MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜMÜ.....	22
12.5.	MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER.....	26
12.6.	DÜNYADA VE ÜLKEMİZDE AVM SEKTÖRÜ VE KARMA KULLANIMLI PROJELERİN GELİŞİMİ .....	29
12.7.	KARMA KULLANIMLI GAYRİMENKUL PROJELERİ .....	32
12.8.	TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER.....	37
13.	YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ.....	38
14.	AÇIKLAMALAR.....	39
15.	EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ.....	39

16.	DEĞERLENDİRME.....	40
17.	DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI .....	41
17.1.	PAZAR YAKLAŞIMI .....	41
17.2.	MALİYET YAKLAŞIMI .....	43
17.3.	GELİR YAKLAŞIMI .....	44
18.	FİYATLANDIRMA.....	45
18.1.	İKAME MALİYET YAKLAŞIMI .....	45
18.2.	EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI .....	45
18.3.	GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI (İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ).....	49
19.	ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ.....	52
19.1.	FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI .....	52
19.2.	KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER: .....	52
19.3.	GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ.....	52
19.4.	GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ.....	52
19.5.	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ.....	53
19.6.	BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR.....	53
19.7.	ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ .....	53
19.8.	MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ.....	53
19.9.	HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI .....	53
19.10.	YASAL GEREKLERİN YERİNDE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI.....	53
19.11.	DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İŞE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ.....	53
19.12.	DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ.....	54
20.	SONUÇ.....	55

## 1. RAPOR ÖZETİ

<b>DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN</b>	<b>BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>
<b>DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ</b>	Kayalar Mahallesi, Menderes Bulvarı, No:185 AquaMall AVM <b><u>Merkezefendi / DENİZLİ</u></b>
<b>DAYANAK SÖZLEŞME</b>	27 Haziran 2023 tarih ve 2162 – 2023/032-2 no ile
<b>DEĞERLEME TARİHİ</b>	30 Eylül 2023
<b>RAPOR TARİHİ</b>	18 Ekim 2023
<b>DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ</b>	68 Adet Dükkân
<b>DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI</b>	Tam mülkiyet
<b>TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ</b>	Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy (Bozburun) Mahallesi, 556 Ada, 11 Parselde yer alan 68 adet dükkân vasıflı taşınmaz
<b>İMAR DURUMU ÖZETİ</b>	Turizm + Ticaret + Konut Alanı Ayrık Nizam   EMSAL: 1,80   Serbest Kat
<b>RAPORUN KONUSU</b>	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 68 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
<b>RAPORUN TÜRÜ</b>	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.

<b>GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR OLUNAN TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ)</b>	
<b>DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİNDE YER ALAN 556 ADA 11 NOLU PARSELDEKİ 68 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN (AQUA MALL AVM) TOPLAM PAZAR DEĞERİ</b>	<b>586.315.000,-TL</b>
<b>DENİZLİ İLİ, MERKEZEFENDİ İLÇESİ, KAYAKÖY (BOZBURUN) MAHALLESİNDE YER ALAN 556 ADA 11 NOLU PARSELDEKİ 68 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN (AQUA MALL AVM) TOPLAM AYLIK KİRA DEĞERİ</b>	<b>2.212.400,-TL</b>
<b>RAPORU HAZIRLAYANLAR</b>	
<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	<b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>
M. KIVANÇ KILVAN (SPK Lisans Belge No: 400114)	Engin AKDENİZ (SPK Lisans Belge No: 403030)

  
LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
VİSİ SANİTİZASYON A.Ş.  
Sicil No: 37  
Açık Adres: Merkezefendi İlçesi, Kayaköy Mahallesi, 556 Ada, 11 Nolu Parsel, Denizli  
KAYIT NO: 099 031 8479  
T.C. MERSİ: 08420015427571490338

## 2. RAPOR BİLGİLERİ

<b>DEĞERLEMİYİ TALEP EDEN</b>	<b>BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b>
<b>DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ</b>	Kayalar Mahallesi, Menderes Bulvarı, No:185 AquaMall AVM <b>Merkezefendi / DENİZLİ</b>
<b>DAYANAK SÖZLEŞME</b>	27 Haziran 2023 tarih ve 2162 – 2023/032-2 no ile
<b>MÜŞTERİ NO</b>	<b>2162</b>
<b>RAPOR NO</b>	<b>2023/764</b>
<b>DEĞERLEME TARİHİ</b>	30 Eylül 2023
<b>RAPOR TARİHİ</b>	18 Ekim 2023
<b>RAPORUN KONUSU</b>	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 68 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
<b>RAPORUN TÜRÜ</b>	Konu değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.
<b>RAPORU HAZIRLAYANLAR</b>	M. Kıvanç KILVAN- Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 400114  Engin AKDENİZ- Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 403030
<b>RAPORA KONU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER</b>	

<b>RAPOR TARİHİ</b>	22.09.2022	06.01.2023	10.08.2023
<b>RAPOR NUMARASI</b>	2022/832	2022/1571	2023/532
<b>RAPORU HAZIRLAYANLAR</b>	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ (403030)	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ	Kıvanç KILVAN (400114) Engin AKDENİZ (403030)
<b>TAKDİR OLUNAN DEĞER (TL) (KDV HARİÇ)</b>	322.510.000,-TL	423.320.000,-TL	586.315.000,-TL

### 3. ŞİRKET BİLGİLERİ

<b>ŞİRKET ADI</b>	LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
<b>ŞİRKET MERKEZİ</b>	Kadıköy/İSTANBUL
<b>ŞİRKET ADRESİ</b>	Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8- 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
<b>TELEFON</b>	(0216) 545 48 66-(0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29-(0216) 545 88 91
<b>FAKS</b>	(0216) 339 02 81
<b>EPOSTA</b>	bilgi@lotusgd.com
<b>WEB</b>	www.lotusgd.com
<b>KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ</b>	10 Ocak 2005
<b>SERMAYE PİYASASI KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO</b>	07 Nisan 2005 – 14/462
<b>BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO</b>	12 Mart 2009- 3073
<b>TİCARET SİCİL NO</b>	542757/490339
<b>KURULUŞ SERMAYESİ</b>	75.000,-YTL
<b>ŞİMDİKİ SERMAYESİ</b>	1.000.000,-TL

### 4. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

<b>ŞİRKET ÜNVANI</b>	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
<b>ŞİRKETİN ADRESİ</b>	Kayalar Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, No: 85 Merkezefendi/DENİZLİ
<b>TELEFON NO</b>	(258) 371 99 00
<b>E-MAIL</b>	info@batiegeyatirim.com.tr
<b>KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ</b>	05.07.2011

## **5. DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA**

Bu rapor, aşağıda belirtilen tebliğ ve düzenlemelere göre hazırlanmış olup, Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamındadır.

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususular"
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"
- Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen Uluslar Arası Değerleme Standartları (2017)

## **6. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR**

Bu rapor Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Tic. A.Ş.'nin talebiyle yukarıda adresi belirtilen ve şirket portföyünde yer alan gayrimenkulün Türk Lirası cinsinden Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri tarafından getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

## **7. DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER**

Herhangi bir sınırlayıcı ve olumsuz faktör bulunmamaktadır.

## 8. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen gayrimenkulün Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

### **Pazar değeri:**

Bir mülkün, istekli alıcı ve istekli satıcı arasında, tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, hiçbir zorlama olmadan, basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirmesi gerektiği takdir edilen tahmini tutardır.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.



## 9. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.
- b. Şirketimizin değerlendirme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.
- c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
- d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- f. Mülkün takdir edilen değerinde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aleltsel gözlemler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

## 10. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

### 10.1. Tapu kayıtları

<b>SAHİBİ</b>	Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yat. Tic. A.Ş.
<b>İLİ – İLÇESİ</b>	Denizli – Merkezefendi
<b>MAHALLESİ</b>	Kayaköy (Bozburun)
<b>PAFTA NO</b>	-
<b>ANA GAYRİMENKUL NİTELİK</b>	İki katlı Betonarme 68 adet iş yeri ve arsası
<b>ADA NO</b>	556
<b>PARSEL NO</b>	11 (Eski: 3 ve 9 Parsel)
<b>ARSA ALANI (m<sup>2</sup>)</b>	36.964,72
<b>KAT NO</b>	Bkz: Sayfa 11 Tapu Bilgileri Tablosu
<b>BLOK NO</b>	Bkz: Sayfa 11 Tapu Bilgileri Tablosu
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM NO</b>	Bkz: Sayfa 11 Tapu Bilgileri Tablosu
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK</b>	Bkz: Sayfa 11 Tapu Bilgileri Tablosu
<b>ARSA PAYI</b>	Bkz: Sayfa 11 Tapu Bilgileri Tablosu

(\*) Kat mülkiyetine geçilmiştir.

### 10.2. Tapu Takyidatı

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi, varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sisteminden şirket yetkilileri tarafından alınan takyidat belgelerine göre taşınmazlar üzerinde müştereken yer alan notlar ve ana taşınmazdan gelen takyidatlar özetlenmiştir.

**Beyan:** Yönetim Planı:19.04.2017 [27.04.2017 – 10724 yev.]

**Beyan:** 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [02.04.2014 – 8516 yev.]

**Beyan:** 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 6589 yev.]

**Beyan:** 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 6568 yev.]

**Beyan:** 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 6567 yev.]

**Beyan:** 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 6566 yev.]

**Beyan:** 6306 sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. [12.03.2014 – 6563 yev.]

**Serh:** 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Lehtar: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.  
[28.06.2017 – 15789 yev.]

**Rehin:** HSBC Bank lehine 1. Dereceden 29.03.2017 tarih ve 7827 yevmiye no ile 125.000.000,-TL bedelle ipotek serhi.

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVMIYE
			Pay	/	Payda		
1	Zemin + 1.Kat	Dükkan	373	/	36965	27.04.2017	10724
2	Zemin + 1.Kat	Dükkan	359	/	36965	27.04.2017	10724
3	Zemin + 1.Kat	Dükkan	359	/	36965	27.04.2017	10724
4	Zemin + 1.Kat	Dükkan	358	/	36965	27.04.2017	10724
5	Zemin + 1.Kat	Dükkan	358	/	36965	27.04.2017	10724
6	Zemin + 1.Kat	Dükkan	371	/	36965	27.04.2017	10724
7	Zemin + 1.Kat	Dükkan	339	/	36965	27.04.2017	10724
8	Zemin	Dükkan	313	/	36965	27.04.2017	10724
9	Zemin	Dükkan	305	/	36965	27.04.2017	10724
10	Zemin	Dükkan	193	/	36965	27.04.2017	10724
11	Zemin	Dükkan	300	/	36965	27.04.2017	10724
12	Zemin + 1.Kat	Dükkan	2030	/	36965	27.04.2017	10724
13	Zemin + 1.Kat	Dükkan	709	/	36965	27.04.2017	10724
14	Zemin + 1.Kat	Dükkan	644	/	36965	27.04.2017	10724
15	Zemin + 1.Kat	Dükkan	423	/	36965	27.04.2017	10724
16	Zemin + 1.Kat	Dükkan	385	/	36965	27.04.2017	10724
17	Zemin + 1.Kat	Dükkan	388	/	36965	27.04.2017	10724
18	Zemin + 1.Kat	Dükkan	402	/	36965	27.04.2017	10724
19	Zemin	Dükkan	146	/	36965	27.04.2017	10724
20	Zemin + 1.Kat	Dükkan	403	/	36965	27.04.2017	10724
21	Zemin + 1.Kat	Dükkan	388	/	36965	27.04.2017	10724
22	Zemin + 1.Kat	Dükkan	384	/	36965	27.04.2017	10724
23	Zemin + 1.Kat	Dükkan	423	/	36965	27.04.2017	10724
24	Zemin + 1.Kat	Dükkan	818	/	36965	27.04.2017	10724
25	Zemin + 1.Kat	Dükkan	2345	/	36965	27.04.2017	10724
26	Zemin	Dükkan	301	/	36965	27.04.2017	10724
27	Zemin	Dükkan	193	/	36965	27.04.2017	10724
28	Zemin	Dükkan	305	/	36965	27.04.2017	10724
29	Zemin	Dükkan	206	/	36965	27.04.2017	10724
30	Zemin	Dükkan	204	/	36965	27.04.2017	10724
31	Zemin + 1.Kat	Dükkan	664	/	36965	27.04.2017	10724
32	Zemin + 1.Kat	Dükkan	659	/	36965	27.04.2017	10724
33	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
34	Zemin + 1.Kat	Dükkan	794	/	36965	27.04.2017	10724

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT NO	NİTELİK	ARSA PAYI			TARİH	YEVMIYE
			Pay	/	Payda		
35	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
36	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
37	Zemin + 1.Kat	Dükkan	665	/	36965	27.04.2017	10724
38	Zemin + 1.Kat	Dükkan	497	/	36965	27.04.2017	10724
39	Zemin + 1.Kat	Dükkan	482	/	36965	27.04.2017	10724
40	Zemin + 1.Kat	Dükkan	481	/	36965	27.04.2017	10724
41	Zemin + 1.Kat	Dükkan	482	/	36965	27.04.2017	10724
42	Zemin + 1.Kat	Dükkan	498	/	36965	27.04.2017	10724
43	Zemin + 1.Kat	Dükkan	615	/	36965	27.04.2017	10724
44	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
45	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
46	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
47	Zemin + 1.Kat	Dükkan	637	/	36965	27.04.2017	10724
48	Zemin + 1.Kat	Dükkan	663	/	36965	27.04.2017	10724
49	Zemin	Dükkan	162	/	36965	27.04.2017	10724
50	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
51	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
52	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
53	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
54	Zemin	Dükkan	150	/	36965	27.04.2017	10724
55	Zemin + 1.Kat	Dükkan	8292	/	36965	27.04.2017	10724
56	Zemin	Dükkan	162	/	36965	27.04.2017	10724
57	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
58	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
59	Zemin	Dükkan	156	/	36965	27.04.2017	10724
60	Zemin	Dükkan	161	/	36965	27.04.2017	10724
61	Zemin	Dükkan	162	/	36965	27.04.2017	10724
62	Zemin	Dükkan	147	/	36965	27.04.2017	10724
63	Zemin	Dükkan	162	/	36965	27.04.2017	10724
64	Zemin	Dükkan	157	/	36965	27.04.2017	10724
65	Zemin	Dükkan	157	/	36965	27.04.2017	10724
66	Zemin	Dükkan	157	/	36965	27.04.2017	10724
67	Zemin	Dükkan	157	/	36965	27.04.2017	10724
68	Zemin	Dükkan	163	/	36965	27.04.2017	10724

### 10.3. Takyidat Açıklamaları

Yönetim planı yasal gereklilik olarak düşülen bir nottur. TEDAŞ lehine olan kira sözleşmesi elektrik kablosu, trafo alanı gibi sebeplerle koyulmuş olup satış kabiliyetini etkilememektedir. Riskli yapı şerhi parsel üzerindeki yıkılmış olan eski yapıya aittir. Taşınmaz üzerinde yer alan beyan ve şerh notları satış kabiliyetini etkilememektedir.

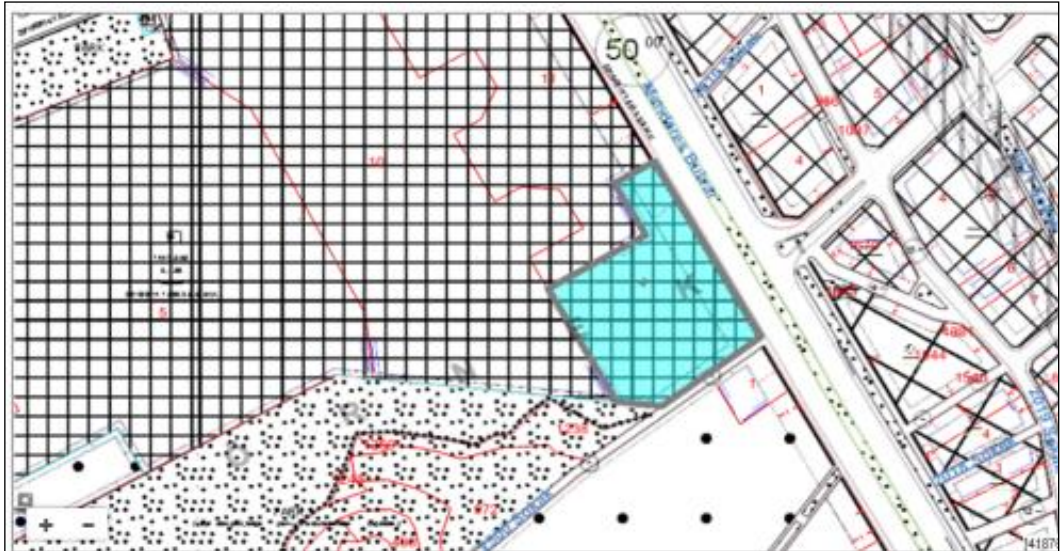
Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre taşınmaz üzerinde yer alan HSBC Bank lehine 125.000.000 TL bedelli ipotek ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiş olup ipotek yazısı ektedir.

## 11. BELEDİYE İNCELEMESİ

### 11.1. İmar Durumu

Rapora konu parsel 1/1000 Ölçekli Merkezefendi Uygulama İmar Planı kapsamında "Turizm + Ticaret + Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır. Yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam | Hmax: 29 Kat | TAKS / KAKS: 0,50 / 1,80" olduğu öğrenilmiştir.



İmar Plan Görüntüsü

## 11.2. İmar dosyası incelemesi

Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapora konu taşınmaza ait aşağıdaki evraklar incelenmiştir. Yapılan incelemede herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.

BELGE	TARİHİ	RUHSAT NO	VERİLİŞ AMACI	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	KULLANIM AMACI	FONKSİYON ALANI (M2)	ORTAK ALAN	TOPLAM İNŞAAT ALANI	KAT ADEDİ	YAPI SINIFI
YAPI RUHSATI	27.03.2014	1031/190	Yeni Yapı Ruhsatı	68	İŞYERİ	16.552,93	20.665,71	37.218,64	3 (1+2)	4A
YAPI RUHSATI	19.06.2015	1386	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	68	İŞYERİ	16.552,93	20.665,71	37.218,64	3 (1+2)	4A
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	10.06.2016	450	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	68	İŞYERİ	16.552,93	20.665,71	37.218,64	3 (1+2)	4A

## 11.3. Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Riskli Yapı Tespiti, Plan İptalleri v.b. konular

Yapılan incelemede herhangi bir encümen kararı, mahkeme kararı v.b. duruma rastlanmamıştır.

## 11.4. Yapı Denetim Firması

(Yapı denetim kuruluşu ve denetimleri değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret ünvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi)

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin yapı denetimleri Denizli Ülke Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır. Adres: Kayalar Mahallesi, Menderes Bulvarı, Sinpaş 17 kat sitesi 1 nolu (A1) Blok, No:185, Merkezefendi/Denizli

## 11.5. Son Üç Yıl içerisindeki Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim

### 11.5.1. Tapu Müdürlüğü Bilgileri

#### 11.5.1.1. Son Üç Yıl İçinde gerçekleşen alım satım bilgileri

Son üç yıl içerisinde gerçekleşmiş herhangi bir alım-satım bulunmamaktadır.

### 11.5.2. Belediye Bilgileri

#### 11.5.2.1. İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri

##### v.b. Bilgiler

İmar planında meydana gelmiş herhangi bir değişiklik veya kamulaştırma işlemi bulunmamaktadır.

### **11.5.3. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler**

Herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

### **11.5.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi**

Taşınmazlara ait 11.05.2016 tarihli enerji kimlik belgeleri bulunmaktadır. Enerji performansı (B) grubu, Sera Gazı Emisyonu (C) grubu olarak belirlenmiştir. Enerji kimlik belgeleri ekte sunulmuştur.

### **11.5.5. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Madde 21: – Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (...) (1) yapı ruhsatı alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

Projede yapı kullanma izin belgeleri alınmıştır. Yapılan incelemede proje genelinde yeniden ruhsat alınmasını gerektirecek bir değişiklik/uygulama tespit edilmemiştir.

## **12. TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU**

### **12.1. Konum ve Çevre Bilgileri**

Değerlemeye konusu taşınmazlar; Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayalar Mahallesi, Menderes Bulvarı No: 185'de yer alan AquaMall AVM projesinde konumlu 68 adet dükkân nitelikli bağımsız bölümdür.

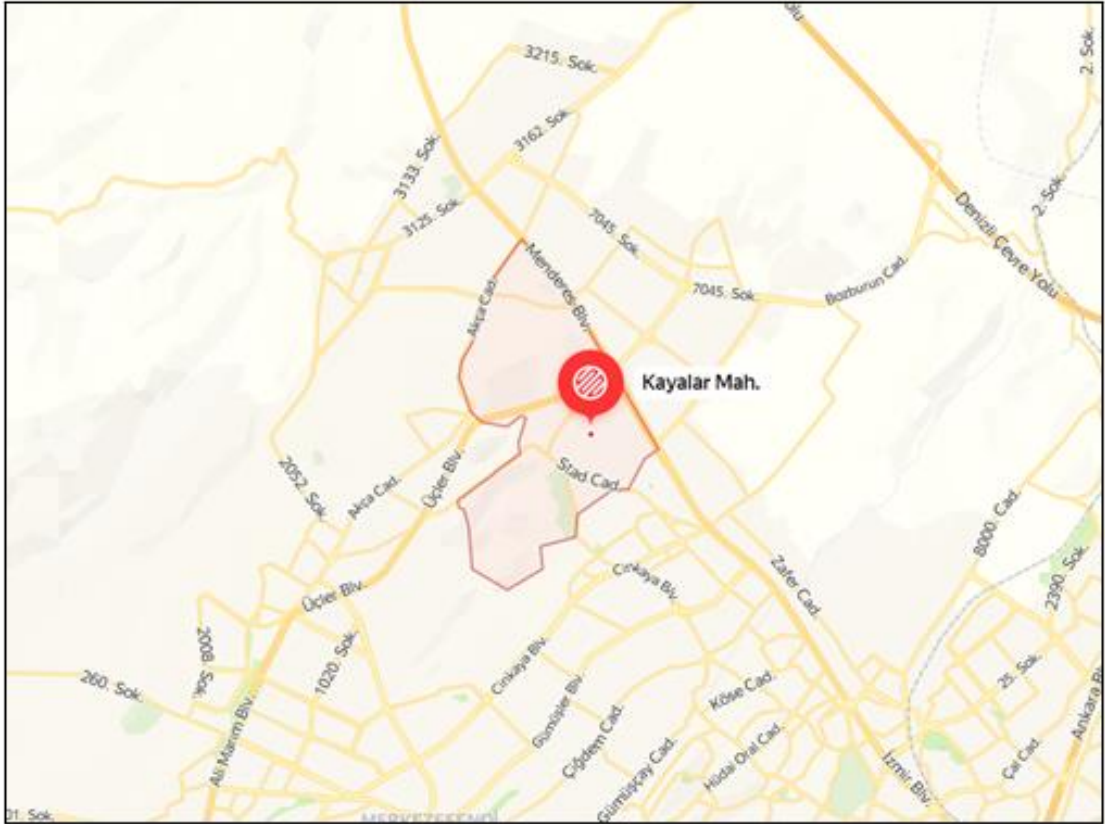
Merkezefendi Mahallesi, Denizli merkez ilçesinin kuzey kısmında sanayi yapıların yoğun olduğu bölgede yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde Aqua City Sitesi, Recep Yazıcıoğlu Spor Salonu, Atatürk Yüzme Havuzu, Denizlispor Altyapı Tesisleri, Denizli Kongre ve Kültür Merkezi, Gümüşler Mezarlığı ile sanayi yapıları ve boş arsalar yer almaktadır.

Taşınmaz kuş uçuşu olarak Atatürk Yüzme Havuzu'na 550 m., TOKİ Konutları'na 1,15 km., Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne 4,75 km., Merkezefendi Belediyesi'ne 5,05 km., Pamukkale Üniversitesi Kampüsü'ne 9,15 km., Pamukkale Travertenleri'ne 13,00km. mesafededir.



### UYDU FOTOĞRAFLARI





## 12.2. Bölge analizi

### 12.2.1. Denizli İli:

Denizli, Anadolu Yarımadasının güneybatı, Ege Bölgesinin doğusunda yer almaktadır. Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir geçit durumundadır. Denizli ilinin, her iki bölge üzerinde de toprakları vardır. Denizli ili 28° 30' – 29° 30' doğu meridyenleri ile 37° 12' – 38°12' kuzey paralelleri arasında yer alır. Doğudan Burdur, Afyon, batıdan Aydın, Manisa, kuzeyden Uşak, güneyden Muğla illeri ile komşudur.



İlin yüzölçümü 12.134 km<sup>2</sup>'dir, il Türkiye'nin yaklaşık %1,5'ini ve Ege Bölgesinin %18,5'ini oluşturmaktadır. Merkezin denizden yüksekliği 354 metredir. Deniz yüzeyine en yakın yer 170 metre rakımla Sarayköy ilçesi, en uzak yer ise 1350 metre rakımla Çameli ilçesidir.

Denizli ilinin ekonomisi tarıma dayanır. Son 15 yıldır sanâyi sektöründe önemli gelişme olmuştur. Faal nüfusun % 70'i tarım, balıkçılık ve ormancılıkla uğraşır. Gayri sâfi hâsılanın (brüt gelirin) % 40'ı tarım, % 15'i sanâyiden sağlanır. Denizli'de sanâyi hızla gelişmektedir. Dokuma ve metal sanâyii ön sıradadır. Başlıca büyük sanâyi işletmeleri ise Sarayköy Pamuklu Sanâyii, Akseller Pamuklu Mensucat, Denizli Basma ve Boyama Sanâyii, Acıpayam Selüloz Fabrikası, Çal, Akkent Meyve Suyu Fabrikası, Gimek-Acıpayam Yem Fabrikası, Timgas Tavas Un Fabrikası, Uygur Motor, Kocabaş Motor Parçaları Dökümü, Emek Elektronik Sanâyii ve Ticâret, Emsan, Has Akümülatör, Buzsan Buzdolabı Sanâyii'dir.

Bu tesislerin dışında ayrıca ayakkabı, kablo, somun, civata, tuğla, plâstik, sunta, mukavva, oksijen gazı, cam ürünleri, pamuk ipliği, yem, kuruyemiş, un, kireç, motor parçaları, dericilik, mobilya ve mermer levha üreten tesisler vardır. Denizli'nin yakın bir gelecekte bir sanâyi merkezi hâline gelmesi öngörülmektedir.

Denizli'nin en önemli turistik zenginliği Pamukkale'dir. Dünya harikası görüntüsü dışında aynı bölgede bulunan Hierapolis Antik kenti ve kaplıcaların bulunduğu Karahayıt ile bütünleşmesi dolayısıyla bu bölge büyük bir kültür ve turizm alanıdır. İlçede bulunan Antik Laodikeia kenti Pamukkale'ye 12 km mesafede coğrafi bakımdan çok uygun bir noktada Lykos Irmağı'nın güneyinde kurulmuştur. Kentin adı Antik kaynaklarda daha çok Lykos kıyısındaki Laodikeia şeklinde geçmektedir. Diğer antik kaynaklara göre ise kent MÖ 261-263 yılları arasında II.Antiokhos'un karısı Laodike'nin adı verilmiştir.

Denizli'nin biri merkez olmak üzere on dokuz ilçesi vardır. 2019 yılı nüfus sayımlarına göre Denizli ili nüfusu 1.056.332 dir.

### **12.2.2. Merkezefendi İlçesi:**

12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 04.12.2012 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle Denizli İlinde Merkezefendi ve Pamukkale adıyla iki ilçe kurulmuştur. Merkezefendi ilçesi; 354 rakımda kurulu olup, Batısında Gazi Mustafa Kemal Bulvarı, doğusunda 552. sokak ve kuzeyinde Kayalık Caddesi olmak üzere Denizli ilinin merkezinde yer almaktadır. İlçenin doğusunda ve kuzeyinde Pamukkale, batısında Sarayköy ve Babadağı, güneyinde Tavas ilçeleri bulunmaktadır. Merkezefendi İlçesine merkezdeki 42 mahalle, 2 belde ve 6 köy mahalle olarak bağlanmış ve Merkezefendi İlçesi sınırları içerisinde 50 mahalle oluşmuştur. İlçe yüzölçümü yaklaşık 28.242 hektardır. 2021 yılı nüfus sayımlarına göre Merkezefendi İlçe nüfusu 336.818 'dir.

### 12.3. Dünya Ekonomisine Genel Bakış

Küresel Ekonomik büyüme 2018 yılında sağlam bir görüntü çizmiştir. 2018 yılı, nispeten senkronize bir eğilim izleyen büyüme trendlerinin bölgesel olarak büyük değişimler izlediği bir dönem olmuştur. 2017 yılındaki güçlü toparlanmadan sonra toplam gayrisafi yurtiçi hasılatındaki büyüme hızının azaldığı ve %3,6 - %3,7 seviyesinde gerçekleştiği gözlenmiştir. Büyüme hızındaki yavaşlama, OECD ülkelerinde özellikle Avrupa bölgesi ve Japonya'da hissedilmiş olup Amerika Birleşik devletleri bu trendin dışında kalmıştır. Ancak Amerika'nın yaşadığı ekonomik büyümenin pek çok mali teşvik ile desteklenmesini de göz ardı etmemek gerekir. Gelişmekte olan ekonomilerde ise Hindistan güçlü bir toparlanma yaşamış, bu esnada Rusya ve Brezilya da nispeten daha iyi performanslar göstermiştir. Çin ekonomisi ise yavaşlama eğilimini kıramamıştır.

2019 yılının Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 virüsü 2020'nin ikinci ayından itibaren tüm Dünya'ya yayılmaya başlamış olup salgının kontrol altına alınması için alınan önlemler ekonomilerin yavaşlamasına yol açmıştır. Finansal piyasalar salgının olası olumsuz etkilerinden dolayı önemli düşüşler yaşamış olup Başta FED olmak üzere merkez bankalarının parasal genişleme sinyalleri vermesi üzerine kısmen toparlanma yaşanmış. 2019 yılında %2,9 oranında gerçekleşen global ekonomik büyümeyi 2020 yılında %3,3 daralma takip etmiştir. IMF tahminlerine göre küresel ekonominin 2021 yılında %6 oranında büyüme yakalaması beklenmektedir.

2021 yılı aşılamların hızla yapılmaya çalışıldığı seyahat kısıtlamalarının büyük oranda kalktığı bir dönem olmuştur. Yılın son çeyreğinde gelişmiş ülkeler pandeminin etkisinden kurtulup normalleşme yönünde adımlar atarken pek çok gelişmekte olan ve az gelişmiş ülkede vaka sayıları artmaya devam etmektedir. Virüsün yayılmaya devam etmesi, aşılamanın beklenen hızda yapılamaması ve virüsün geçirdiği mutasyonlar sebebiyle tam anlamıyla bir toparlanmanın ne zaman yaşanacağı konusu hala belirsizliğini korumaktadır. Bu süreçte gelişmiş ülkelerde dâhil olmak üzere artan enflasyon oranlarının, pandemi kaynaklı gelişmelerden, Rusya-Ukrayna savaşından, arz-talep dengesizliklerinden, tedarik zincirlerindeki sorunlardan, artan teknolojik ürün-hizmet talebinden ve Amerika ile Çin arasındaki Ticari çekişmeden kaynaklandığı söylenebilir.

**Bazı Ülkelerin 2022 ve 2023 Yılları Büyüme Oranları Tahminleri**

<b>Ülke</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>Çin</b>	<b>3.2</b>	<b>4.7</b>
<b>ABD</b>	<b>1.5</b>	<b>0.5</b>
<b>Rusya</b>	<b>-5,5</b>	<b>-4.5</b>
<b>Suudi Arabistan</b>	<b>9.9</b>	<b>6</b>
<b>Fransa</b>	<b>2.6</b>	<b>0.5</b>
<b>Almanya</b>	<b>1.2</b>	<b>-0.7</b>
<b>İtalya</b>	<b>3.4</b>	<b>0.4</b>
<b>Japonya</b>	<b>1.6</b>	<b>1.4</b>
<b>Meksika</b>	<b>2.1</b>	<b>1.5</b>
<b>İspanya</b>	<b>4.4</b>	<b>1.5</b>
<b>İngiltere</b>	<b>3.4</b>	<b>0</b>
<b>Türkiye</b>	<b>5.4</b>	<b>3</b>
<b>Brezilya</b>	<b>2.5</b>	<b>0.8</b>
<b>Kanada</b>	<b>3.4</b>	<b>1.5</b>
<b>Güney Afrika</b>	<b>1.7</b>	<b>1.1</b>
<b>Arjantin</b>	<b>3.6</b>	<b>0.4</b>
<b>Hindistan</b>	<b>6.9</b>	<b>5.7</b>

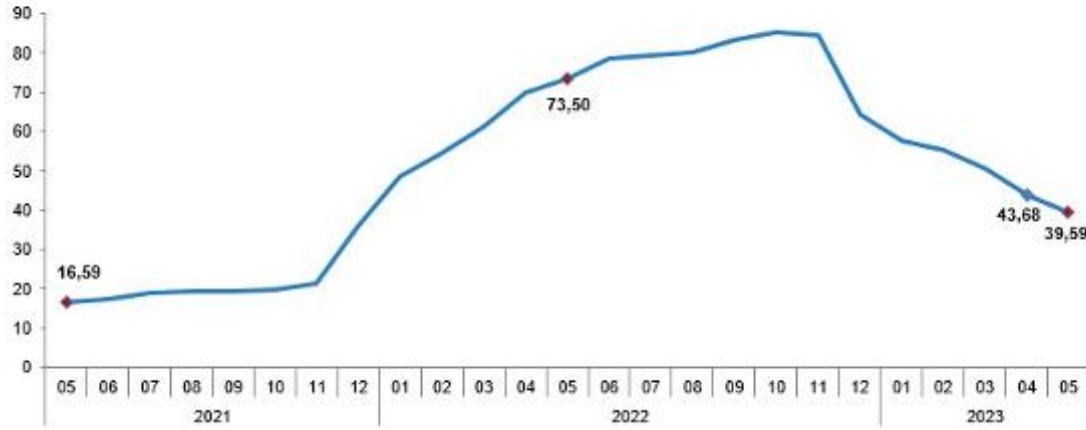
## 12.4. Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü

2008 yılındaki küresel ekonomik krizden sonra Türkiye ekonomisi ciddi bir toparlanma sürecine girmiş olup 2014, 2015 yıllarında GYSH bir önceki yıla göre % 5,2 ve %6,1 seviyelerinde artmıştır. 2016 yılı, pek çok farklı etkenin de etkisiyle büyüme hızının yavaşladığı bir dönem olmuş 2017 yılında %7,5, 2018 yılında ise %2,8 lik büyüme oranları yakalanmıştır. 2019 yılında büyüme oranı 0,9, 2020 yılında %1,8, 2021 yılında %11, 2022 yılında ise %5,6 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında Covid-19 salgınının olumsuz etkisiyle yılın ikinci çeyreğinde %9,9 oranında daralma kaydedilmiştir. 2022 yılı itibariyle GSYH büyüklüğüne göre Türkiye, Dünya'nın 23. Büyük ekonomisidir.

2004 yılından itibaren çift haneli seviyelerin altında seyreden enflasyon oranı 2017 yılında % 11,1, 2018 yılında %16,3, 2019 yılında %15,18, 2020 yılında %12,8, 2021 yılında %13,58, 2022 yılında %64,27 oranında gerçekleşmiştir. 2023 yılı Mayıs ayı Tüketici Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %39,59 artmıştır. TÜFE bir önceki aya göre değişim oranı %0,04 dür.

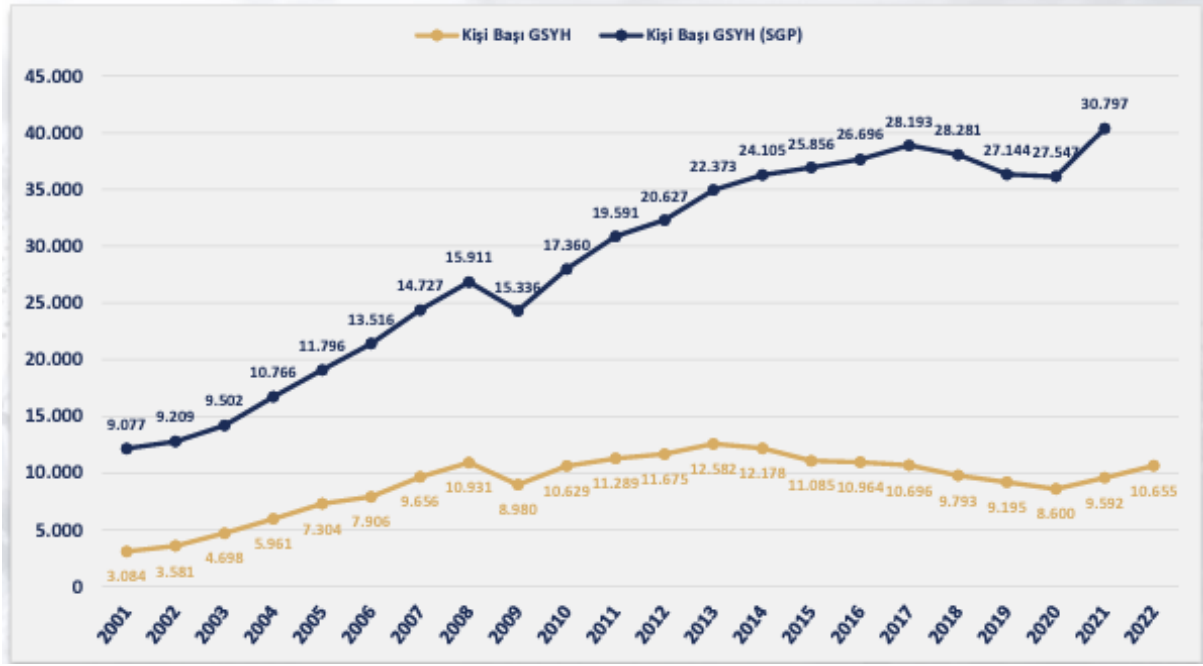
TÜFE yıllık değişim oranları (%), Mayıs 2023



Kaynak: TÜİK

İşsizlik oranları ise son 4 yılda %11-%13 Aralığında seyretmekteydi. 2023 yılı Nisan ayı itibariyle mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %10,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. İşsiz sayısı bir önceki aya göre 74 bin kişi artmıştır. İstihdam edilenlerin sayısı 2023 yılı Nisan döneminde, bir önceki aya göre 521 bin kişi artarak 31 milyon 610 bin kişi olmuştur. Buna göre mevsim etkisinden arındırılmış İstihdam oranı ise %48,4 oldu.

## Kişi Başına Düşen GSYH (USD)



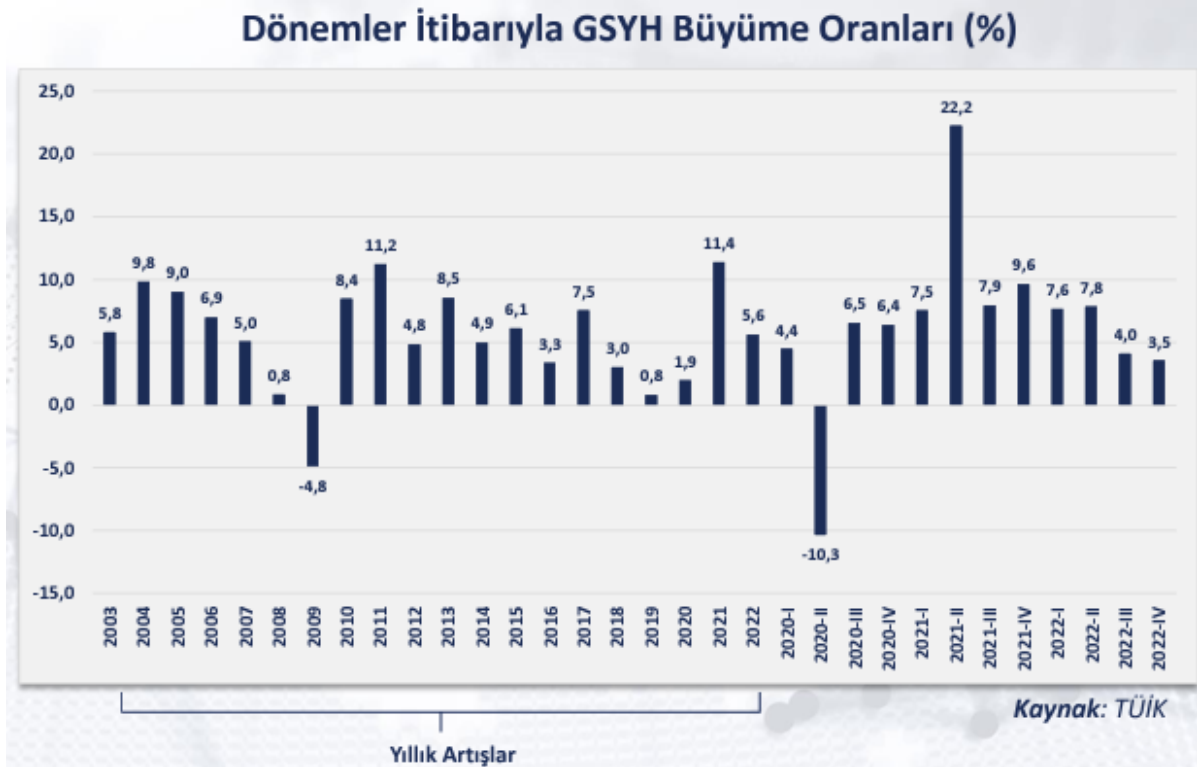
## Temel Ekonomik Göstergeler

	2000	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
GSYH ARTIŞI, Zincirlenmiş Hacim Endeksi, %	6,9	8,4	6,1	3,3	7,5	3,0	0,8	1,9	11,4	5,6
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar TL	171	1.168	2.351	2.627	3.134	3.759	4.312	5.048	7.249	15.007
GSYH, Cari Fiyatlarla, Milyar \$	273	777,5	867	869	859	797	759,3	717,1	807,1	905,5
NÜFUS, Bin Kişi	64.269	73.142	78.218	79.278	80.313	81.407	82.579	83.385	84.147	85.279
<b>KİŞİ BAŞINA GSYH, Cari Fiyatlarla, \$</b>	4.249	10.629	11.085	10.964	10.696	9.793	9.195	8.600	9.592	10.655
İHRACAT (GTS, F.O.B.), Milyon \$	-	-	151	149,2	164,5	177,2	180,8	169,6	225,2	254,2
İHRACAT(GTS)/GSYH,%	-	-	17,4	17,2	19,1	22,2	23,8	23,7	27,9	28,1
İTHALAT (GTS, C.I.F.), Milyon \$	-	-	213,6	202,2	238,7	231,2	210,3	219,5	271,4	363,7
İTHALAT(GTS)/GSYH, %	-	-	24,6	23,3	27,8	29,0	27,7	30,6	33,6	40,2
İHRACATIN İTHALATI KARŞILAMA ORANI (% GTS)	-	-	70,7	73,8	68,9	76,6	86,0	77,3	83,0	69,9
SEYAHAT GELİRLERİ, Milyar \$	7,6	22,6	27,3	19,1	23,0	25,9	34,3	13,3	26,6	41,2
DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR (GİRİŞ), Milyar \$	1	9,1	19,3	13,8	11,2	12,5	9,5	7,7	13,3	13,0
CARİ İŞLEMLER DENGESİ/GSYH, %	-3,6	-5,7	-3,1	-3,1	-4,7	-2,5	1,4	-4,4	-0,9	-5,4
İŞGÜCÜNE KATILMA ORANI, %	-	46,5	51,3	52	52,8	53,2	53	49,3	51,4	53,1
İŞSİZLİK ORANI, %	-	11,1	10,3	10,9	10,9	11	13,7	13,2	12	10,5
İSTİHDAM ORANI, %	-	41,3	46	46,3	47,1	47,4	45,7	42,8	45,2	47,5
TÜFE, (On iki aylık ortalamalara göre değişim) [%]	-	8,6	7,7	7,8	11,1	16,3	15,2	12,28	19,6	72,3

Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

## Dönemler İtibariyle Büyüme Oranları

Türkiye ekonomisi, 2022'nin dördüncü çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 oranında büyümüştür. 2003-2022 döneminde Türkiye Ekonomisinde yıllık ortalama % 5,6 oranında büyüme kaydedilmiştir.



Kaynak: TÜİK

## Büyüme Tahminleri:

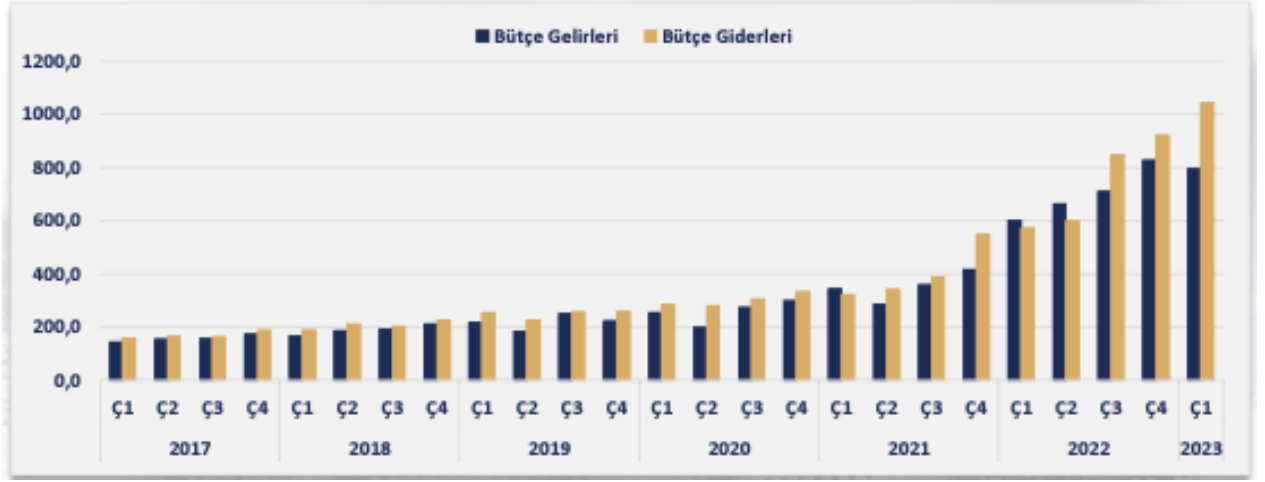
Uluslararası Kuruluşlar	Yıl	Bazı Ülke-Ülke Gruplarına İlişkin Büyüme Tahminleri (%)							
		Dünya	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	Çin	Japonya
IMF	2022	3,4	3,5	2,1	2,9	-2,1	6,8	3,0	1,1
	2023	2,8	0,8	1,6	0,9	0,7	5,9	5,2	1,3
	2024	3,0	1,4	1,1	1,5	1,3	6,3	4,5	1,0
OECD	2022	3,3	3,5	2,1	3,0	-2,1	6,7	3,0	1,0
	2023	2,6	0,8	1,5	1,0	-2,5	5,0	5,3	1,4
	2024	2,9	1,5	0,9	1,1	-0,5	7,7	4,9	1,1
Dünya Bankası	2022	2,9	3,3	1,9	3,0	-3,5	6,9	2,7	1,2
	2023	1,7	0,0	0,5	0,8	-3,3	6,6	4,3	1,0
	2024	2,7	1,6	1,6	2,0	1,6	6,1	5,0	0,7

Kaynak: T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

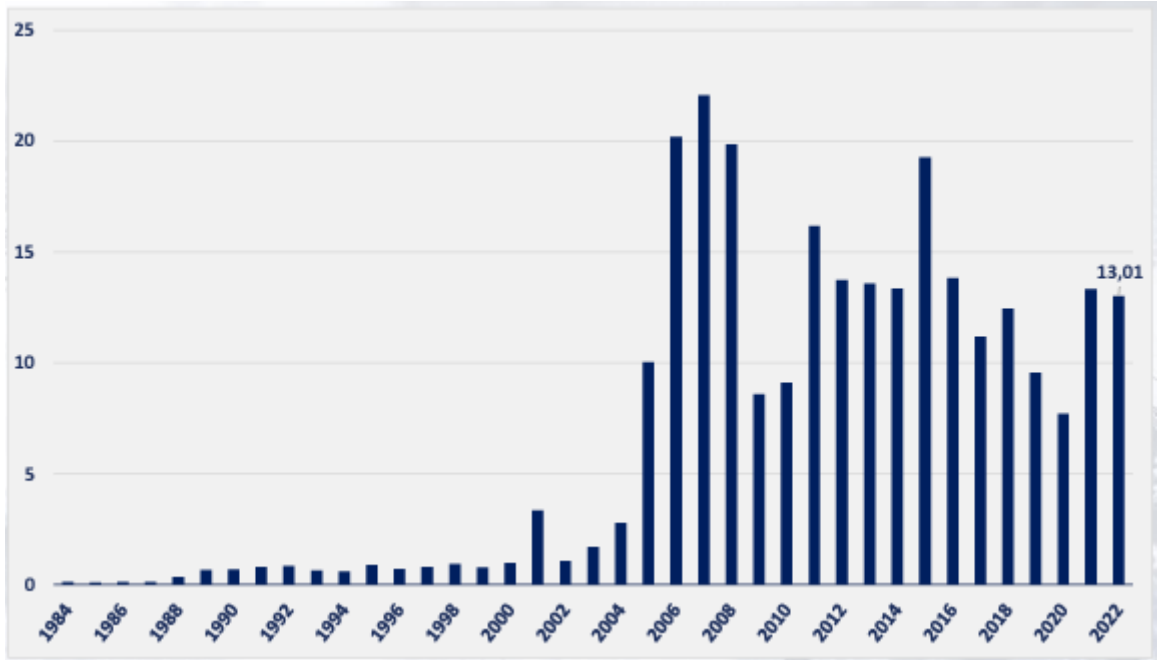


## Merkezi Yönetim Bütçe Gerçekleşmeleri

2023 yılı Mart ayında merkezi yönetim bütçe gelirleri 334 milyar TL olarak gerçekleşirken, bütçe giderleri 286,8 milyar TL olmuş ve bütçe açığı 47,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



## Doğrudan Yabancı Yatırımlar (Milyon USD)



**Kaynak:** T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm (Nisan 2023)

## **12.5. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler**

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir.

2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

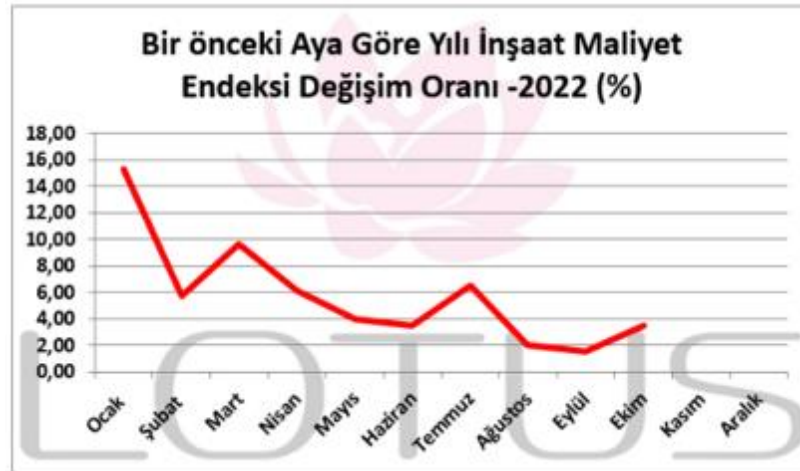
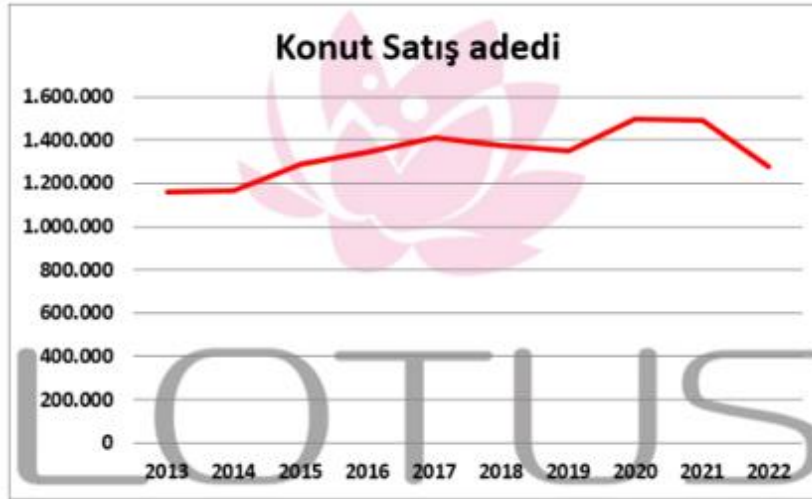
Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu, faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullandırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 ilâ 2016 yıllarında da devam etmiştir.

2017 yılından itibaren, beşeri ve jeopolitik etkenlerin etkisi, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar ve finansman imkânlarının daralmasına ek olarak artan enerji ve iş gücü maliyetleri geliştiricilerin ödeme zorluğu yaşamasına neden olmuştur.

Ülkemizdeki ekonomik dinamikleri önemli ölçüde etkileyen ve çok sayıda yan sektöre destek olan inşaat sektöründe yaşanan bu zorluklar gayrimenkullerin fiyatlamalarında optimizasyona ve üretilen toplam ünite sayısı ile proje geliştirme hızında düşüşe yol açmıştır. Banka faiz oranlarının yükselmesi ve yatırımcıların farklı enstrümanlara yönelmesi de yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarını azaltmıştır.



Kaynak: TÜİK, 2022 yılı verisi 10 aylıktır.

2018 yılında düşük bir performans çizen inşaat sektörü 2019 yılını son çeyreği itibariyle toparlanma sürecine girmiştir. Bu hareketlenme 2020 yılının ilk 2 aylık döneminde de devam etmiştir. Ancak 2019 yılının Aralık ayında Çin’de ortaya çıkan Covid-19 salgınının 2020 yılı Mart ayında ülkemizde yayılmaya başlamasıyla ekonomi olumsuz etkilenmiş ve gayrimenkul sektörü bu durgunluktan payını almıştır. Karantina süreci sonrası TCMB ve BDDK tarafından açıklanan kararlar ve destekler sektöre olumlu yansımış, konut kredisi faizlerindeki düşüş ve kampanyalar Temmuz ve Ağustos aylarında konut satışlarını rekor seviyelere ulaştırmıştır.

Ticari hareketliliğin sağlanması amacıyla piyasaya aktarılan ucuz likidite döviz kurlarında ve fiyatlar genel seviyesinde büyük artışlara yol açmış, sonrasında Merkez Bankası parasal sıkılaşma politikası uygulamaya başlarken parasal sıkılaşma kararları sonrasında bankaların likidite kaynakları kısılmış, bu da faiz oranlarında yükselişe yol açmıştır. İnşaat maliyetlerinin arttığı ve risk iştahının azaldığı süreçte yeni inşaat sayısı azalmış bu da konut arzında düşüşe yol açmıştır. Konut arzındaki bu düşüşe karşın Türk halkının gayrimenkule olan doğal ilgisinin canlı kalması, döviz kurlarında yaşanan artışlar ve enflasyon oranındaki artış fiyatların yükselmesine sebep olmuştur. Ayrıca yabancılara yapılan satışlar bölgesel fiyat artışlarına yol açmıştır. Son dönemde Merkez Bankası politika faizlerinin düşük tutulduğu, Dünya genelinde yaşanan tedarik sıkıntıları, hammadde temininde yaşanan zorluklar ve Rusya-Ukrayna savaşı gibi jeopolitik gerilimler ve resesyon beklentilerine rağmen ekonominin canlı tutulmaya çalışıldığı bir dönem içerisinden geçmekteyiz.

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m <sup>2</sup> )**
 TÜRKİYE	847,4 (%121,3)	922,7 (%122,8)	835,1 (%121,1)	22841,0 ₺
 İSTANBUL	753,0 (%114,1)	866,4 (%119,6)	745,2 (%111,3)	35114,5 ₺
 ANKARA	834,3 (%126,1)	1054,8 (%132,4)	818,5 (%126,2)	16800,6 ₺
 İZMİR	890,3 (%123,0)	996,5 (%131,4)	873,5 (%122,8)	26582,0 ₺

## 12.6. Dünyada ve Ülkemizde AVM Sektörü ve Karma Kullanımlı Projelerin Gelişimi <sup>1</sup>

AVM kavramı 5.000 m<sup>2</sup> üstünde kiralanabilir alan, en az 15 bağımsız bölüm, tek elden ve ortak yönetim anlayışı ile sinerji yaratan organize alışveriş alanları olarak tanımlanabilir. Tüketicilerin her tür ihtiyacını karşılamak üzere birden fazla satıcının bulunduğu yapılara alışveriş merkezi denir. Alışveriş merkezleri içerisinde giyimden mobilyaya, marketten restoranlara, eğlence alanlarından teknoloji marketlerine kadar her sektörden mağaza bulundurur.

Küreselleşen dünyada değişim, şehirciliğe de yansımakta ve her geçen gün farklı mekân tanımlamalarına ihtiyaç duyulmaktadır. Alışveriş merkezleri de bu yeni tanımlamalardan biri olarak, son yüzyılda Avrupa'da ve Amerika'da hızla gelişimlerini sürdürmüştür. Türkiye'de ise son 25 yılda kendilerine önemli bir yer edinerek müşterileri açısından vazgeçilmez mekanlar olmuşlardır.

Son yıllarda Türkiye'nin ekonomik koşullarında yaşanan iyileşme süreci perakende sektörünü de olumlu yönde etkilemeye devam etmektedir. Türk perakende sektörü henüz daha çok geleneksel bir yapı sergiliyor olmasına rağmen organize perakendenin ülke ekonomisindeki payının daha büyük olduğu bilinmektedir. Her geçen gün sayıları hızla artan zincir mağazalar, süper/hipermarketler ve AVM'ler ile organize perakende pazarının payı artmaya devam etmektedir.

Günümüzde en önemli unsur olan zaman faktörünü göz önünde bulundurduğumuzda; kısa zamanda farklı pek çok ihtiyacın bir arada görülmesine olanak tanıyan, aynı zamanda müşterileri için gerekli konforu, güvenliği ve temizliği sağlamakla yükümlü olan AVM'lerin hayatımızı kolaylaştırdıkları göz ardı edilemez bir gerçektir.

Alışveriş alanlarını iki bin yıllık tarihsel süreç içerisinde incelediğimizde, sosyoekonomik ilişkilere ve teknolojiye bağlı olarak geliştirildiklerini ve kent merkezlerinin birer ögesi olduklarını görmekteyiz. Alışveriş mekanlarının gelişimi, sadece ticaretin ekonomik boyutuna bağlı olarak değil, teknolojiye ve alışverişin sosyal hayattaki yerine bağlı olarak da değişim göstermiştir. Tarih boyunca değişik mekansal formlar almış olmalarına rağmen, günümüzün alışveriş merkezleri ve mağaza formlarının ilk örneklerinin ortaya çıktığı dönem 19. yüzyıl olmuştur. 1852'de Paris'te Bon Marche isimli küçük tuhafiyecilik dükkanının zaman içerisinde bünyesinde farklı pek çok ürünün satıldığı bir mağazaya dönüşerek tüm Avrupa'ya yayılması ile Bon Marche ismi büyük mağazaları tanımlamakta kullanılan bir terim haline gelmiştir. 19. yüzyılın sonlarında büyük üniteler ve zincir mağazalar oluşmaya başlamış, bilgisayar ve elektronik dünyasındaki gelişmeler bu sistemi desteklemiş ve merkez satış mağazaları kurulmuştur. Avrupa'da II. Dünya Savaşı'nda yıkılan şehirlerin yeniden imarı aşamasında planlı olarak alışveriş merkezleri oluşturulmuştur. Günümüzde Avrupa'nın birçok

<sup>1</sup>Hande Gör (2011), Emel Erçetin Barlas (2010), GYODER

ülkesinde şehirlere göç ve çekirdek aile sayısının artması, kadınların iş gücüne dahil olması, tüketim mallarına karşı artan talep, elektronik ve teknolojik devrim, araç sahipliğinin artması ve derin dondurucuların yaygınlaşması tüketim biçimlerini değiştirmiştir. Özellikle son 30 sene içerisinde artan trafik ve ticaret potansiyelinin büyümesi, alışveriş merkezlerinin gelişiminde etkili olmuştur. Tüm bu gelişmeler ve değişimler sonucunda yayaların rahat dolaşabileceği modern alışveriş merkezleri oluşmaya başlamıştır.

Avrupa'da AVM'lerin Gelişim Süreci	
1900	Çok katlı mağazaların ortaya çıkışı İnşaat tekniklerinde yaşanan gelişmeler çeliğin kullanılmaya başlaması ile daha geniş ve şekillendirme kabiliyeti ve daha esnek mağazaların inşası Çok katlı mağazalarda asansörün kullanılmaya başlaması
1910	İlk defa havalandırma sistemlerinin büyük mağazalarda kullanılmaya başlanması Teknik buluşlar ile alışveriş alanlarının inşasının daha da büyük boyutlarda yapılması
1920	İlk alışveriş merkezinin açılması (USA) Alışveriş arabalarının kullanılmaya başlanması Kredi kartı kullanımının başlaması
1930	Self-servis süpermarketlerin açılması Florasanın kullanılmaya başlanması ile mağazalarda daha iyi aydınlatmanın yaratılması
1940	Alışveriş mekanlarının gelişimi Motorlu taşıt sahipliğinin başlaması Avrupa'da şehir merkezlerinde yayalaştırılmış alışveriş alanlarının oluşturulma çabaları Savaş sonrası bombalanan şehirlerin yeniden inşası Şehir Merkezlerinde nüfus artışı Ana yollarda trafik sorununun baş göstermesi
1950	Asansörün yaygın olarak kullanımının başlaması Aydınlatmaların yarattığı ısı fazlasının önüne geçebilmek için havalandırma sistemlerinin gerekliliğinin öneminin artması Trafik yoğunluğunun artması
1960	Fiber optiklerin yeni aydınlatmaya olanak tanınması Avrupa kentlerinin yenilenmesi Avrupa'da ilk kapalı alışveriş merkezinin Londra'da açılması İlk şehir dışı kapalı alışveriş merkezinin Paris'te açılması
1970	Petrol krizinin ticari yatırımları durdurma noktasına gelmesi Avrupa'da ilk defa Londra'da iki katlı ve şehir merkezinde kapalı AVM'lerin inşası Barkot sisteminin ve optik okuyucuların kullanılmaya başlanması İngiltere'de ilk defa şehir dışı AVM'nin Amerikan standartlarında geliştirilmesi
1980	Şehir çeperlerinde perakendeci parklarının oluşmaya başlaması Alışveriş merkezlerinin içerisinde yemek, eğlence ve dinlenme mekanları gibi mekanların oluşturulmaya başlanması Avrupa'da ilk bölgesel merkezli alışveriş merkezinin açılması İngiltere'de ilk defa şehir merkezinde ve üstü açık alışveriş merkezinin açılması Temalı alışveriş merkezlerinin ilk defa ortaya çıkışı Çok salonlu sinemaların oluşmaya başlaması Tren garlarında perakende satış alanlarının gelişmeye ve büyümeye başlaması Güvenlik kameralarının kullanılmaya başlaması İngiltere'de kapalı alışveriş merkezlerinde gün ışından yararlanmaya başlanması Perakende sektöründe yaşanan gelişmelerin yerel yöneticilere endüstri alanlarından perakende dönüşüm içi cesaret vermesi
1990	Ekonomideki durgunluğun 1990'ların başında yeni AVM yatırımlarının önünü kesmesi Avrupa'da perakende alanlarının gelişimini düzenleyen yasaların sıkılaştırılması Havaalanı perakendeciliğinin gelişmesi Fabrika satış merkezlerinin Avrupa'da yaygınlaşması
2000	Hem açık hem kapalı alışveriş alanlarının bir arada bulunduğu AVM'lerin gelişimi Yeni perakende alanlarının oluşmaya başlaması AVM'lerde güvenliğin ön plana çıkışı Sürdürülebilirlik ilkesinin AVM mimarilerine yansımalarının görülmesi

Tarihi Kapalıçarşı Dünya'da alışveriş merkezlerinin ilk örneklerinden biridir. Kapalıçarşı çeşitli perakendecilere yer veren bağımsız dükkanları, yemek alanları ve yaya kaldırımları ile AVM'lerin ilk örneği olarak, bir yandan tarihsel gelişimi yansıtmaya devam etmekte bir yandan da işlevselliğini yitirmeden varlığını sürdürmektedir. Osmanlı İmparatorluğu Dönemi'nde kent merkezlerinin vazgeçilmez öğeleri olan alışveriş mekanları hanlar, çarşılar, arastalar ve bedestenler kentin yapısında önemli rol oynamışlardır.

Cumhuriyet Dönemi'nin ilk başlarında; perakende dağıtım sistemleri, teknik altyapı, sermaye yatırımı ve üretimin yeterli olmadığı bu dönemde şehir merkezindeki kapalı pazarlar ve pasajlar alışveriş merkezi olarak hizmet göstermiştir.

1950'lere kadar tek merkezli (Eminönü) bir şehir olan İstanbul 1950'lerden sonra iç ve dış baskılar sonucunda çok merkezli bir şehre dönüşmüştür. Bu dönüşümün en temel nedenleri araç sahipliğinin artması ve ekonominin gelişmesidir. 1970'lerde ekonomik yeniden yapılanmanın sonuçlarından biri olarak şehir içinde alt merkezler oluşmaya başlamış, yerel halk Eminönü'ne gitmeye gerek kalmadan da perakende ihtiyaçlarını karşılar olmuştur.

1980'li yıllarda Türkiye'nin dışa açılma süreci ile birlikte halkın tüketim tercihleri de değişmeye başlamış, Dünya'daki trendlerin daha rahat takip edilebilmesi ile de ticari anlamda büyük bir değişim yaşanmıştır. Mevcutta var olan ana alışveriş mekanlarının bu moda ürünlerin satılmasına pek de olanak tanımayan yapıları dolayısıyla modern anlamda alışveriş mekanlarına ihtiyaç duyulmuştur. Türkiye'de alışveriş merkezlerinin ilk kuruluş yerleri olarak metropol şehirler tercih edilmiş ve İstanbul bu yapılanma sürecinde ilk tercih edilen şehir olma özelliğini korumuştur. Hızlı gelişme sürecindeki alışveriş merkezleri zaman içerisinde diğer büyük şehirlerde de görülmeye başlamış, son zamanlarda ise bu merkezlerin yapılanması Anadolu kentlerine doğru kaymaktadır.

Türkiye genelinde AVM sayısı 2019 yılı Temmuz ayı itibariyle 432'ye ulaşmıştır. 2019 yıl sonuna kadar yeni açılacak AVM'lerle bu sayının 441'e ulaşması, toplam kiralanabilir alanın ise 13,5 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşması öngörülmektedir. Ancak bir önceki yılı referans alarak söylenebilir ki beklenen kiralanabilir alan; açılışların ertelenmesi, inşaat sürecindeki aksaklıklar ya da fonksiyonunu kaybetme gibi çeşitli nedenlerle gerçekleşmemektedir.

2019 2. çeyrek sonu itibarıyla 65 ilimizde AVM bulunmakta olup 16 ilimiz henüz AVM ile tanışmamıştır. En fazla AVM'ye sahip iller sırasıyla; 121 adet ile İstanbul, 38 adet ile Ankara, 28 adet ile İzmir olmuştur. Toplam kiralanabilir alan stoku yaklaşık 13 milyon m<sup>2</sup>'dir. İstanbul toplam kiralanabilir alan stokunun yaklaşık %38'ini oluşturmaktadır.

## 12.7. Karma Kullanımlı Gayrimenkul Projeleri

Günümüzde karma kullanımlı gayrimenkul projeleri geliştirilerek yeni bir arazi kullanım metodu oluşturulmaktadır. Kentleşme sürecinde, gayrimenkulün inşaatından mümkün olan en fazla karı elde edecek şekilde yapılaşmak için var olan alanlarda optimum yapılaşma şartları gündeme gelmiştir. Tüm dünya kentleri için geçerli olan bu durum, başta İstanbul olmak üzere, imara açık arazi stoğu yetersiz olan tüm büyük kentlerin sorunudur. Farklı bileşenler karma kullanımlı projelerde, tek bir mekânın, ofis, alışveriş ve konut gibi pek çok talebe karşılık vermesine olanak sağlayarak, birçok farklı isteğe cevap vermektedirler.

İnşaat sektöründe, karma kullanımlı projeler bir eğilim olarak değil, kentlerdeki aşırı büyüme nedeniyle sürdürülebilir inşaat için bir çözüm olarak görülmektedir. Karma projeler, bugün tüm dünyada gerekliliklerini ve sürdürülebilirliklerini kanıtlamış durumdadırlar.

İlk tanımı 1976 da yapılmış olan karma kullanımlı proje geliştirme kavramına göre; Karşılıklı olarak birbirlerini destekleyen, iyi planlanmış, üç veya daha fazla belirgin gelir getiren; perakende - eğlence, ofis, konut, otel, kent ile ilgili kültürel - rekreasyon alanlar gibi kullanımların geliştirilmesi, Birbirinden kopmayan ve yoğun arazi kullanımı sağlayan, kesintisiz ve aralıksız yaya bağlantıları içeren, proje bileşenlerinin fiziksel ve işlevsel olarak bütünleştiği kullanımların geliştirilmesi, Bir plan çerçevesinde, çeşit, ölçek, yoğunluk vb. açısından uyumunun sağlandığı projelerin geliştirilmesi olarak üç şekilde tanımlanmaktadır.

Karma kullanımlı projeler farklı fiziksel şekillerde geliştirilebilir; tek bir bina ya da birkaç binadan oluşabilirler. Yaygın olarak günümüzde yapılan karma kullanım projeleri, tek bir binadan oluştuğunda; giriş katında perakende, orta katlarda ofisler, üst katlarda konutlar ve zemin altında otoparklar yer almaktadır. Ankara'da da örneklerini gördüğümüz karma kullanımlı projelerde, alışveriş merkezi işlevine sahip, zeminde yer alan ana kütlelerin üzerinde konut veya ofis kulelerinin yükseldiği örneklere rastlanmaktadır.

Karma kullanımlı projelerin yapısal ve mimari özelliklerinin verdiği esnek kullanım rahatlığı bulunmaktadır. Proje yapım aşamasında proje içinde yer alan işlevlere olan talepler değerlendirilerek, proje içinde farklı mekanlara farklı işlevler verilebilmektedir. Örneğin proje içinde yer alan bir ofis kulesi kolaylıkla rezidansa dönüştürülebileceği gibi, alışveriş merkezleri içinde de talep doğrultusunda eğlence ve kültür alanları yaratılabilmektedir. Ayrıca karma kullanımlı projeler hayata geçtikten sonra da bir takım işlev değişiklikleri gerçekleştirilebilir. Projenin konumu, çevresinin özellik ve ihtiyaçları doğrultusunda ofis olarak tasarlanmış bir bölüm, hastaneye veya farklı bir işletmeye dönüştürülebilir. Bu durum, karma kullanımlı projelere zaman içinde değişime uğrama rahatlığı, esneklik ve kullanım alternatifi özelliği kazandırmaktadır.





### İllere Göre AVM Sayısı ve Toplam Kiralanabilir Alan



### Yıllara Göre Açılan AVM Sayısı ve Toplam Kiralanabilir Alan

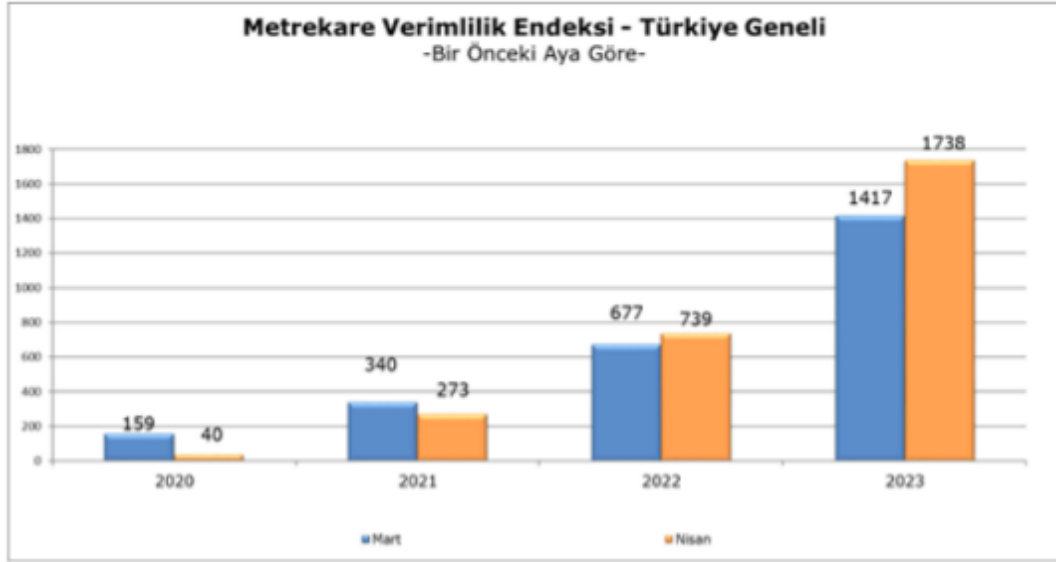
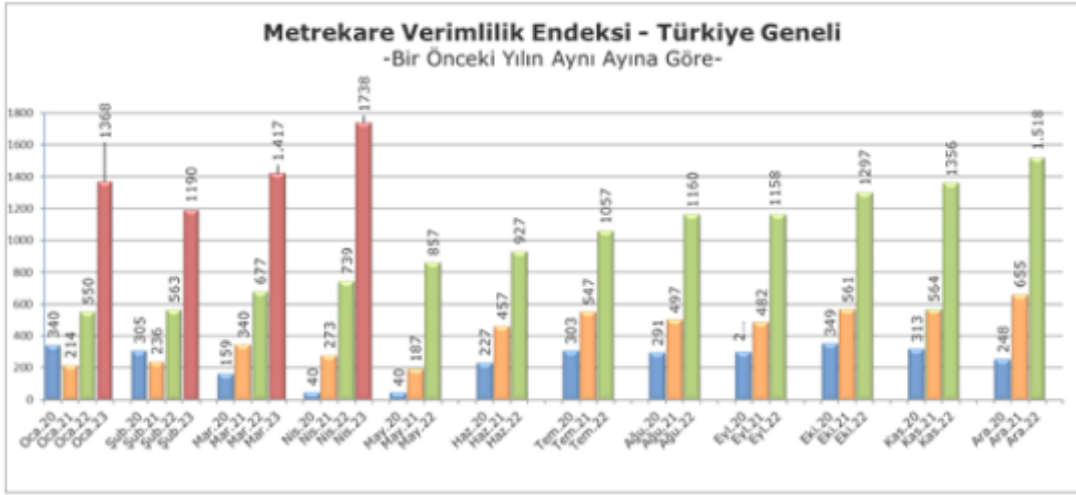
Kaynak: JLL – GYODER

Mevcut Durum		Aktif	İnşaat Halinde	Toplam
İstanbul	Birim	135	16	151
	TKA (m <sup>2</sup> )	5.219.106	445.116	5.664.222
Ankara	Birim	43	4	47
	TKA (m <sup>2</sup> )	1.653.770	148.850	1.802.620
Diğer Şehirler	Birim	274	19	293
	TKA (m <sup>2</sup> )	7.134.936	597.100	7.732.036
Türkiye	Birim	452	39	491
	TKA (m <sup>2</sup> )	14.007.812	1.191.066	15.198.878

Yeni AVM Arzı	Dönem Sonunda Aktif Olacak		Dönem Sonunda Tamamlanması Beklenen	
	Birim	TKA (m <sup>2</sup> )	Birim	TKA (m <sup>2</sup> )
2022*	481	14.860.678	29	852.866
2023*	486	15.032.878	5	172.200
2024*	491	15.198.878	5	166.000

Yoğunluk	TKA (m <sup>2</sup> ) (1.000 kişi başına)
İstanbul	329
Ankara	288
Diğer	113
Türkiye	165

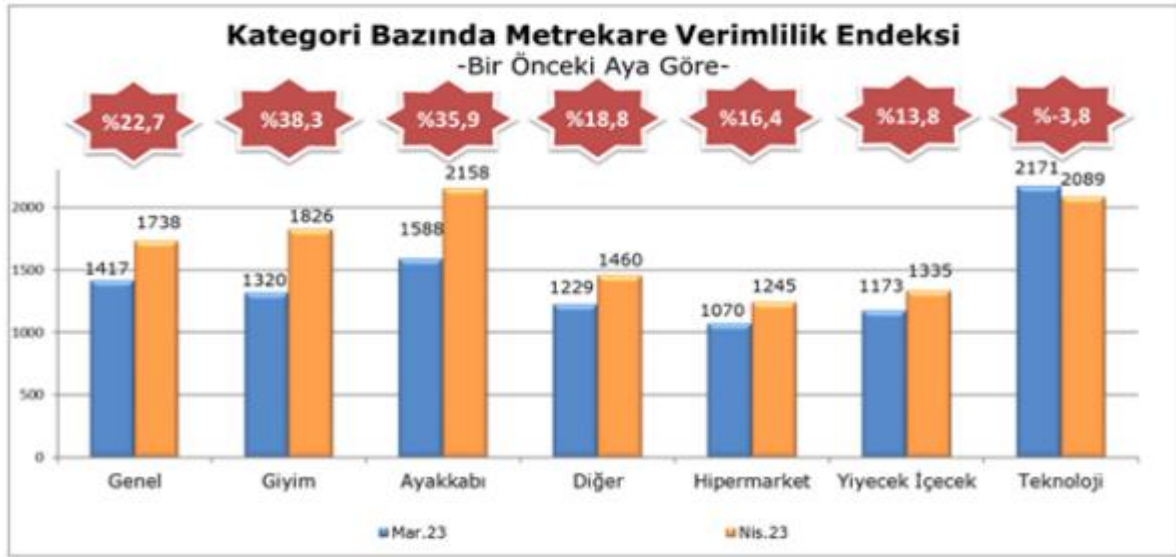
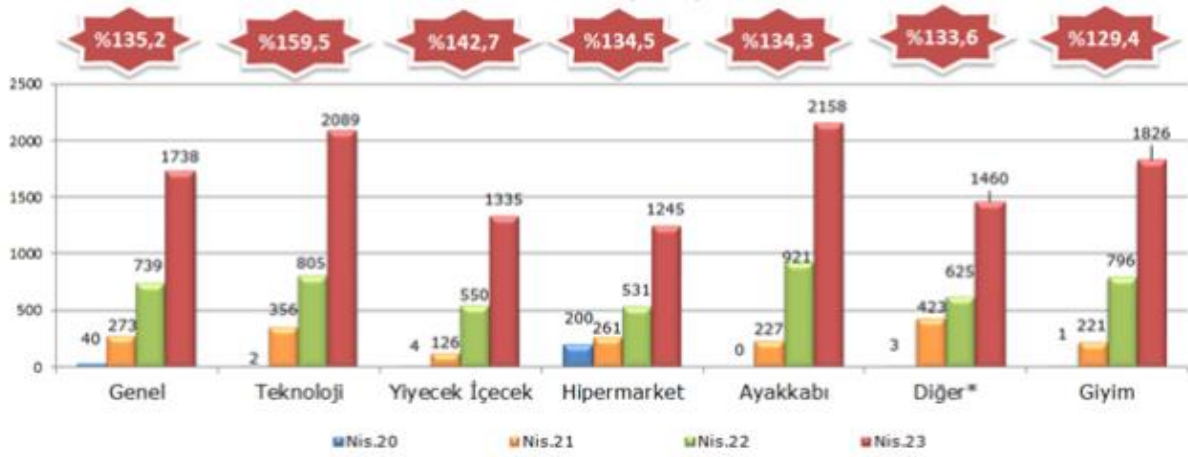
Kaynak: JLL – GYODER



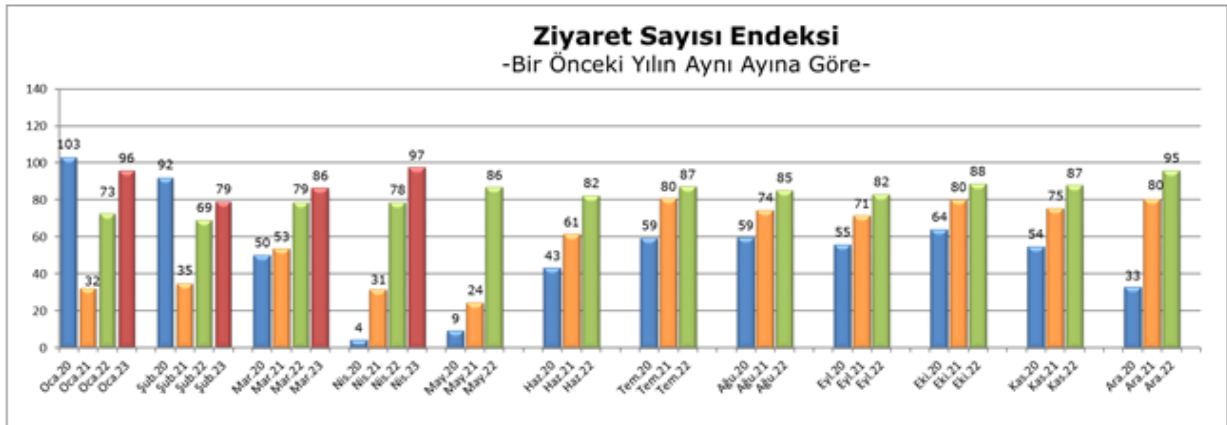
### Metrekare Verimlilik Endeksi (Nisan 2023)



### Ciro Analizi (Nisan 2023)



### Kategorik Verimlilik Endeksi (Nisan 2023)



### Ziyaretçi Sayısı Endeksi (Nisan 2023)

Kaynak: AYD

## 12.8. Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

### Tehditler:

- Döviz kurunda yaşanan yükselişlerin ve dünya genelinde yaşanan tedarik zinciri problemlerinin maliyetler üzerinde oluşturduğu baskı,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle yatırımların yavaşlaması ve talebin azalması,
- Yabancı sermaye kaynaklı yatırımlarda görülen yavaşlama,
- Amerika Birleşik Devletleri ve Çin arasındaki ticari çekişme, Ukrayna-Rusya savaşı ve Dünya genelindeki pek çok farklı jeopolitik gerilimin ekonomiye etkisi,
- Gayrimenkul fiyatlarında son dönemde görülen hızlı artış.

### Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Son dönemde gayrimenkule olan yabancı ilgisinin artıyor olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın ve hane halkının gayrimenkule olan ilgisinden kaynaklı oluşan doğal talebin devam etmesi.

### 13. YAPININ İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

<b>İNŞAAT TARZI</b>	: Betonarme Karkas
<b>İNŞAAT NİZAMI</b>	:Ayrık
<b>YAPININ YAŞI</b>	:~5
<b>KAT ADEDİ</b>	: 3 (Bodrum Kat + Zemin Kat + 1.Kat)
<b>KULLANIM ALANI</b> (~Brüt) <sup>(*)</sup>	: 37.218,64 m2
<b>ELEKTRİK</b>	:Şebeke
<b>SU</b>	:Şebeke
<b>KANALİZASYON</b>	:Şebeke
<b>SU DEPOSU</b>	: Mevcut
<b>HİDROFOR</b>	:Mevcut
<b>YANGIN MERDİVENİ</b>	: Mevcut
<b>ISITMA SİSTEMİ</b>	: Klima
<b>ASANSÖR</b>	:Mevcut
<b>GÜVENLİK/KAMERA SİS.</b>	:Mevcut
<b>YÜZME HAVUZU</b>	:Mevcut
<b>PARK YERİ</b>	: Mevcut (Açık + Kapalı)
<b>SATIŞ KABİLİYETİ</b>	: " <b>Satılabilirlik</b> " özelliğine sahiptirler.

(\*) AquaMall AVM ortak alanlar dâhil toplam kullanım alanıdır. Merkezefendi Belediyesi İmar Müdürlüğü arşivinde incelenen 10.06.2016 tarihli yapı kullanma izin belgesinden alınmıştır.

## 14. AÇIKLAMALAR

- Ana taşınmaz 36.964,72 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 556 ada 11 nolu parsel üzerine betonarme karkas tarzda ayırık nizamda inşa edilmiş **AquaMall AVM** Projesidir.
- Alışveriş merkezi bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Yapı kullanma izin belgesine göre toplam kullanım alanı 37.218,64 m<sup>2</sup>'dir. 68 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.
- AVM bünyesinde Burger King, Köfteci Yusuf, Mavi, LCW, Flo, H&M, Özdilek, Koçtaş, Armağan Oyuncak, Bay Döner gibi markalar bulunmakta ayrıca ATM ler yer almaktadır.
- AVM projesi, bodrum katta kapalı otopark alanları, sığınak, depo, trafo odası, mescit; zemin katta dükkânlar; geçiş holleri, açık meydan alanı; 1.katta dükkân eklenti hacimleri; teras katta çok amaçlı spor sahaları ve tenis kortlarından oluşmaktadır.
- Proje kapsamındaki dükkânların iç mekânları kullanım amaçlarına uygun şekilde kiracılar tarafından tefriş edilmiştir.
- Yerinde yapılan incelemede dükkânların bir bölümünün birleştirilerek kullanıldığı görülmüştür.
- 19 numaralı bağımsız bölüm yüklenici firma tarafından 556 ada 10 parselde bulunan Aqua City projesinin satış ofisi olarak kullanılmaktadır.
- Ekspertiz tarihi itibarıyla alışveriş merkezi faal olarak kullanılmakta olup doluluk oranı %100'dür. Boş dükkân bulunmamaktadır.

## 15. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

"Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştırın en olası kullanımdır". (UDS Madde 6.3)

"Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğunu belirlediğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır. (UDS madde 6.4)

Taşınmazların konumları, ulaşım ve reklam kabiliyeti, parselin mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut kullanım fonksiyonlarının devam etmesinin en verimli kullanım şekli olacağı düşünülmektedir.

## 16. DEĞERLENDİRME

### Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler (Swot Analizi)

Güçlü Yönler	Zayıf Yönler
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ulaşım imkânlarının kolaylığı,</li><li>- Ana Cadde yakınında yer almaları,</li><li>- Denizli ilindeki en prestijli projelerden birinin içinde yer almaları,</li><li>- Merkezi konum,</li><li>- Projenin çağdaş şehircilik anlayışına uygun olarak gerekli sosyal imkân ve donatılara sahip olması,</li><li>- Reklam kabiliyeti,</li><li>- İnşai kalitesinin yüksek olması,</li><li>- Tamamlanmış altyapı.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gayrimenkul piyasasında yaşanan durgunluk.</li></ul>
Fırsatlar	Tehditler
<ul style="list-style-type: none"><li>- Denizli'nin sanayisi bulunan ve gelişmekte olan bir kent olması,</li><li>- Proje bünyesindeki konut alanlarının yarattığı sinerji.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ekonomideki dalgalanmaların gayrimenkul sektörünü olumsuz yönde etkilemesi.</li></ul>



## 17. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımları **Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı** ve **Maliyet Yaklaşımı**dır. Bu temel değerlendirme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerlendirme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerlendirme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

### 17.1. Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) değerlendirme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

(b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya

(c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıpağırlıklılandırılmayacağı dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) değerlendirme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,

(b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,

(c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,

(d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),

(e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

Birçok varlığın benzer olmayan unsurlardan oluşan yapısı, pazarda birbirinin aynı veya benzeyen varlıkları içeren işlemlere ilişkin bir kanıtın genelde bulunamayacağı anlamına gelir. Pazar yaklaşımının kullanılmadığı durumlarda dahi, diğer yaklaşımların uygulanmasında pazara dayalı girdilerin azami kullanımı gerekli görülmektedir (örneğin, etkin getiriler ve getiri oranları gibi pazara dayalı değerlendirme ölçütleri).

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerlendirme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırdıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

## 17.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya

(c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda yer verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,

(b) maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya

(c) varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması.

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtabilir.

### **17.3. Gelir Yaklaşımı**

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

(b) değerlendirme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmeyle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

a) Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,

- b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
- c) Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
- d) Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmamasının gerekli görülmesi teşkil eder.

Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeyeyle giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

## **18. FİYATLANDIRMA**

Rapor konusu taşınmazların değer tespiti kullanımı mümkün olan yöntemlerle belirlenmiştir.

### **18.1. İkame Maliyet Yaklaşımı**

Bu yöntemde taşınmazların arsa ve inşai değeri olmak üzere iki bileşeni esas tutulmak suretiyle değerler ayrı ayrı tespit edilmekte ve taşınmazların değeri bu bileşenlerin toplamı olarak takdir edilmektedir. (Ancak bu değerler arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satışına esas olmayıp toplam değere ulaşmak için belirlenen fiktif büyüklüklerdir.)

İkame maliyet yöntemi, AVM bünyesinde yer alan dükkân nitelikli bağımsız bölümlerin değerini tam olarak yansıtmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

### **18.2. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı**

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden, emlak pazarlama firmaları ve proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve konu taşınmazlar için kıymet takdir edilmiştir.

Bulunan emsaller, görülebilirlik, konum, büyüklük, ticari potansiyeli gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş; yanı sıra ofisimizdeki mevcut veri ve bilgilerden yararlanılmıştır.

Pazar değerinin tespitinde, emsallerin m<sup>2</sup> birim değerleri taşınmaz niteliğine göre farklılaşmak üzere; konum, fonksiyon, büyüklük, imar durumu, şerefiye, fiziksel özellik, yapı yaşı, inşaat kalitesi, manzara vb. kriterlere göre uygunlaştırma yapılmak suretiyle değerlendirilmiştir. Uygunlaştırmada kullanılan yüzdelik oranlar örnekleme olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

Emsalin Durumu (Konum)	Emsalin Durumu (Büyükük)	Emsalin Durumu (Yaş/İnşai Kalite)	Yüzdelik Oranlar
Çok Kötü	Çok Büyük	Çok Eski	>%20
Orta Kötü	Orta Büyük	Orta Eski	%11 ... %20
Az Kötü	Az Büyük	Az Eski	%1 ... %10
Benzer	Benzer	Benzer	%0
Az İyi	Az Küçük	Az Yeni	-%10 ... -%1
İyi	Küçük	Yeni	-%20 ... - %11
Çok İyi	Çok Küçük	Çok Yeni	> -%20

## Piyasa Bilgileri

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

### Satılık Dükkan Emsalleri:

- **Emsal-1 (Blokyapı Gayrimenkul: 544 811 95 90):** Merkezefendi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli Sitesinde konumlu 85 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 5.500.000 TL bedelle satılıktır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla satışa çıkmıştır. **(64.705 TL/m<sup>2</sup>)**
- **Emsal-2 (Atilla Fidan Gayrimenkul: 530 015 30 92):** Merkezefendi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli Sitesinde konumlu 130 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 8.000.000 TL bedelle satılıktır. 16 Ekim tarihi itibarıyla satışa çıkmıştır. **(61.538 TL/m<sup>2</sup>)**
- **Emsal-3 (Mal Sahibi: 532 744 78 07):** Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde TOKİ bloklarında binanın giriş katında köşe konumlu 44 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 1.500.000 TL bedelle satılıktır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla satışa çıkmıştır. **(34.090,-TL/m<sup>2</sup>)**
- **Emsal-4 (Mal Sahibi: 532 521 9847):** Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde TOKİ bloklarında binanın giriş katında köşe konumlu 60 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 1.950.000 TL bedelle satılıktır. 10 Ekim 2023 tarihi itibarıyla satışa çıkmıştır. **(32.500,-TL/m<sup>2</sup>)**
- **Emsal-5 (Mal Sahibi: 505 565 77 67):** Merkezefendi İlçesi Yenişafak Mahallesi'nde Üçler Bulvarı üzerinde yer alan yeni binanın giriş katında 260 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân 13.800.000 TL bedelle satılıktır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla satışa çıkmıştır. **(53.077,-TL/m<sup>2</sup>)**

### **Kiralık Dükkan Emsalleri:**

#### **5-Emsal: Exper Gayrimenkul- KİRALIK – 258 261 68 68**

- Merkezefendi İlçesi Selçukbey Mahallesi'nde yer alan yeni butik konut sitesindeki cadde cepheli 600 m<sup>2</sup> alanlı dükkân için 120.000 TL/ay kira talep edilmektedir. **(200 TL/m<sup>2</sup>)**

#### **6-Emsal: Çağkur Yapı Gayrimenkul - KİRALIK – 551 204 88 82**

- Merkezefendi İlçesi Selçukbey Mahallesi'nde Evora Denizli sitesindeki çarşıda konumlu 200 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 37.500 TL/ay kira talep edilmektedir. **(188 TL/m<sup>2</sup>)**

#### **7-Emsal: Soytürk Gayrimenkul- KİRALIK – 544 285 20 98**

- Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında yer alan binanın giriş katında konumlu 45 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 8.250 TL/ay kira talep edilmektedir. **(183 TL/m<sup>2</sup>)**

#### **8-Emsal: Başkent Gayrimenkul -KİRALIK – 532 744 78 07**

- Merkezefendi İlçesi Kayalar Mahallesi'nde bulunan TOKİ konutlarında yer alan binanın giriş katında konumlu 59 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân için 11.000 TL/ay kira talep edilmektedir. **(186 TL/m<sup>2</sup>)**

### **Emsal Analizi (Satılık Dükkan):**

EMSA ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-iyi		Aqua City Denizli		Aqua Mall AVM			58.150
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 1	64.705	-10%	85	0%	Az Kötü	5%	Az Kötü	10%	Benzer	0%	5%	67.940
Emsal 2	61.538	-10%	130	0%	Az Kötü	5%	Az Kötü	10%	Benzer	0%	5%	64.615
Emsal 3	34.090	-10%	44	0%	Orta Kötü	20%	Orta Kötü	20%	Orta Kötü	20%	50%	51.135
Emsal 4	32.500	-10%	60	0%	Orta Kötü	20%	Orta Kötü	20%	Orta Kötü	20%	50%	48.750
Emsal 5	53.077	-10%	260	0%	Az Kötü	5%	Az Kötü	5%	Az Kötü	10%	10%	58.385

### **Emsal Analizi (Kiralık Dükkan):**

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Kira Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-iyi		Aqua City Denizli		Site İçi Dükkanlar			210
		Düzeltilme Oranı	Alanı	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Durumu	Düzeltilme Oranı	Düzeltilme Oranı	
Emsal 5	200	-10%	600	0%	Az Kötü	5%	Az Kötü	5%	Az Kötü	5%	5%	210
Emsal 6	188	-10%	200	0%	Az Kötü	5%	Az Kötü	10%	Az Kötü	5%	10%	207
Emsal 7	183	-10%	45	0%	Orta Kötü	20%	Az Kötü	10%	Benzer	0%	20%	220
Emsal 8	186	-10%	59	0%	Orta Kötü	20%	Az Kötü	10%	Benzer	0%	20%	223

Emsaller taşınmazlar değerlendirme konusu taşınmazların çevresinden seçilmiştir. Beyan edilen satış fiyatlarından pazarlık payı düşülmüştür. Bina kalitesi/Yaş kriteri ve Konum/Şerefiye düzeltmesi proje özelliklerine göre yapılmıştır. Düzeltilmiş değer ortalama bir değer olarak takdir edilmiş olup bağımsız bölüm bazında takdir edilen değerler rapor ekinde sunulmuştur.

### **Emsal Kroki Tablosu (Satılık – Kiralık Dükkan Emsaller):**





## Ulaşılan Sonuç

Emsal analizlerinden hareketle **"Aqua City Denizli Sitesi"** bünyesinde konumlu olan rapora konu taşınmazların blok, kat, büyüklük ve kullanım fonksiyonları dikkate alınarak takdir olunan arsa payı dâhil toplam satış ve aylık değerleri aşağıdaki özet tabloda sunulmuştur. Taşınmazların bağımsız bölüm bazında takdir olunan değerleri ise rapor ekindedir.

<i>AquaMall Projesi-68 Adet Bağımsız Bölüm</i>	<i>KDV Hariç Değer (TL)</i>
<i>68 Adet Dükkanın Toplam Pazar Değeri</i>	<b>586.315.000</b>
<i>68 Adet Dükkanın Toplam Aylık Kira Değeri</i>	<b>2.212.400</b>

Not: Talebiniz üzere takdir olunan bu toplam değer arsa ve inşai yatırım değerleri şeklinde ayrılması durumunda arsa değeri 370.000.000 TL; inşai yatırım değeri ise 216.315.000 TL dir. Bu değerler arsa ve inşai yatırımların ayrı ayrı satış bedelleri anlamında olmayıp bağımsız bölüm bazında belirlenen toplam değer oluşumuna ışık tutan fiktif büyüklüklerdir.

### 18.3. Gelir İndirgeme Yaklaşımı (İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi)

Bu yöntem, taşınmaz değerinin gayrimenkulün gelecek yıllarda üreteceği serbest (vergi sonrası) nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamına eşit olacağı esasına dayalı olup genellikle uzun dönemli projeksiyonları kapsamaktadır. Projeksiyonlardan elde edilen nakit akımları, ekonominin, sektörün ve taşınmazın taşıdığı risk seviyesine uygun bir iskonto oranı ile bugüne indirgenmekte ve gayrimenkulün bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Bu değer taşınmazın, mevcut piyasa koşullarından bağımsız olarak finansal yöntemlerle hesaplanan değeridir.

## Varsayımlar :

### Reel İskonto Oranı ve Yıllık Enflasyon Tahminleri:

Reel iskonto oranı, Merkez Bankası enflasyon tahminleri, halihazır mevduat faiz oranları, orta-uzun vadeli Hazine Bonosu faiz oranları dikkate alınarak 2023 yılının kalan bölümü ve sonrasında öngörülen tahmini enflasyon oranlarının % 5 üzerinde alınmıştır.

### Kira Gelirleri ve Doluluk Oranları :

Aquamall AVM'nin 2023 yılının gerçekleşmiş (Ocak-Eylül) dönemine ait kontratlı+ciro kira geliri toplam 18.138.886 TL dir. Kiracıların bir bölümü ciro payı üzerinden kira ödemektedir. AVM'nin doluluk oranı %100 seviyesindedir. Eylül ayı gerçekleşen toplam kira bedeli ciro payları dâhil 2.518.460 TL dir. Ekim ayı ciro kira payları henüz belirlenmemiş olup sabit kiralarda artış yapılması ve

ciro kiralarnının da enflasyona bağlı olarak yaşanan ciro artışları sebebiyle artacak olması öngörüsü ile 2023 yılının kalan yaklaşık 3 aylık döneminde toplam kira gelirinin Eylül ayına göre ortalama %20 oranında artışla toplamda 9.066.000 TL mertebesinde gerçekleşeceği kabul edilmiştir. Gelirlerin 2024 yılı ve sonrasında cari yılın enflasyon oranı ile artacağı varsayılmıştır.

### **Giderler :**

Aquamall AVM'de ücret giderleri, vergi, prim ve harçlar, elektrik, su, sarf malzemeleri, bakım-onarım, temizlik ve diğer gider kalemleri mülk sahibi firma (Batı Ege) tarafından karşılanmakta olup kiracılardan giderler için aidat alınmamaktadır. İşletme giderleri 2023 yılında Ocak – Eylül döneminde 7.018.846 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu giderin 2023 yılının Ekim – Aralık Döneminde % 30 artışla yaklaşık 3.041.000 TL olacağı, sonraki yıllar ise her yıl enflasyon oranında artacağı öngörölmüştür.

### **Nakit Ödenen Vergiler :**

şirketin vergi planlaması yapacağı varsayılarak etkin vergi oranı 0 (sıfır) kabul edilmiştir.

### **Özet olarak :**

Yukarıdaki varsayımlar altında, bugünden sonraki nakit giriş çıkışları ile düzenlenen ve sayfa 51'de yer alan indirgenmiş nakit akımları tablosundan da göröleceği üzere Aquamall AVM'nin finansal değeri yaklaşık **405.900.000,-TL** olarak bulunmuştur.

**AVM'nin mevcut finansal durumundan hareketle ileriye dönük varsayımlara istinaden hesaplanan bu değerin, ekonomideki ve mevzuattaki gelişmelere bağlı olarak kira gelirlerinde yaşanabilecek değişimlere ve doluluk oranlarındaki gerekleşmelere göre artabileceği ya da azalabileceği tabiidir.**

**AQUAMALL AVM**

(TL)

2023 Yılı Kontratlı Toplam Gelir-% 100 Doluluk Oranı İtibariyle (TL)	27.204.886	2023 (kalan kısmı)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2023 Yılı Toplam Gider-%100 Doluluk Oranı İtibariyle (TL)	10.059.846										
Yıllık Toplam Brüt Gelir (TL)	9.066.000	40.807.329	57.130.261	74.269.339	89.123.207	102.491.688	112.740.856	124.014.942	136.416.436	150.058.080	
Doluluk Oranı	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
<b>Yıllık Enflasyon Oranı Tahmini</b>	50%	40%	30%	20%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	
<b>Reel İskonto Oranı</b>	55,00%	45,00%	35,00%	25,00%	20,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	
<b>1 / İskonto Faktörü</b>	1,12	1,67	2,34	3,04	3,73	4,38	5,03	5,79	6,66	7,66	
<b>Etkin Vergi Oranı</b>	0%										
<b>Toplam Gelir (Doluluk oranı itibariyle)</b>	9.066.000	40.807.329	57.130.261	74.269.339	89.123.207	102.491.688	112.740.856	124.014.942	136.416.436	150.058.080	
<b>Yıllık Toplam Gider</b>	3.041.000	15.089.769	21.125.677	27.463.380	32.956.055	37.899.464	41.689.410	45.858.351	50.444.186	55.488.605	
<b>Serbest Nakit Akımı</b>	6.025.000	25.717.560	36.004.584	46.805.959	56.167.151	64.592.224	71.051.446	78.156.591	85.972.250	94.569.475	
<b>Uç Değer</b>										2.080.528.444	
<b>Serbest Nakit Akımının Bugünkü Değeri</b>	5.394.895	15.360.519	15.370.325	15.381.706	15.070.932	14.753.614	14.112.153	13.498.581	12.911.686	12.350.308	
<b>Uç Değerin Bugünkü Değeri</b>										271.706.783	
<b>10/08/2023 İtibarı İle Toplam Değer (TL)</b>	<b>405.900.000</b>										

## 19. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ

### 19.1. Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Görülebileceği üzere kullanılması mümkün olan iki yöntemle bulunan değerler birbirinden farklıdır.

AQUA MALL AVM	
KULLANILAN YÖNTEMLER	TOPLAM DEĞER (TL)
EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI	586.315.000
GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI	405.900.000

Gelir indirgeme yaklaşımı ile buluna değer sürekli ve istikrarlı bir ekonomiye bağlı olması ve arz ve talepte meydana gelecek değişimlerden, piyasa koşullarından etkilenebilecek olması sebebiyle emsal karşılaştırma yaklaşımı ile bulunan bedelin alınması uygun görülmüş ve taşınmazın değeri **586.315.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

### 19.2. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler:

Rapor konusu bağımsız bölümler için rapor tarihi itibarıyla takdir olunan kira değerleri rapor ekinde tablolar halinde sunulmuştur. Eylül döneminde %100 doluluk oranına göre toplam tahsil edilen kira bedeli 2.518.460 TL; 2023 yılının ilk 9 aylık döneminde ise 18.138.886 TL mertebesinde olup ciro üzerinden ve peşin alınan kiralar bulunmakta olduğundan dönemsel dalgalanma gösterebilmektedir.

S. NO	AYLAR	AQUAMALL GERÇEKLEŞMİŞ KİRA GELİRLERİ
1	Oca.23	1.401.645
2	Şub.23	1.254.035
3	Mar.23	1.574.657
4	Nis.23	2.398.798
5	May.23	2.087.046
6	Haz.23	2.584.687
7	Tem.23	1.864.708
8	Ağu.23	2.454.850
9	Eyl.23	2.518.460
TOPLAM		18.138.886

### 19.3. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerlemeye konu taşınmazların resmi kurumlar nezdinde yapılan incelemeleri sonucunda herhangi bir hukuki soruna rastlanmamıştır.

### 19.4. Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Taşınmazlar üzerinde yer alan beyan ve şerh notları satış kabiliyetini etkilememektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin

gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir.” denilmektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre taşınmaz üzerinde yer alan HSBC Bank lehine 125.000.000 TL bedelli ipotek ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiş olup ipotek yazısı ektedir.

#### **19.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Rapora konu taşınmazların devredilmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı kanaatindeyiz.

#### **19.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar**

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

#### **19.7. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Neden Verilmediklerinin Gerekçeleri**

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

#### **19.8. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi**

Müşterek veya bölünmüş kısım bulunmamaktadır.

#### **19.9. Hasılat Paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları**

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

#### **19.10. Yasal Gereklerin yerinde getirilip getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı**

Değerleme konusu gayrimenkullerin yer aldığı projenin inşaatı tamamlanmıştır. Belediye dosyası üzerinden yapılan incelemede değerlendirme tarihine kadar olan süreçte herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.

#### **19.11. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi**

Taşınmazlar arsa niteliğinde değildir.

## **19.12.Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (b) ve (c) bentleri:

b) (Değişik:RG-2/1/2019-30643) Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir. Ayrıca, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması, bu fıkrada yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir.

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

Taşınmazlar için Yapı Kullanma İzin belgeleri alınmış olup kat mülkiyetine geçmiştir. Taşınmazların tapu kayıtlarında, değerlerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. yetkililerinden alınan bilgiye göre taşınmaz üzerinde yer alan HSBC Bank lehine 125.000.000 TL bedelli ipotek ise yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu öğrenilmiştir. İpotek yazısı ekte yer almaktadır.

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde "Binalar" başlığı altında yer almasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır.

## 20. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen **68 adet bağımsız bölümün** yerinde ve projesinde yapılan incelemelerinde, konumlarına, kullanım alanı büyüklüklerine, mimari özelliklerine, kullanım fonksiyonuna ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre **arsa payları dâhil toplam değeri** için;

### A. Arsa payları dâhil toplam değeri için;

**586.315.000,-TL** (Beşyüzseksenaltımilyonüçyüzonbeşbin Türk Lirası);

(586.315.000,-TL ÷ 27,3767 TL/USD (\*) ≅ **21.417.000,-USD**)

(586.315.000,-TL ÷ 29,0305 TL/Euro (\*) ≅ **20.197.000,-Euro**)

### B. Toplam kira değeri için,

**2.212.400,-TL** (İkimilyonikiyüzonkibindörtüyük Türk Lirası)

(2.212.400,-TL ÷ 27,3767 TL/USD (\*) ≅ **81.000,-USD**)

(2.212.400,-TL ÷ 29,0305 TL/Euro (\*) ≅ **76.000,-Euro**)

(\*) 30.09.2023 tarihli TCMB Döviz Alış Kurları 1,-Euro = 29,0305 TL; 1,-USD = 27,3767 TL'dir.

Euro ve USD bazındaki değerler, yalnızca bilgi için verilmiştir.

Taşınmazların KDV dâhil (%20) toplam değeri 703.578.000,-TL; KDV dâhil aylık toplam kira değeri ise 2.654.880,-TL'dir.

**Rapor konusu taşınmazların Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde "Bina" başlığı altında yer almasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

İşbu rapor, **Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.**'nin talebi üzerine e-imzalı olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 18 Ekim 2023

(Değerleme tarihi: 30 Eylül 2023)

Saygılarımızla,  
**LOTUS Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

### Eki:

- Fotoğraflar
- Mimari proje
- Yapı Kullanma İzin Belgesi
- Değer Tablosu
- Tapu Kayıtları
- Tapu Suretleri
- Enerji Kimlik Belgeleri
- İpotek Yazısı
- Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri
- Mesleki Tecrübe Belgeleri

LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME  
VE DANIŞMANLIK A.Ş.  
Gözetim Sicil No: 37  
Proje Sicil No: 316  
34750/İstanbul, Kartal/İstanbul  
Kartal/İstanbul  
Tic. Sicil No: 292757/400330

**M. Kıvanç KILVAN**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
(Lisans No: 400114)

**Engin AKDENİZ**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
(Lisans No: 400330)



















**TADİLAT PROJESİ** **3 NO'LU (T) BLOK SERİSİ**

**YAPININ**

MAL SAHİBİ	BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC.A.Ş.	MAL SAHİBİ İMZASI
KULLANIM AMACI	KONUT+TİCARET	
ADRES	OSB 1. BÖLGESİ NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. HONAZ/DENİZLİ	

**ARSA BİLGİLERİ**

İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA NO	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	MEVCUT YAPI
DENİZLİ	MERKEZ	KAYALAR	M22a 17d1a,1c	850	11	35.904,72 m <sup>2</sup>	-

**MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN**

PAFTA NO	MEHPARE EVRENOL
DİNVANI	Y. MİMAR
ODA SİCİL NO	9382
BİRO TESCİL NO	34-4847
ADRES	SİMGE BK. NO: 10 KOŞUYOLU / KADIKÖY / İSTANBUL

**MİMARLAR**  
İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.  
Mimarlar Odası Başkanlığı  
Kadıköy-İstanbul T.C.S. No:10504  
Kadıköy V.D. No: 621 000 0000

PROJE MÜELLİFİNİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ, ÇOĞALTIYLA DEĞİŞTİRİLEMEZ. BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR.  
5846 SAYILI FİKRİ VE SAHİP ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİF MİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

**YAPI BİLGİLERİ**

KULLANIM AMACI	BİRİM MALİYET SINIFI	YAPIM TEKNİĞİ	KAT ADEDİ	TABAN ALANI (TAKS)	EMSAL ALANI (KAKS)	TOPLAM İNŞAAT ALANI	BLOK ADEDİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ
KONUT+TİCARET		S.A.K	2+1	9983,10 m <sup>2</sup>	89336,93 m <sup>2</sup>	33401,71 m <sup>2</sup>	1	88 TİCARET

**YAPI MÜTEAHHİDİNİN ADI SOYADI**

**YAPI DENETİM ONAYI** **BELEDİYE ONAYI**

4708 Sayılı Kanuna Uygundur.

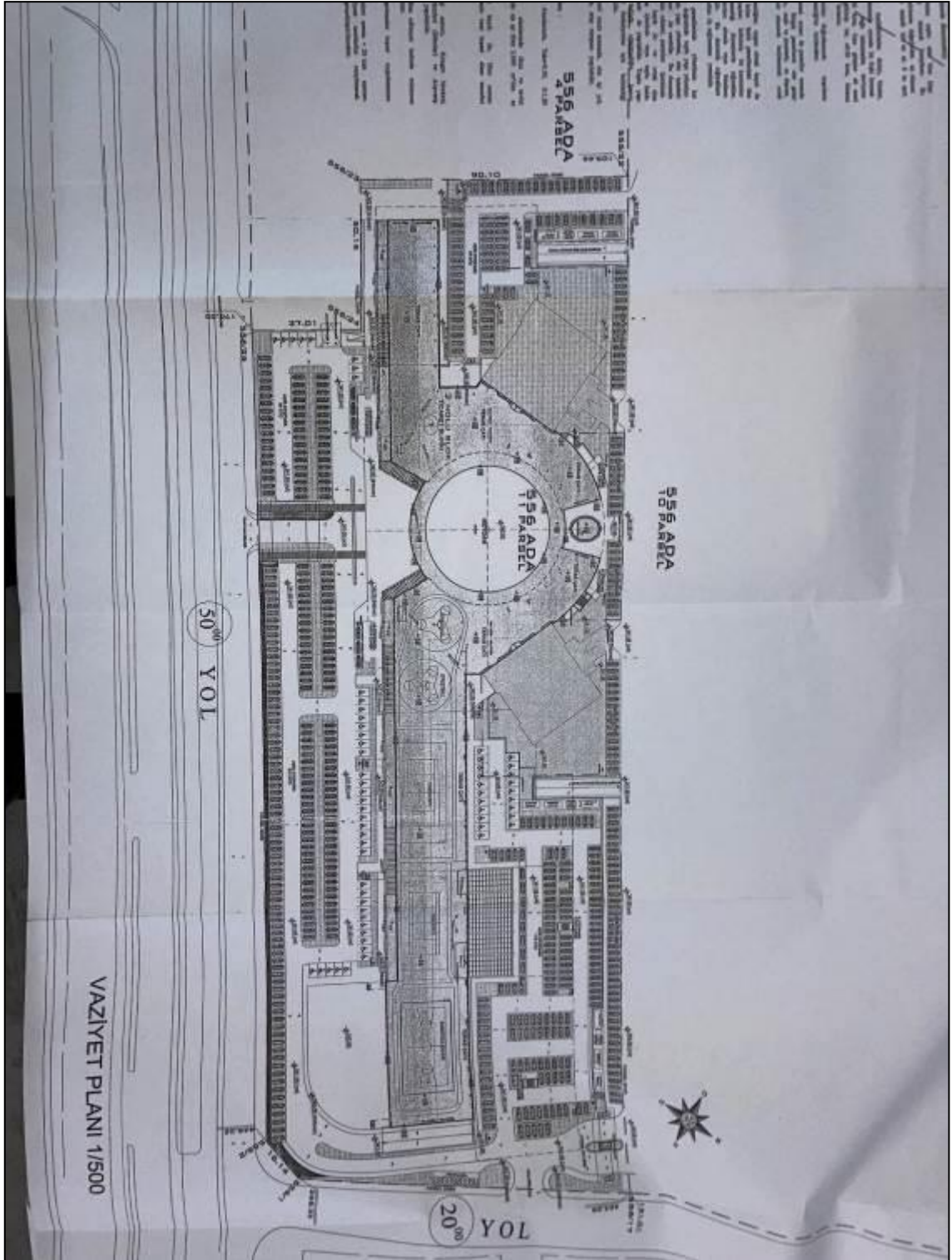
27.08.2014 TARİHİ TASTIKLI  
12.02.2015 TARİHİ TASTIKLI  
22.02.2017 TARİHİ TASTIKLI  
PROJEYE SURET OLARAK  
TASTİK OLUNUR  
09.03.2012

KAT MÜLKİYETİ İÇİN  
19.08.2016 TARİHİ.....450  
CİLT SAYILI İSKAN RUHSATI  
TOPLAM MİMARİ MİŞKEN  
İÇİN VERİLMİŞTİR.

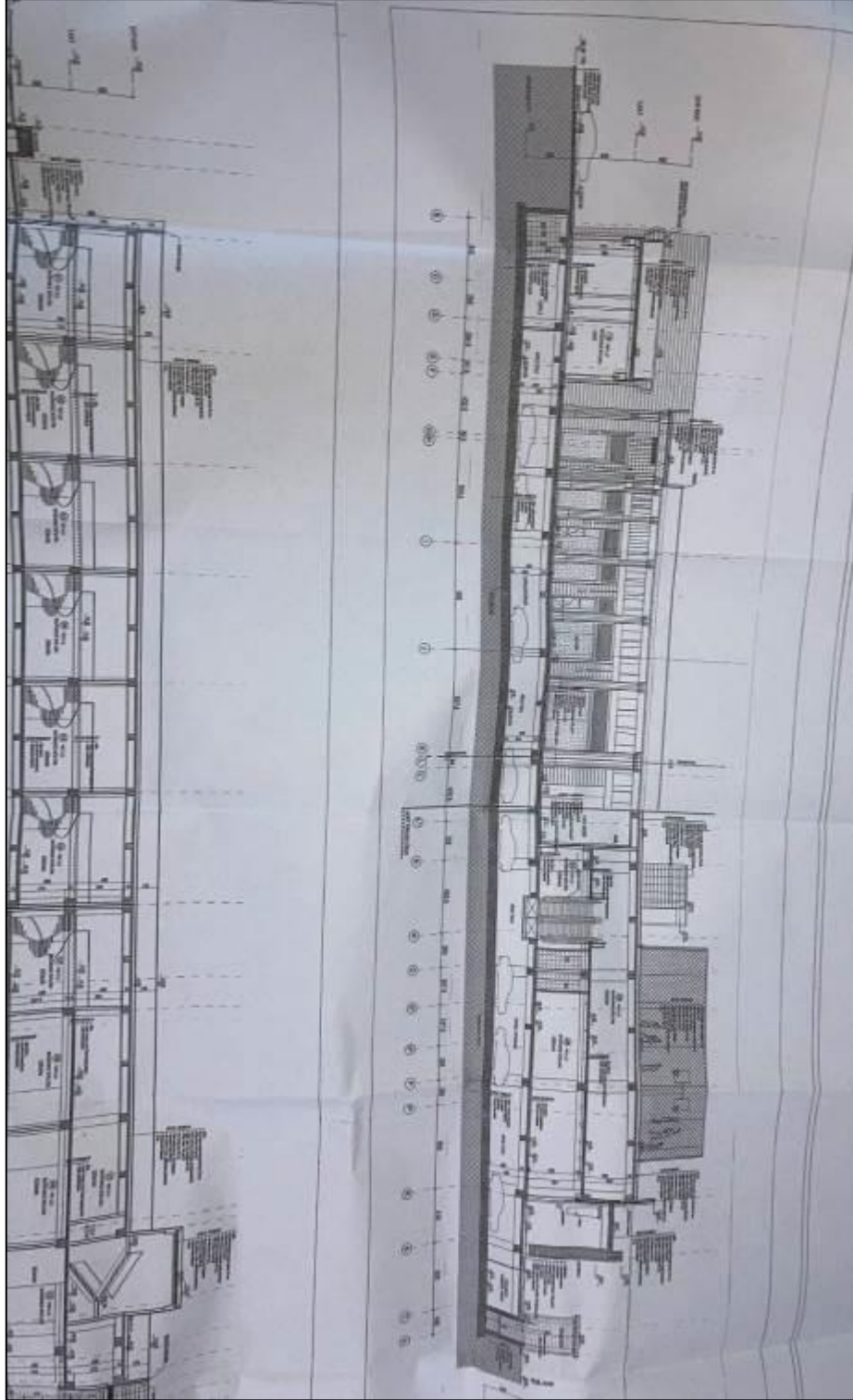
matbu no: 2814745

**MİMARİ PROJE KAPAĞI**





**VAZİYET PLANI**



**KESİT**



### DEĞER TABLOSU

BB NO	ZEMİN KAT	1.KAT	TOPLAM ALAN	ZEMİNE İNDİRGENMİŞ ALAN(*)	M2 BİRİM DEĞERİ	KDV HARİÇ DEĞER (TL)	KDV DAHİL DEĞER (TL)	M2 BİRİM KİRA DEĞERİ (ZEMİNE İNDİRGENMİŞ)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)
1	69,72	86,32	156,04	112,88	59.486	6.715.000	8.058.000	224	25.300
2	67,20	83,20	150,40	108,80	59.486	6.470.000	7.764.000	224	24.400
3	67,20	83,20	150,40	108,80	59.486	6.470.000	7.764.000	224	24.400
4	67,20	83,20	150,40	108,80	59.486	6.470.000	7.764.000	224	24.400
5	67,20	83,20	150,40	108,80	59.486	6.470.000	7.764.000	224	24.400
6	69,30	85,80	155,10	112,20	59.486	6.675.000	8.010.000	225	25.200
7	63,00	79,04	142,04	102,52	59.486	6.100.000	7.320.000	224	23.000
8	140,22	0,00	140,22	140,22	59.486	8.340.000	10.008.000	225	31.500
9	136,50	0,00	136,50	136,50	59.486	8.120.000	9.744.000	224	30.600
10	86,47	0,00	86,47	86,47	64.306	5.560.000	6.672.000	243	21.000
11	134,48	0,00	134,48	134,48	62.699	8.430.000	10.116.000	236	31.800
12	183,89	711,77	895,66	539,78	42.436	22.905.000	27.486.000	160	86.400
13	174,28	143,38	317,66	245,97	55.303	13.605.000	16.326.000	209	51.300
14	159,69	128,71	288,40	224,05	55.303	12.390.000	14.868.000	209	46.800
15	109,36	80,17	189,53	149,45	60.123	8.985.000	10.782.000	227	33.900
16	101,23	70,95	172,18	136,71	60.123	8.220.000	9.864.000	227	31.000
17	102,11	71,63	173,74	137,93	60.123	8.290.000	9.948.000	227	31.300
18	105,80	74,39	180,19	143,00	60.123	8.595.000	10.314.000	227	32.400
19	59,83	0,00	65,55	59,83	61.743	3.695.000	4.434.000	232	13.900
20	105,80	74,77	180,57	143,19	60.123	8.610.000	10.332.000	227	32.500
21	102,12	71,75	173,87	138,00	60.123	8.295.000	9.954.000	227	31.300
22	101,23	70,84	172,07	136,65	60.123	8.215.000	9.858.000	227	31.000
23	109,36	80,14	189,50	149,43	60.123	8.985.000	10.782.000	227	33.900
24	159,69	167,44	327,13	243,41	55.275	13.455.000	16.146.000	209	50.800
25	230,25	804,06	1.034,31	632,28	43.406	27.445.000	32.934.000	164	103.600

BB NO	ZEMİN KAT	1.KAT	TOPLAM ALAN	ZEMİNE İNDİRGENMİŞ ALAN(*)		KDV HARIÇ DEĞER (TL)	KDV DAHİL DEĞER (TL)	M2 BİRİM KİRA DEĞERİ (ZEMİNE İNDİRGENMİŞ)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)
26	134,65	0,00	134,65	134,65	61.092	8.225.000	9.870.000	230	31.000
27	86,51	0,00	86,51	86,51	64.306	5.565.000	6.678.000	243	21.000
28	136,49	0,00	136,49	136,49	59.486	8.120.000	9.744.000	224	30.600
29	92,23	0,00	92,23	92,23	61.092	5.635.000	6.762.000	231	21.300
30	91,37	0,00	91,37	91,37	54.541	4.985.000	5.982.000	206	18.800
31	138,61	158,94	297,55	218,08	54.652	11.920.000	14.304.000	206	45.000
32	137,77	157,27	295,04	216,41	54.652	11.825.000	14.190.000	206	44.600
33	134,62	150,80	285,42	210,02	54.652	11.480.000	13.776.000	206	43.300
34	204,77	150,80	355,57	280,17	54.652	15.310.000	18.372.000	206	57.800
35	134,62	150,80	285,42	210,02	54.652	11.480.000	13.776.000	206	43.300
36	134,62	150,80	285,42	210,02	54.652	11.480.000	13.776.000	206	43.300
37	138,61	150,80	289,41	214,01	54.652	11.695.000	14.034.000	206	44.100
38	137,77	81,67	219,44	178,61	59.486	10.625.000	12.750.000	225	40.100
39	133,60	79,20	212,80	173,20	59.486	10.305.000	12.366.000	225	38.900
40	133,60	79,20	212,80	173,20	59.486	10.305.000	12.366.000	225	38.900
41	133,60	79,20	212,80	173,20	59.486	10.305.000	12.366.000	225	38.900
42	137,77	81,67	219,44	178,61	59.486	10.625.000	12.750.000	225	40.100
43	128,59	145,14	273,73	201,16	54.652	10.995.000	13.194.000	206	41.500
44	133,60	150,80	284,40	209,00	54.652	11.420.000	13.704.000	206	43.100
45	133,60	150,80	284,40	209,00	54.652	11.420.000	13.704.000	206	43.100
46	133,60	150,80	284,40	209,00	54.652	11.420.000	13.704.000	206	43.100
47	133,60	150,80	284,40	209,00	54.652	11.420.000	13.704.000	206	43.100
48	138,61	156,45	295,06	216,84	54.652	11.850.000	14.220.000	206	44.700
49	72,66	0,00	72,66	72,66	57.879	4.205.000	5.046.000	219	15.900
50	70,00	0,00	70,00	70,00	57.561	4.030.000	4.836.000	217	15.200

BB NO	ZEMİN KAT	1.KAT	TOPLAM ALAN	ZEMİNE İNDİRGENMİŞ ALAN(*)		KDV HARİÇ DEĞER (TL)	KDV DAHİL DEĞER (TL)	M2 BİRİM KİRA DEĞERİ (ZEMİNE İNDİRGENMİŞ)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)
51	70,00	0,00	70,00	70,00	57.879	4.050.000	4.860.000	219	15.300
52	70,00	0,00	70,00	70,00	57.879	4.050.000	4.860.000	219	15.300
53	70,00	0,00	70,00	70,00	57.879	4.050.000	4.860.000	219	15.300
54	67,37	0,00	67,37	67,37	57.879	3.900.000	4.680.000	218	14.700
55	1.026,80	324,53	1.351,33	1.189,07	28.933	34.405.000	41.286.000	109	129.800
56	72,62	0,00	72,62	72,62	57.879	4.205.000	5.046.000	219	15.900
57	70,00	0,00	70,00	70,00	57.879	4.050.000	4.860.000	219	15.300
58	70,00	0,00	70,00	70,00	57.879	4.050.000	4.860.000	219	15.300
59	70,00	0,00	70,00	70,00	57.879	4.050.000	4.860.000	219	15.300
60	72,18	0,00	72,18	72,18	57.879	4.180.000	5.016.000	219	15.800
61	72,62	0,00	72,62	72,62	57.879	4.205.000	5.046.000	219	15.900
62	66,00	0,00	66,00	66,00	54.652	3.605.000	4.326.000	206	13.600
63	72,60	0,00	72,60	72,60	54.652	3.970.000	4.764.000	207	15.000
64	70,40	0,00	70,40	70,40	54.652	3.850.000	4.620.000	206	14.500
65	70,40	0,00	70,40	70,40	54.652	3.850.000	4.620.000	206	14.500
66	70,40	0,00	70,40	70,40	54.652	3.850.000	4.620.000	206	14.500
67	70,40	0,00	70,40	70,40	54.652	3.850.000	4.620.000	206	14.500
68	73,04	0,00	73,04	73,04	54.652	3.990.000	4.788.000	207	15.100
<b>TOPLAM</b>						<b>586.315.000</b>	<b>703.578.000</b>		<b>2.212.400</b>



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:19



**Kayıt Oluşturan:** DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598949	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Bölme Yürürlüğü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yürürlüğü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/3
Dilü/Sayfa No:	5/410	Arası Pay/Payda:	359/36965
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteliği:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiracısının giriş olduğu şekilde ifla şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR D AĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:18



**Kayıt Oluşturan:** DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598949	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Bölme Yürürlüğü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yürürlüğü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/4
Dilü/Sayfa No:	5/411	Arası Pay/Payda:	358/36965
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteliği:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiracısının giriş olduğu şekilde ifla şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR D AĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:48 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36 - 6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dönüğü No	Hisse Payı/Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarihi Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
7696R6457	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	359	359	Lütfen Sebabi Tarihi Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alicaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süve	Teşis Tarihi - Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş.	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konulu Hisse Bilgisi</b>						
Tajirizmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarihi - Yev	Terkin Sebebi-Tarih-Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 3 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) pbB9\_QzMcJ0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:19



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeli	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989951	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nispeti:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/5
Dilü/Sayfa No:	5/412	Aras Pay/Payda:	358/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nispeti:	İki kısıtlı Belonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi-	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde ifşa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYEL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 16:29-13879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:20



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeli	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989952	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nispeti:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefendi	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/6
Dilü/Sayfa No:	5/413	Aras Pay/Payda:	371/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nispeti:	İki kısıtlı Belonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi-	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teşis Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde ifşa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYEL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 16:29-13879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19-10724	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19-10724	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2016 / 17:26-8516	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06-6595	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40-6596	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39-6597	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38-6596	
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36-6595	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılıfı No	Hisse Payı/Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968488	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	358	358		

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süve	Teşis Tarih- Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827
<b>İpotek Konulu Hise Bilgisi</b>						
Taahhüt	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih- Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 5 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **DW1JMC9Eg** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:18



**Kayıd Oluşturan:** DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989953	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/7
Dilü/Sayfa No:	5/414	Arası Pay/Payda:	339/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ/	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ/	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYEL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:18



**Kayıd Oluşturan:** DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989954	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/8
Dilü/Sayfa No:	5/415	Arası Pay/Payda:	313/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ/	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ/	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYEL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

					27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15-06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-40-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-36-6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılıfı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R6458	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	313	313	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827

İpotek Konulu Hise Bilgisi							
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 7 nolu Bağı Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Hf45Z0UllI kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:17



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983955	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/9
Cilü/Sayfa No:	5/416	Arası Pay/Payda:	305/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR D AŞ (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:15



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983955	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/10
Cilü/Sayfa No:	5/417	Arası Pay/Payda:	193/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR D AŞ (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-48-6585
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İtoplam Metrekare	Lütfına Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
769684406	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	305	305	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827

İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi							
Tajirnaz	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 9 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JZLSAYEJCN kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:17



**Kayıd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989957	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/1/11
Cilü/Sayfa No:	5/418	Arasa Pay/Payda:	300/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:16



**Kayıd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989958	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/1/2
Cilü/Sayfa No:	5/419	Arasa Pay/Payda:	2080/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2016 / 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06 - 6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
769686397	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	300	300	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

**İpotek Konulu Hise Bilgisi**

Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 12. nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LLNmqj5CE kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:29



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parşel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598999	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/13
Cilü/Sayfa No:	5/420	Arası Pay/Payda:	709/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiracısının giriş olduğu şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:27



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parşel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598999	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/14
Cilü/Sayfa No:	5/421	Arası Pay/Payda:	644/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiracısının giriş olduğu şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2017 / 17:26-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39-6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36-6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Üstüğü No	Hisse Payı/Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebebi Tarih-Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih-Yemyiye
769698497	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	709	709	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tescil Tarih-Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

İpotek Konulu Hisseli Bilgi							
Tajirizmas	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih-Yev	Terkin Sebebi Tarih-Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parşel - 14. no.lu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MWUTNHJ-8Nk kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:22



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598961	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/15
Dilü/Sayfa No:	5/422	Aras Pay/Payda:	423/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde ifla şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:21



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598962	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/16
Dilü/Sayfa No:	5/423	Aras Pay/Payda:	385/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde ifla şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06 - 6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39 - 6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36 - 6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılıfı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
769686648	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	473	473	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827
<b>İpotek Konulu Hise Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada - 11 Parsel - 15 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 8qymT1YoQG kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:21



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliye	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598963	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/17
Dilü/Sayfa No:	5/424	Aras Pay/Payda:	388/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DƏGİHM A.S. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:21



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliye	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598964	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/19
Dilü/Sayfa No:	5/425	Aras Pay/Payda:	402/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DƏGİHM A.S. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724	Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2016 17:26 - 8516	Merkezefendi - 07-04-2016 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586	Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566	Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565	Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968604	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	388	388	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi							
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 17 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **RG5XabCUeHd** kodunu Online İşlemler alanına yazarak değrileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:08



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983965	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Bölme Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/1/9
Dilü/Sayfa No:	5/426	Arası Pay/Payda:	146/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 16:29 - 15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:22



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983965	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Bölme Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/20
Dilü/Sayfa No:	5/427	Arası Pay/Payda:	403/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 16:29 - 15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
769684188	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	146	146	Lütfen Sebabi Tarihi Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarihi - Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827
<b>İpotek Konuluğu HİSCE Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarihi - Yev	Terkin Sebabi Tarihi Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 19 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) F50BYP1r59x kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:21



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983967	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/21
Dilü/Sayfa No:	5/428	Aras Pay/Payda:	388/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:20



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983968	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/22
Dilü/Sayfa No:	5/429	Aras Pay/Payda:	384/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724	Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 07-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6568	Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6568
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566	Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565	Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968611	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	388	388	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu HİSSE BİLGİSİ</b>						
Tajirizmas	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 21 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 7\_SSaxmAGDh kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:22



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983969	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/23
Cilt/Sayfa No:	5/430	Aras Pay/Payda:	423/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:30



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983970	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/24
Cilt/Sayfa No:	5/431	Aras Pay/Payda:	818/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724	Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 07-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6568	Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6568
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566	Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565	Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılıfı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968674	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	473	473	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konulu Hise Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada - 11 Parsel - 23 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) rK02WHgpp0P kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:16



**Kayıd Oluşturan:** DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598997	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/25
Cilü/Sayfa No:	5/432	Arasa Pay/Payda:	2345/26965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:17



**Kayıd Oluşturan:** DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598997	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/26
Cilü/Sayfa No:	5/433	Arasa Pay/Payda:	301/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 16-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-03-2014 14:39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40-6568
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38-6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R6439	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7345	7345		

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu Hise Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 25 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) WmCN\_wPX54 kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:15



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989973	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/2/27
Cilü/Sayfa No:	5/434	Arasa Pay/Payda:	193/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:18



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989974	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/2/28
Cilü/Sayfa No:	5/435	Arasa Pay/Payda:	305/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15-06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-40-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Ustüğü No	Hisse Payı/Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R4390	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	163	163		

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu Hise Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih - Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 27 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kTBSwTBPnl kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:16



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989975	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	ZEMİN/29
Dilü/Sayfa No:	5/436	Arası Pay/Payda:	206/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:16



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989975	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	ZEMİN/30
Dilü/Sayfa No:	5/437	Arası Pay/Payda:	204/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14-19-10724	Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 17-03-2014 14-36-8516	Merkezefendi - 07-04-2014 17-26-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14-40-6586	Merkezefendi - 12-03-2014 14-39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14-38-6566	Merkezefendi - 12-03-2014 14-38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14-36-6568	Merkezefendi - 12-03-2014 14-36-6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R6394	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	206	206	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827
<b>İpotek Konuluğu HİSCE Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 29 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Q3HG0Png-A kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:28



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989977	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/31
Cilü/Sayfa No:	5/438	Aras Pay/Payda:	664/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:28



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989977	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/32
Cilü/Sayfa No:	5/439	Aras Pay/Payda:	659/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Üstüğü No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
769698899	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	664	664		

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

**İpotek Konulu Hisse Bilgisi**

Tajirizmas	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 31 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JPEb2G4z2K kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:24



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989979	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/33
Cilü/Sayfa No:	5/440	Arası Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi-	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:29



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989980	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/34
Cilü/Sayfa No:	5/441	Arası Pay/Payda:	794/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi-	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19 - 10724	Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 17:26 - 8516	Merkezefendi - 07-04-2014 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586	Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566	Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565	Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Üstüğü No	Hisse Payı/Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebebi Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi-Tarih Yemyiye
769686812	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	637	637	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tescil Tarihi - Yev
(SN:202) HİSBE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827
<b>İpotek Konulu Hisse Bilgisi</b>						
Tajirizmas	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarihi - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 33 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PN41e6GN\_79 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:25



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598981	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/35
Cilü/Sayfa No:	5/442	Aras Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:25



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598982	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/36
Cilü/Sayfa No:	5/443	Aras Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2016 / 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06 - 6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39 - 6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36 - 6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Üstüğü No	Hisse Payı/Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76969887	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	637	637	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süve	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

İpotek Konulu Hise Bilgisi							
Tajirizmas	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 35 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **0D0FGYGB83** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:29



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliye1	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983983	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/37
Cilü/Sayfa No:	5/444	Arası Pay/Payda:	665/36965
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tescil Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tescil Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:23



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMukliye1	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983984	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/38
Cilü/Sayfa No:	5/445	Arası Pay/Payda:	497/36965
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tescil Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tescil Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15-06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-40-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılıfı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebebi Tarih Yemyiye	Terkin Sebebi Tarih Yemyiye
769694/01	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	665	665	Lütfen Sebebi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alicaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süve	Tescil Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827
<b>İpotek Konulu Hisse Bilgisi</b>						
Tajirizmas	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 37 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **BEDEX\_912PK** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:23



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983965	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Bölme Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/39
Cilt/Sayfa No:	5/446	Aras Pay/Payda:	482/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiralemlenmiş görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:23



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983965	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Bölme Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/40
Cilt/Sayfa No:	5/447	Aras Pay/Payda:	481/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiralemlenmiş görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2016 / 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06 - 6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39 - 6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38 - 6598
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36 - 6599

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılıfı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968678	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	482	482	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

**İpotek Konulu Hise Bilgisi**

Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 39 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e9\_x1PuQExe kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:23



Kayıd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598987	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezfend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/41
Dilü/Sayfa No:	5/448	Arası Pay/Payda:	482/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezfend-	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde ifşa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR D AĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezfend- 29-03-2017 14-48-15879	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:24



Kayıd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598988	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezfend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/42
Dilü/Sayfa No:	5/449	Arası Pay/Payda:	498/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezfend-	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde ifşa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR D AĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezfend- 29-03-2017 14-48-15879	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 07-04-2016 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 12-03-2014 / 15-06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 12-03-2014 / 14-40-6048
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 12-03-2014 / 14-39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 12-03-2014 / 14-38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend- 12-03-2014 / 14-38-6568

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Üstüğü No	Hisse Payı/ Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
769686/41	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	482	482	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

İpotek

Alicaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Teste Tarih Yev
(SN:202) HİSBE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezfend- 29-03-2017 14-48-7827
<b>İpotek Konulu Hisse Bilgisi</b>						
Tajirizmas	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezfend- KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada-11 Parsel-41 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezfend- 29-03-2017 14-48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LBPmOmQ44 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:24



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983989	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/43
Cilü/Sayfa No:	5/450	Arası Pay/Payda:	615/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebibi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12 09 2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebibi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:25



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983990	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/44
Cilü/Sayfa No:	5/451	Arası Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebibi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12 09 2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebibi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2017 / 14-19-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6589
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Ustüğü No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebibi Tarih Yemyiye	Terkin Sebibi Tarih Yemyiye
769686/91	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	615	615	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süve	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:810024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827

**İpotek Konulu Hise Bilgisi**

Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebibi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada-11 Parsel-43 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) gAPm1pNQ\_1T kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:26



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598991	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/45
Dilü/Sayfa No:	5/452	Aras Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:26



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598992	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/45
Dilü/Sayfa No:	5/453	Aras Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaştırılarak kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2017 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6968
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76969868	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	637	637	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süve	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada - 11 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) e9BLrOHAAHL kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:26



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989993	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/47
Cilü/Sayfa No:	5/454	Arası Pay/Payda:	637/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DƏGİHM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:20



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95989994	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/48
Cilü/Sayfa No:	5/455	Arası Pay/Payda:	663/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DƏGİHM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19 - 10724	Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 07-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6568	Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6568
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567	Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566	Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565	Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76969893	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	637	637	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu HİSCE Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada - 11 Parsel - 47 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hw714QzJa kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:14



**Kayıd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983995	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/49
Cilü/Sayfa No:	5/456	Arasa Pay/Payda:	162/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:10



**Kayıd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95983995	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/50
Cilü/Sayfa No:	5/457	Arasa Pay/Payda:	156/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6968
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İçtalam Metrekare	Lütfama Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R6336	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	169	169	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu Hİsese Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hİsese Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 50 kotu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YxFbWV523-m kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:10



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598997	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/51
Cilü/Sayfa No:	5/459	Arasa Pay/Payda:	156/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:11



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9598998	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/52
Cilü/Sayfa No:	5/459	Arasa Pay/Payda:	156/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15:06 - 6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:40 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:39 - 6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:38 - 6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14:36 - 6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968473	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	156	156	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827

**İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi**

Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) - (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 51 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) JNUE8Bz7K kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:11



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95583999	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/53
Cilü/Sayfa No:	5/460	Aras Pay/Payda:	156/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:10



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95584003	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/54
Cilü/Sayfa No:	5/461	Aras Pay/Payda:	150/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-03-2014 14:39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40-6568
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38-6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li İstifli No	Hisse Payı Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
769684737	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	156	156	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827
<b>İpotekin Konuluğu Hissesi Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 53 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) pAe9XMX-pks kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:30



**Kayıd Oluşturan: DERVA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594001	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezfend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN-1 KAT/55
Cilt/Sayfa No:	5/462	Aras Pay/Payda:	8292/26965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezfend	

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezfend - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:14



**Kayıd Oluşturan: DERVA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594002	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezfend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/56
Cilt/Sayfa No:	5/463	Aras Pay/Payda:	162/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezfend	

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.S. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezfend - 29-03-2017 14-48-15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

					27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezfend - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend - 02-04-2014 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend - 12-03-2014 / 15-06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend - 12-03-2014 / 14-40-6048
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend - 12-03-2014 / 14-39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend - 12-03-2014 / 14-38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezfend - 12-03-2014 / 14-36-6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İtoplam Metrekare	Lütfına Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76969639	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	8792	8792	Tuzel Kişilerin Unvan	-

Alacaklı	Müptenek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezfend - 29-03-2017 14-48-7827

**İpotek**

İpotek Konuluğu Hİsese Bilgi	Tajirnasız	Hİsese Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezfend - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada-11 Parsel-55 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezfend - 29-03-2017 14-48-7827		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) wq7yJyUduZmU kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:11



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594003	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/57
Cilü/Sayfa No:	5/464	Arası Pay/Payda:	156/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 16:29 - 15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:12



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594004	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/58
Cilü/Sayfa No:	5/465	Arası Pay/Payda:	156/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 16:29 - 15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 17-03-2014 14:30 - 6585
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6587
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6588
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6589

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokare	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarihi Yemyiye	Terkin Sebabi Tarihi Yemyiye
76968245	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	156	156	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarihi Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827
<b>İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi</b>						
Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarihi - Yev	Terkin Sebabi Tarihi Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 57 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) X.ggb512N7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:12



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95944005	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	ZEMİN/59
Cilü/Sayfa No:	5/466	Arasa Pay/Payda:	156/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAEİHM A.S. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:13



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95944005	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	ZEMİN/60
Cilü/Sayfa No:	5/467	Arasa Pay/Payda:	161/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAEİHM A.S. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4



*(Handwritten signature)*

2023/764

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14:19 - 10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 17:26 - 8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:40 - 6986
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:39 - 6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:38 - 6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 14:36 - 6568

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İçtım Metrekare	Lüfıma Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R6764	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	156	156	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süie	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:8210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu Hısse Bılığıt</b>						
Tajırmaz	Hısse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 59 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DH2NR0xNeDJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:13



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	95944005	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	ZEMİN/60
Cilü/Sayfa No:	5/467	Arasa Pay/Payda:	161/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32906
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAEİHM A.S. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DS8MG6B1qBv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:15



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeli	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594014	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/61
Cilü/Sayfa No:	5/468	Arasa Pay/Payda:	162/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:09



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeli	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594014	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/62
Cilü/Sayfa No:	5/469	Arasa Pay/Payda:	147/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlaşmış kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 16-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 16-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17-26-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 15-06-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-40-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6597
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6596
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-36-6595

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Üstüğü No	Hisse Payı Payda	Metrokara	Toplam Metrekare	Lütfen Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
7696R6182	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	169	169	Tuzel Kişilerin Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSCE BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827

İpotek Konulu Hisseli Bilgi							
Tajirnaz	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada-11 Parsel-61 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) BZ1EJSVD9N6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:14



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594008	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/63
Dilü/Sayfa No:	5/470	Arasa Pay/Payda:	162/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 16:29 - 15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:12



**Kayd Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594009	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/64
Dilü/Sayfa No:	5/471	Arasa Pay/Payda:	157/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel kararlağında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde iflaa Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 16:29 - 15879	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

3 / 4

İf/İf	Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İçlam Metreka	Lüfma Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	7696R6563	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	169	169	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

İf/İf	Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İçlam Metreka	Lüfma Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	7696R6563	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	169	169	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süie	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİBEC BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827

İpotek Konuluğu Hise Bilgisi	Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 63 nolu Bağ. Bölüm	1/1		(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QYGVa0C33US kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

İf/İf	Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İçlam Metreka	Lüfma Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	7696R6776	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	157	157	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

İf/İf	Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı Payda	Metrokara	İçlam Metreka	Lüfma Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	7696R6776	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	157	157	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süie	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİBEC BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827

İpotek Konuluğu Hise Bilgisi	Tajirnasız	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 64 nolu Bağ. Bölüm	1/1		(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48 - 7827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Oby600bsb96 kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırleyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:12



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594010	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/65
Dilü/Sayfa No:	5/472	Arasa Pay/Payda:	157/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel karabliğında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:13



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ka/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594010	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Niteelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/66
Dilü/Sayfa No:	5/473	Arasa Pay/Payda:	157/36965
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Niteelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Tesit Kurum Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
Serh	1 il bedel karabliğında kira sözleşmesi vardır ( Ana taşınmazda kiraleinde görüldüğü şekilde kira Şerhi )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞIIM A.Ş. (TEDAS) VKN:8790011397	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-04-2014 / 17-06-8516
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-08-6589
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-08-6587
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-08-6586
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-08-6588

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dılığı No	Hisse Payı/Payda	Metrokara	İçtim Metrekare	Lüfma Sebabi Tarih Yemyiye	Terkin Sebabi Tarih Yemyiye
76968490	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	157	157	Tuzel Kişiliklerin Ünvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süie	Tesit Tarih Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değışken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827
<b>İpotek Konuluğu Hise Bilgisi</b>						
Tajirnaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih - Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev	
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) - 556 Ada - 11 Parsel - 65 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29.03.2017 14:48-7827	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İnBHNİP1\_1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak değırileyebilirsiniz.



4 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:13



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594012	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/67
Dilü/Sayfa No:	5/474	Arası Pay/Payda:	157/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiracısının giriş olduğu şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-9-2023 10:15



**Kayıt Oluşturan: DERYA BALTALI ( BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**Tapu Kaydı (Aktif) Malikler için Detaylı - ŞBİ var**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KaMaliyeti	Ada/Parsel:	556/11
Tapınmaz Kimlik No:	9594012	AT Yüzölçümü(m2):	36964.72
İl/ilçe:	DENİZLİ/MERKEZEFENDİ	Bağınmaz Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Merkezefend	Bağınmaz Bölüm Böl Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYAKÖY (BOZBURUN)	Bağınmaz Bölüm Nel Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	/ZEMİN/68
Dilü/Sayfa No:	5/475	Arası Pay/Payda:	163/36966
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	İki katlı Betonarme 68 adet işyeri ve arsası

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)		Merkezefendi -	

1 / 4

				Değişiklik 12.09.2023 32996
--	--	--	--	-----------------------------------

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

S/Bİ	Açıklama	Kirali Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lenhar	Teste Kurum Tarihi-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
Serh	1 il bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. ( Ana taşınmazda kiracısının giriş olduğu şekilde kira şartı )	BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ YKN	(SN:32/3) İERKİYL LLLK İHR DAĞITIM A.Ş. (TEDAS) YKN:8790011397	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--	--	--	--	--

3 / 4

					27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	Yönetim Planı : 19/04/2017 ( Şablon: Yönetim Planının Belirlenmesi)				Merkezefendi - 27-04-2017 / 14-19-10724
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 07-03-2014 / 15-36-6595
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-48-6968
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-39-6567
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6566
Beyan	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. ( Şablon: 6306 Sayılı Kanun Gereğince Riskli Yapı Beyanı)				Merkezefendi - 12-03-2014 / 14-38-6565

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Li Dediği No	Hisse Payı Payda	Metrokano	Toplam Metrekare	Edilme Sebabi-Tarih-Yemyiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yemyiye
769646310	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	157	157	Turali Kısıtlıların Unvan	-

2 / 4

**İpotek**

Alacaklı	Müpterek M/T	Borç	Faltz	Derece Sıra	Süje	Teste Tarih- Yev
(SN:202) HİSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282	Hayır	125000000.00 TL	%26 değişken	1/0	F.B.K.	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827

İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi							
Tajirizmaz	Hisse Payı Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih- Yev	Terkin Sebabi Tarih Yev		
Merkezefendi - KAYAKÖY (BOZBURUN) (Aktif) 556 Ada-11 Parsel-67 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8477115) BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Y	125000000.00 TL	Merkezefendi - 29-03-2017 14-48-7827	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) qW7x4Zw5S2q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

**Takbis Belgeleri**



2023/764





İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247414	556	11	Başka bir bölüme 66 adet 1/20'lik parçaya		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırları					Plannedir		
					Zemin Sıra No: 499394		
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bölünme Bir. No.	
0,00		DÜKKAN		3902966		- - - 499394 1 1	
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletmesinde: YON PLANI / Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATELİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Çit No.		Sahife No.	
Çit No.		10724		5		498	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Sistem İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Sistemden Basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247414	556	11	Başka bir bölüme 66 adet 1/20'lik parçaya		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırları					Plannedir		
					Zemin Sıra No: 499394		
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bölünme Bir. No.	
0,00		DÜKKAN		3902966		- - - 499394 1 1	
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletmesinde: YON PLANI / Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATELİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Çit No.		Sahife No.	
Çit No.		10724		5		499	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Sistem İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Sistemden Basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247414	556	11	Başka bir bölüme 66 adet 1/20'lik parçaya		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırları					Plannedir		
					Zemin Sıra No: 499394		
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bölünme Bir. No.	
0,00		DÜKKAN		3902966		- - - 499394 1 1	
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletmesinde: YON PLANI / Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATELİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Çit No.		Sahife No.	
Çit No.		10724		5		499	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Sistem İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Sistemden Basılmıştır. Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247414	556	11	Başka bir bölüme 66 adet 1/20'lik parçaya		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırları					Plannedir		
					Zemin Sıra No: 499394		
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Bölünme Bir. No.	
0,00		DÜKKAN		3902966		- - - 499394 1 1	
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletmesinde: YON PLANI / Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATELİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.		Çit No.		Sahife No.	
Çit No.		10724		5		411	
Sahife No.							
Sıra No.							
Tarih							

DİM Ö Sistem İy. M. Diğer Sermaye İşlemleri Sistemden Basılmıştır. Blok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
356		556	11	Büyük ölçüde 66 adet 3 yeri ve arazi		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 4993305			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınan Bln. No.
0,00		DÜKKAN		319/56665	--	ZEMİN K.	6
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YÖN. PLANI Yönetim Planı : 15942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAİR SİRKETİ					
Girdici		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittici
Cilt No.		10724	5	412		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Sıra No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
356		556	11	Büyük ölçüde 66 adet 3 yeri ve arazi		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 4993305			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınan Bln. No.
0,00		DÜKKAN		319/56665	--	ZEMİN K.	6
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YÖN. PLANI Yönetim Planı : 15942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAİR SİRKETİ					
Girdici		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittici
Cilt No.		10724	5	412		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Sıra No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
356		556	11	Büyük ölçüde 66 adet 3 yeri ve arazi		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 4993305			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınan Bln. No.
0,00		DÜKKAN		319/56665	--	ZEMİN K.	6
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YÖN. PLANI Yönetim Planı : 15942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAİR SİRKETİ					
Girdici		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittici
Cilt No.		10724	5	412		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Sıra No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
356		556	11	Büyük ölçüde 66 adet 3 yeri ve arazi		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 4993305			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınan Bln. No.
0,00		DÜKKAN		319/56665	--	ZEMİN K.	6
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YÖN. PLANI Yönetim Planı : 15942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİAİR SİRKETİ					
Girdici		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittici
Cilt No.		10724	5	412		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

D.M.O. Sıra No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Tapu No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02247411		556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 10 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sistem No: 19042017			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLKÜ			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
0.00		DÜKKAN		315/0965	--	204M	4
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YÖN PLANI Yayımlı Plan: 19042017					
Sahibi		BATI BÖGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	418		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sıra No.	
Tarih		Tarih Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Tarih	

DİM Ö Bezem İlg. No. Diğer Sermaye İşlemleri ile ilişkili belgelerin bozma bilgisi: [ ] Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Tapu No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02247411		556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 10 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sistem No: 19042017			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLKÜ			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
0.00		DÜKKAN		193/0960	--	204M	10
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YÖN PLANI Yayımlı Plan: 19042017					
Sahibi		BATI BÖGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	417		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sıra No.	
Tarih		Tarih Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Tarih	

DİM Ö Bezem İlg. No. Diğer Sermaye İşlemleri ile ilişkili belgelerin bozma bilgisi: [ ] Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Tapu No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02247411		556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 10 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sistem No: 19042017			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLKÜ			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
0.00		DÜKKAN		202/0965	--	204M	11
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YÖN PLANI Yayımlı Plan: 19042017					
Sahibi		BATI BÖGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	418		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sıra No.	
Tarih		Tarih Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Tarih	

DİM Ö Bezem İlg. No. Diğer Sermaye İşlemleri ile ilişkili belgelerin bozma bilgisi: [ ] Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Tapu No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02247411		556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 10 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planlıdır		Zemin Sistem No: 19042017			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLKÜ			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
0.00		DÜKKAN		200/0960	--	204M	12
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YÖN PLANI Yayımlı Plan: 19042017					
Sahibi		BATI BÖGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	419		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sahife No.	
Sıra No.		Sıra Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Sıra No.	
Tarih		Tarih Üzerinde Çıkarılan EKİMLERİN Yayımlı Madde Yayımlıdır				Tarih	

DİM Ö Bezem İlg. No. Diğer Sermaye İşlemleri ile ilişkili belgelerin bozma bilgisi: [ ] Blok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
0231/719		556	11	Büyük Boyutlu ve küçük boyutlu arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sıkılığı No. : 9593394			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Başlangıç Bim. No.
6.00		DÜKKAN		38536963	---	20507-1-K	16
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YON PLANI: Yönetim Planı : 150422017					
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giştesi
Cilt No.		10724	5	422		2704/2017	Cilt No.
Sahife No.		Bilginin Uygulanması İçin BİTKALİRT Yatırım İşlemleri					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİMÖ Sistem İş. No. Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlatılır. Blok No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
0231/719		556	11	Büyük Boyutlu ve küçük boyutlu arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sıkılığı No. : 9593394			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Başlangıç Bim. No.
6.00		DÜKKAN		38536963	---	20507-1-K	16
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YON PLANI: Yönetim Planı : 150422017					
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giştesi
Cilt No.		10724	5	421		2704/2017	Cilt No.
Sahife No.		Bilginin Uygulanması İçin BİTKALİRT Yatırım İşlemleri					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİMÖ Sistem İş. No. Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlatılır. Blok No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
0231/719		556	11	Büyük Boyutlu ve küçük boyutlu arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sıkılığı No. : 9593394			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Başlangıç Bim. No.
6.00		DÜKKAN		38536963	---	20507-1-K	16
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YON PLANI: Yönetim Planı : 150422017					
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giştesi
Cilt No.		10724	5	422		2704/2017	Cilt No.
Sahife No.		Bilginin Uygulanması İçin BİTKALİRT Yatırım İşlemleri					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİMÖ Sistem İş. No. Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlatılır. Blok No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yüzölçümü	
0231/719		556	11	Büyük Boyutlu ve küçük boyutlu arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sıkılığı No. : 9593394			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAK		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Başlangıç Bim. No.
6.00		DÜKKAN		38536963	---	20507-1-K	16
Edinme Sebebi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemleri YON PLANI: Yönetim Planı : 150422017					
Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giştesi
Cilt No.		10724	5	423		2704/2017	Cilt No.
Sahife No.		Bilginin Uygulanması İçin BİTKALİRT Yatırım İşlemleri					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DİMÖ Sistem İş. No. Döner Sermaye İşlemleri Tarihinden Başlatılır. Blok No. 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak			
Köyü				T.C. Bayrak			
Sokağı				T.C. Bayrak			
Mevkii				T.C. Bayrak			
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yatırım No.	
23347/19		556	11	B.1.14.01 SÖZLEŞME 66 ada 11 parşel alan		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No.		4903346	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.
0,00		DÖKKAN		388,5066	-	23347	19
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşleminde: YON. PLANI :Yatırım Planı : 19042017					
Sahibi		BATI GEÇ GAYRİMENKUL GELİTİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği	Yevmiye No.	Çit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittiği	
Çit No.	1924	5	434		27/04/2017	Çit No.	
Sahife No.	Sikine Uygulama Çizim RİSKLİDİR Yatırım Planı Yatırım						Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Beşer Şiş. M. Diğer Sermaye İşlemleri İhtisarıyla Basılmıştır. Blok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak			
Köyü				T.C. Bayrak			
Sokağı				T.C. Bayrak			
Mevkii				T.C. Bayrak			
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yatırım No.	
23347/19		556	11	B.1.14.01 SÖZLEŞME 66 ada 11 parşel alan		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No.		4903346	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.
0,00		DÖKKAN		403,5965	-	23347	19
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşleminde: YON. PLANI :Yatırım Planı : 19042017					
Sahibi		BATI GEÇ GAYRİMENKUL GELİTİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği	Yevmiye No.	Çit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittiği	
Çit No.	1924	5	425		27/04/2017	Çit No.	
Sahife No.	Sikine Uygulama Çizim RİSKLİDİR Yatırım Planı Yatırım						Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Beşer Şiş. M. Diğer Sermaye İşlemleri İhtisarıyla Basılmıştır. Blok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak			
Köyü				T.C. Bayrak			
Sokağı				T.C. Bayrak			
Mevkii				T.C. Bayrak			
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yatırım No.	
23347/19		556	11	B.1.14.01 SÖZLEŞME 66 ada 11 parşel alan		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No.		4903346	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.
0,00		DÖKKAN		148,7665	-	23347	19
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşleminde: YON. PLANI :Yatırım Planı : 19042017					
Sahibi		BATI GEÇ GAYRİMENKUL GELİTİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği	Yevmiye No.	Çit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittiği	
Çit No.	10724	5	476		27/04/2017	Çit No.	
Sahife No.	Sikine Uygulama Çizim RİSKLİDİR Yatırım Planı Yatırım						Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Beşer Şiş. M. Diğer Sermaye İşlemleri İhtisarıyla Basılmıştır. Blok No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak			
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak			
Köyü				T.C. Bayrak			
Sokağı				T.C. Bayrak			
Mevkii				T.C. Bayrak			
Pafta No.		Ada No.	Parşel No.	Niteligi		Yatırım No.	
23347/19		556	11	B.1.14.01 SÖZLEŞME 66 ada 11 parşel alan		36.964,72 m2	
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No.		4903346	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.
0,00		DÖKKAN		403,5965	-	23347	19
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Tesisi İşleminde: YON. PLANI :Yatırım Planı : 19042017					
Sahibi		BATI GEÇ GAYRİMENKUL GELİTİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldiği	Yevmiye No.	Çit No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittiği	
Çit No.	10724	5	427		27/04/2017	Çit No.	
Sahife No.	Sikine Uygulama Çizim RİSKLİDİR Yatırım Planı Yatırım						Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DM O Beşer Şiş. M. Diğer Sermaye İşlemleri İhtisarıyla Basılmıştır. Blok No: 199

**ANA GAYRİMENKUL**

İli: DENİZLİ **Türkiye Cumhuriyeti**  
 İlçesi: MERKEZ/EFENDİ  
 Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)  
 Köyü: \_\_\_\_\_  
 Sokakı: \_\_\_\_\_  
 Mevki: \_\_\_\_\_

**TAPU SENEDİ**

Pafta No: Ada No: Parsel No: Niteliği: Yüzölçümü  
 m<sup>2</sup> da m<sup>2</sup> dm<sup>2</sup>  
 0224/7610 556 11 1/1 Katlı Binaların 68 Ada İçerisinde Yer Alan 36.964,72 m<sup>2</sup>

Sınırı: Plansızdır Zemin Sıra No: 1953/194

KAT MÜLKİYETİ:  KAT İTFAK:  DEVRE MÜLK:

Satış Bedeli: Niteliği: Arsa Payı: Blok No: Kat No: Bölünme Birim No:  
 6.00 DOKSAN 38439985 -- 2204/2017 23

Kat Mülkiyet Tescil İşleminde: YON PLANI Yönetim Planı: 1934/2017

Edinme Sebebi:

Sahibi: **BATILIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM İÇARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ**

Geldisi	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:	Gittisi
Cilt No:	10724	5	438		2204/2017	Cilt No:
Sahife No:						Sahife No:
Sıra No:						Sıra No:
Tarih:						Tarih:

01.10.2024 14:05:11 Diğer Şeyhane İşlemleri Tanımları Başlatılıyor. Blok No: **199**

**ANA GAYRİMENKUL**

İli: DENİZLİ **Türkiye Cumhuriyeti**  
 İlçesi: MERKEZ/EFENDİ  
 Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)  
 Köyü: \_\_\_\_\_  
 Sokakı: \_\_\_\_\_  
 Mevki: \_\_\_\_\_

**TAPU SENEDİ**

Pafta No: Ada No: Parsel No: Niteliği: Yüzölçümü  
 m<sup>2</sup> da m<sup>2</sup> dm<sup>2</sup>  
 0224/7610 556 11 1/1 Katlı Binaların 68 Ada İçerisinde Yer Alan 36.964,72 m<sup>2</sup>

Sınırı: Plansızdır Zemin Sıra No: 1953/194

KAT MÜLKİYETİ:  KAT İTFAK:  DEVRE MÜLK:

Satış Bedeli: Niteliği: Arsa Payı: Blok No: Kat No: Bölünme Birim No:  
 6.00 DOKSAN 38439985 -- 2204/2017 23

Kat Mülkiyet Tescil İşleminde: YON PLANI Yönetim Planı: 1934/2017

Edinme Sebebi:

Sahibi: **BATILIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM İÇARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ**

Geldisi	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:	Gittisi
Cilt No:	10724	5	439		2204/2017	Cilt No:
Sahife No:						Sahife No:
Sıra No:						Sıra No:
Tarih:						Tarih:

01.10.2024 14:05:11 Diğer Şeyhane İşlemleri Tanımları Başlatılıyor. Blok No: **199**

**ANA GAYRİMENKUL**

İli: DENİZLİ **Türkiye Cumhuriyeti**  
 İlçesi: MERKEZ/EFENDİ  
 Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)  
 Köyü: \_\_\_\_\_  
 Sokakı: \_\_\_\_\_  
 Mevki: \_\_\_\_\_

**TAPU SENEDİ**

Pafta No: Ada No: Parsel No: Niteliği: Yüzölçümü  
 m<sup>2</sup> da m<sup>2</sup> dm<sup>2</sup>  
 0224/7610 556 11 1/1 Katlı Binaların 68 Ada İçerisinde Yer Alan 36.964,72 m<sup>2</sup>

Sınırı: Plansızdır Zemin Sıra No: 1953/194

KAT MÜLKİYETİ:  KAT İTFAK:  DEVRE MÜLK:

Satış Bedeli: Niteliği: Arsa Payı: Blok No: Kat No: Bölünme Birim No:  
 6.00 DOKSAN 42309985 -- 2204/2017 23

Kat Mülkiyet Tescil İşleminde: YON PLANI Yönetim Planı: 1934/2017

Edinme Sebebi:

Sahibi: **BATILIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM İÇARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ**

Geldisi	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:	Gittisi
Cilt No:	10724	5	440		2204/2017	Cilt No:
Sahife No:						Sahife No:
Sıra No:						Sıra No:
Tarih:						Tarih:

01.10.2024 14:05:11 Diğer Şeyhane İşlemleri Tanımları Başlatılıyor. Blok No: **199**

**ANA GAYRİMENKUL**

İli: DENİZLİ **Türkiye Cumhuriyeti**  
 İlçesi: MERKEZ/EFENDİ  
 Mahallesi: KAYAKÖY (BOZBURUN)  
 Köyü: \_\_\_\_\_  
 Sokakı: \_\_\_\_\_  
 Mevki: \_\_\_\_\_

**TAPU SENEDİ**

Pafta No: Ada No: Parsel No: Niteliği: Yüzölçümü  
 m<sup>2</sup> da m<sup>2</sup> dm<sup>2</sup>  
 0224/7610 556 11 1/1 Katlı Binaların 68 Ada İçerisinde Yer Alan 36.964,72 m<sup>2</sup>

Sınırı: Plansızdır Zemin Sıra No: 1953/194

KAT MÜLKİYETİ:  KAT İTFAK:  DEVRE MÜLK:

Satış Bedeli: Niteliği: Arsa Payı: Blok No: Kat No: Bölünme Birim No:  
 6.00 DOKSAN 81839985 -- 2204/2017 23

Kat Mülkiyet Tescil İşleminde: YON PLANI Yönetim Planı: 1934/2017

Edinme Sebebi:

Sahibi: **BATILIGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM İÇARET ANONİM TİC. ŞİRKETİ**

Geldisi	Yevmiye No:	Cilt No:	Sahife No:	Sıra No:	Tarih:	Gittisi
Cilt No:	10724	5	441		2204/2017	Cilt No:
Sahife No:						Sahife No:
Sıra No:						Sıra No:
Tarih:						Tarih:

01.10.2024 14:05:11 Diğer Şeyhane İşlemleri Tanımları Başlatılıyor. Blok No: **199**

İli DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf			
Köyü		TAPU SENEDİ			
Sokağı					
Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
102417616	556	11	11 1/2 katlı Resmî birim 60 adet 9 yer ve arazi	ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Alan 36.964,72 m <sup>2</sup>					
Sınırı Planladır Zemin Sektör No: 9993199					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/> KAT İRTİFAH <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>					
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınca Bln. No.
630	DÜKKAN	31836665	-	25148	25
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YON PLANI: Yönetim Planı : 19640817					
Edinme Sebebi					
BATI İÇİŞİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi					
Geldisi					
Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giltisi
10724	5	433		21/04/2017	Cilt No.
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİMÇİ İmza İş. M.Ş. Diğer Sermaye İşlemleri Kurumları Sektöründe... Blok No: 199

İli DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf			
Köyü		TAPU SENEDİ			
Sokağı					
Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
102417616	556	11	11 1/2 katlı Resmî birim 60 adet 9 yer ve arazi	ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Alan 36.964,72 m <sup>2</sup>					
Sınırı Planladır Zemin Sektör No: 9993199					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/> KAT İRTİFAH <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>					
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınca Bln. No.
630	DÜKKAN	31836665	-	25148	25
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YON PLANI: Yönetim Planı : 19640817					
Edinme Sebebi					
BATI İÇİŞİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi					
Geldisi					
Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giltisi
10724	5	433		21/04/2017	Cilt No.
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİMÇİ İmza İş. M.Ş. Diğer Sermaye İşlemleri Kurumları Sektöründe... Blok No: 199

İli DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf			
Köyü		TAPU SENEDİ			
Sokağı					
Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
102417616	556	11	11 1/2 katlı Resmî birim 60 adet 9 yer ve arazi	ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Alan 36.964,72 m <sup>2</sup>					
Sınırı Planladır Zemin Sektör No: 9993199					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/> KAT İRTİFAH <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>					
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınca Bln. No.
630	DÜKKAN	31836665	-	25148	25
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YON PLANI: Yönetim Planı : 19640817					
Edinme Sebebi					
BATI İÇİŞİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi					
Geldisi					
Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giltisi
10724	5	434		21/04/2017	Cilt No.
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİMÇİ İmza İş. M.Ş. Diğer Sermaye İşlemleri Kurumları Sektöründe... Blok No: 199

İli DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		T.C.			
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf			
Köyü		TAPU SENEDİ			
Sokağı					
Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parşel No.	Niteligi	Yüzölçümü	
102417616	556	11	11 1/2 katlı Resmî birim 60 adet 9 yer ve arazi	ha	m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
Alan 36.964,72 m <sup>2</sup>					
Sınırı Planladır Zemin Sektör No: 9993199					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/> KAT İRTİFAH <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>					
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınca Bln. No.
630	DÜKKAN	31836665	-	25148	25
Kat Mülkiyeti Tesisi İşletiminde YON PLANI: Yönetim Planı : 19640817					
Edinme Sebebi					
BATI İÇİŞİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Sahibi					
Geldisi					
Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Giltisi
10724	5	435		21/04/2017	Cilt No.
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DİMÇİ İmza İş. M.Ş. Diğer Sermaye İşlemleri Kurumları Sektöründe... Blok No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parçesi No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02347916		556	11	Başka Bir Arsa ile alakalı yeni ve arsas		6,964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planlıdır		Zamir Sıra No: 4953/97			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
6,98		DÜKKAN		10624953	-	2384	33
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Takihi ile devredilen YON PLANI Yüzölçüm Planı : 1964/2917					
Sahibi		BATI EGEM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yeniye No.	Çit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Çit. No.	10724	5	438		25/04/2017	Çit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİE O Satış İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parçesi No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02347916		556	11	Başka Bir Arsa ile alakalı yeni ve arsas		6,964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planlıdır		Zamir Sıra No: 4953/97			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
6,98		DÜKKAN		10624953	-	2384	33
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Takihi ile devredilen YON PLANI Yüzölçüm Planı : 1964/2917					
Sahibi		BATI EGEM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yeniye No.	Çit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Çit. No.	10724	5	437		25/04/2017	Çit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİE O Satış İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parçesi No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02347916		556	11	Başka Bir Arsa ile alakalı yeni ve arsas		6,964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planlıdır		Zamir Sıra No: 4953/97			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
6,98		DÜKKAN		69636953	-	2384	33
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Takihi ile devredilen YON PLANI Yüzölçüm Planı : 1964/2917					
Sahibi		BATI EGEM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yeniye No.	Çit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Çit. No.	10724	5	438		25/04/2017	Çit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİE O Satış İ. No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parçesi No.	Niteligi		Yüzölçümü	
02347916		556	11	Başka Bir Arsa ile alakalı yeni ve arsas		6,964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planlıdır		Zamir Sıra No: 4953/97			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bölünme Bir. No.
6,98		DÜKKAN		69636953	-	2384	33
Edinme Sebabi		Kat Mülkiyeti Takihi ile devredilen YON PLANI Yüzölçüm Planı : 1964/2917					
Sahibi		BATI EGEM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Geldisi	Yeniye No.	Çit. No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Çit. No.	10724	5	438		25/04/2017	Çit. No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DİE O Satış İ. No. 199



İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
402417019	556	11	11	11 katlı Betonarme 66 adet işyeri ve arazi		39.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 9993398			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bitt. No.	
0,00		DOĞKAN		6370996		2024N-1-A-31	
Kat Mülkiyet Taisi Uğrunda: YÖN PLANI Yürürlük Planı: 19/04/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ	
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	10724	5	441			27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
402417019	556	11	11	11 katlı Betonarme 66 adet işyeri ve arazi		39.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 9993398			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bitt. No.	
0,00		DOĞKAN		6370996		2024N-1-A-36	
Kat Mülkiyet Taisi Uğrunda: YÖN PLANI Yürürlük Planı: 19/04/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ	
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	10724	5	441			27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
402417019	556	11	11	11 katlı Betonarme 66 adet işyeri ve arazi		39.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 9993398			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bitt. No.	
0,00		DOĞKAN		6370996		2024N-1-A-31	
Kat Mülkiyet Taisi Uğrunda: YÖN PLANI Yürürlük Planı: 19/04/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ	
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	10724	5	441			27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü	
402417019	556	11	11	11 katlı Betonarme 66 adet işyeri ve arazi		39.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınır		Planlıdır		Zemin Sıra No: 9993398			
KAT MÜLİYETİ		KAT İRTFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No. Kat No. Başlangıç Bitt. No.	
0,00		DOĞKAN		6370996		2024N-1-A-38	
Kat Mülkiyet Taisi Uğrunda: YÖN PLANI Yürürlük Planı: 19/04/2017		Edinme Sebebi		Sahibi		BATTİGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ	
Geldisi		Yayımlı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	10724	5	441			27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42241741a	556	11	11 katlı Betonarme 68 adet 1 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 5913598			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No. Sığmaz Bim. No.	
0,00		DUKKAN		48239665		27000 / 1.1. 35	
Edirne Sebabi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 191942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	446		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAİM Sistem İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri İstatistikleri Başlatılmıştır. Sıra No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42241741a	556	11	11 katlı Betonarme 68 adet 1 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 5913598			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No. Sığmaz Bim. No.	
0,00		DUKKAN		48239665		27000 / 1.1. 40	
Edirne Sebabi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 191942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	447		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAİM Sistem İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri İstatistikleri Başlatılmıştır. Sıra No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42241741a	556	11	11 katlı Betonarme 68 adet 1 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 5913598			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No. Sığmaz Bim. No.	
0,00		DUKKAN		48239665		27000 / 1.1. 41	
Edirne Sebabi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 191942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	448		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAİM Sistem İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri İstatistikleri Başlatılmıştır. Sıra No: 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42241741a	556	11	11 katlı Betonarme 68 adet 1 yeri ve arazi		ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 5913598			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No. Sığmaz Bim. No.	
0,00		DUKKAN		48239665		27000 / 1.1. 42	
Edirne Sebabi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İçerisinde YON PLANI Yönetim Planı : 191942017					
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİARİT ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	449		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DAİM Sistem İş. No. Diğer Sermaye İşlemleri İstatistikleri Başlatılmıştır. Sıra No: 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı	
422a1761a		556	11	Büklü Bezemeye 68 adet 9 parç. ve arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sistem No : 1593399			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>	
DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
0,00		DOKKAN		6373965		45	
Edinme Sebebi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İşleminde		YON PLANI/Yazınca Planı : 19/04/2017			
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Girdiği		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10724	5	451		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde		Özkan BOZKURT		Sahife No.	
Sıra No.		Yatırım İşlemi		Yatırım İşlemi		Sıra No.	
Tarih		KAT MÜLKİYETİ		DEVRE MÜLK		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı	
422a1761a		556	11	Büklü Bezemeye 68 adet 9 parç. ve arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sistem No : 1593399			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>	
DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
0,00		DOKKAN		6373965		44	
Edinme Sebebi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İşleminde		YON PLANI/Yazınca Planı : 19/04/2017			
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Girdiği		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10724	5	451		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde		Özkan BOZKURT		Sahife No.	
Sıra No.		Yatırım İşlemi		Yatırım İşlemi		Sıra No.	
Tarih		KAT MÜLKİYETİ		DEVRE MÜLK		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı	
422a1761a		556	11	Büklü Bezemeye 68 adet 9 parç. ve arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sistem No : 1593399			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>	
DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
0,00		DOKKAN		6373965		45	
Edinme Sebebi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İşleminde		YON PLANI/Yazınca Planı : 19/04/2017			
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Girdiği		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10724	5	452		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde		Özkan BOZKURT		Sahife No.	
Sıra No.		Yatırım İşlemi		Yatırım İşlemi		Sıra No.	
Tarih		KAT MÜLKİYETİ		DEVRE MÜLK		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yazılımı	
422a1761a		556	11	Büklü Bezemeye 68 adet 9 parç. ve arazi		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sınırı		Planladır		Zemin Sistem No : 1593399			
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>	
DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
0,00		DOKKAN		6373965		44	
Edinme Sebebi		KAT MÜLKİYETİ Tesisi İşleminde		YON PLANI/Yazınca Planı : 19/04/2017			
Sahibi		BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİC. ŞİRKETİ					
Girdiği		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		10724	5	453		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde		Özkan BOZKURT		Sahife No.	
Sıra No.		Yatırım İşlemi		Yatırım İşlemi		Sıra No.	
Tarih		KAT MÜLKİYETİ		DEVRE MÜLK		Tarih	

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02317414	556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 5 yeri ve arazi	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
Sınırı				Planıdır			
				Zemin Siciz No : 95933994			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağ m.2	Bağm.2	Bağm.2
6.99	DOKÜMAN	6373695		200491	k.	37	
Kat Mülkiyeti Tanı İstenilmez. YON PLANI : Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATEJEE GAYRİMENKUL GELİTİRİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yeniye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	19724	5	454		25/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Siciz No. 199 Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02317414	556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 5 yeri ve arazi	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
Sınırı				Planıdır			
				Zemin Siciz No : 95933994			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağ m.2	Bağm.2	Bağm.2
6.99	DOKÜMAN	6373695		200491	k.	34	
Kat Mülkiyeti Tanı İstenilmez. YON PLANI : Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATEJEE GAYRİMENKUL GELİTİRİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yeniye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	19724	5	451		25/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Siciz No. 199 Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02317414	556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 5 yeri ve arazi	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
Sınırı				Planıdır			
				Zemin Siciz No : 95933994			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağ m.2	Bağm.2	Bağm.2
6.99	DOKÜMAN	1583695		200491	k.	39	
Kat Mülkiyeti Tanı İstenilmez. YON PLANI : Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATEJEE GAYRİMENKUL GELİTİRİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yeniye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	19724	5	455		25/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Siciz No. 199 Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)					
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü			
02317414	556	11	31 katlı Betonarme 68 adet 5 yeri ve arazi	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
Sınırı				Planıdır			
				Zemin Siciz No : 95933994			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli	Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağ m.2	Bağm.2	Bağm.2
6.99	DOKÜMAN	1583695		200491	k.	36	
Kat Mülkiyeti Tanı İstenilmez. YON PLANI : Yönetim Planı : 19/04/2017							
Edinme Sebebi							
Sahibi							
BATEJEE GAYRİMENKUL GELİTİRİM VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yeniye No	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	19724	5	457		25/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

D.M.O Siciz No. 199 Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Blok No. 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yatirgimci	
102247410		556	11	31 katli Betonarme 68 adet 1 yati ve oturma		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sıniri		Planladir		Zemin Sicmi No : 9593399			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. İşgmrz Br. No.	
0,00		DOKKAN		15026965		- - - 2303 - 51	
Kat Mülkiyeti Tescil İsminden YON PLANI Yondu Planı : 19/042017		Edirne Sebabi		Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM SİRKETİ	
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	438		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Oturan BOZKURT YEKİM MİLÜR YARDIMCI		Sahife No.			Sahife No.
Sıra No.				Sıra No.			Sıra No.
Tarih				Tarih			Tarih

03/02 Sicim İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri Standartları Esasları: [ ] [ ] [ ] [ ] Sirk No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yatirgimci	
102247410		556	11	31 katli Betonarme 68 adet 1 yati ve oturma		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sıniri		Planladir		Zemin Sicmi No : 9593399			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. İşgmrz Br. No.	
0,00		DOKKAN		15026965		- - - 2303 - 51	
Kat Mülkiyeti Tescil İsminden YON PLANI Yondu Planı : 19/042017		Edirne Sebabi		Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM SİRKETİ	
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	439		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Oturan BOZKURT YEKİM MİLÜR YARDIMCI		Sahife No.			Sahife No.
Sıra No.				Sıra No.			Sıra No.
Tarih				Tarih			Tarih

03/02 Sicim İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri Standartları Esasları: [ ] [ ] [ ] [ ] Sirk No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yatirgimci	
102247410		556	11	31 katli Betonarme 68 adet 1 yati ve oturma		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sıniri		Planladir		Zemin Sicmi No : 9593399			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. İşgmrz Br. No.	
0,00		DOKKAN		15026965		- - - 2303 - 51	
Kat Mülkiyeti Tescil İsminden YON PLANI Yondu Planı : 19/042017		Edirne Sebabi		Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM SİRKETİ	
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	460		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Oturan BOZKURT YEKİM MİLÜR YARDIMCI		Sahife No.			Sahife No.
Sıra No.				Sıra No.			Sıra No.
Tarih				Tarih			Tarih

03/02 Sicim İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri Standartları Esasları: [ ] [ ] [ ] [ ] Sirk No 199

İl		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Köyü				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Sokağı				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Mevkii				T.C. Bayrak		Fotoğraf	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yatirgimci	
102247410		556	11	31 katli Betonarme 68 adet 1 yati ve oturma		36.964,72 m <sup>2</sup>	
Sıniri		Planladir		Zemin Sicmi No : 9593399			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Blok No. Kat No. İşgmrz Br. No.	
0,00		DOKKAN		15026965		- - - 2303 - 51	
Kat Mülkiyeti Tescil İsminden YON PLANI Yondu Planı : 19/042017		Edirne Sebabi		Sahibi		BATEGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM SİRKETİ	
Geldisi		Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		10724	5	461		27/04/2017	Cilt No.
Sahife No.		Sahife Üzerinde Oturan BOZKURT YEKİM MİLÜR YARDIMCI		Sahife No.			Sahife No.
Sıra No.				Sıra No.			Sıra No.
Tarih				Tarih			Tarih

03/02 Sicim İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri Standartları Esasları: [ ] [ ] [ ] [ ] Sirk No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247619	556	11	B1 katlı Betonarme 68 adet 9 yeri ve arsası		ha	m <sup>2</sup>	dış
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 9593400			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
6.99		DOKUZAN		15236965		270291	
Kat Mülkiyeti Taisit İşleminde YON PLANI Yönetim Planı : 19/04/2017		Edinme Sebabi		Sahibi		BİTİLEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ	
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	462		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Sistem İş. Mt. Değer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247619	556	11	B1 katlı Betonarme 68 adet 9 yeri ve arsası		ha	m <sup>2</sup>	dış
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 9593400			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
6.99		DOKUZAN		15236965		270291	
Kat Mülkiyeti Taisit İşleminde YON PLANI Yönetim Planı : 19/04/2017		Edinme Sebabi		Sahibi		BİTİLEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ	
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	462		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Sistem İş. Mt. Değer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247619	556	11	B1 katlı Betonarme 68 adet 9 yeri ve arsası		ha	m <sup>2</sup>	dış
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 9593400			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
6.99		DOKUZAN		15236965		270291	
Kat Mülkiyeti Taisit İşleminde YON PLANI Yönetim Planı : 19/04/2017		Edinme Sebabi		Sahibi		BİTİLEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ	
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	464		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Sistem İş. Mt. Değer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

İli		DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi		MERKEZEFENDİ		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Mahallesi		KAYAKÖY (BOZBURUN)		TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü		
42247619	556	11	B1 katlı Betonarme 68 adet 9 yeri ve arsası		ha	m <sup>2</sup>	dış
Sınırı		Planıdır		Zemin Sıra No : 9593400			
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı		Kat No.	
6.99		DOKUZAN		15236965		270291	
Kat Mülkiyeti Taisit İşleminde YON PLANI Yönetim Planı : 19/04/2017		Edinme Sebabi		Sahibi		BİTİLEGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM TİM ŞİRKETİ	
Geldisi	Yeniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	10724	5	464		27/04/2017	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DM-D Sistem İş. Mt. Değer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

iii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
K221/741a		556	11	İki katlı Betonarme 68 adet 19 yeri ve arazi	36.964,72 m <sup>2</sup>
Sınırı		Planında'dır			
Zemin Sıra No: 99934102					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.
0,00		DUKKAN		16236965	2204N
Kat Mülkiyeti Tesisi İçerisinde: YON PLANI Yonduca Plan : 19/04/2017		Edinme Sebebi			
SATIŞTA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	10724	5	466		27/04/2017
Sahife No.	Sahife Üzerinde Çıkarılan BÖLGE İRTİFAKI YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ				Sahife No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

EM-D Başm İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Sirk No: 199

iii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
K221/741a		556	11	İki katlı Betonarme 68 adet 19 yeri ve arazi	36.964,72 m <sup>2</sup>
Sınırı		Planında'dır			
Zemin Sıra No: 99934102					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.
0,00		DUKKAN		16236965	2204N
Kat Mülkiyeti Tesisi İçerisinde: YON PLANI Yonduca Plan : 19/04/2017		Edinme Sebebi			
SATIŞTA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	10724	5	467		27/04/2017
Sahife No.	Sahife Üzerinde Çıkarılan BÖLGE İRTİFAKI YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ				Sahife No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

EM-D Başm İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Sirk No: 199

iii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
K221/741a		556	11	İki katlı Betonarme 68 adet 19 yeri ve arazi	36.964,72 m <sup>2</sup>
Sınırı		Planında'dır			
Zemin Sıra No: 99934102					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.
0,00		DUKKAN		16236965	2204N
Kat Mülkiyeti Tesisi İçerisinde: YON PLANI Yonduca Plan : 19/04/2017		Edinme Sebebi			
SATIŞTA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	10724	5	468		27/04/2017
Sahife No.	Sahife Üzerinde Çıkarılan BÖLGE İRTİFAKI YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ				Sahife No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

EM-D Başm İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Sirk No: 199

iii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
K221/741a		556	11	İki katlı Betonarme 68 adet 19 yeri ve arazi	36.964,72 m <sup>2</sup>
Sınırı		Planında'dır			
Zemin Sıra No: 99934102					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.
0,00		DUKKAN		16236965	2204N
Kat Mülkiyeti Tesisi İçerisinde: YON PLANI Yonduca Plan : 19/04/2017		Edinme Sebebi			
SATIŞTA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi
Cilt No.	10724	5	469		27/04/2017
Sahife No.	Sahife Üzerinde Çıkarılan BÖLGE İRTİFAKI YATIRIM TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ				Sahife No.
Sıra No.					Sıra No.
Tarih					Tarih

EM-D Başm İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır. Sirk No: 199





ii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
4221741a	556	11	11	İki katlı Betonarme 48 adet işyeri ve anah.	36.964,72 m2
Sınırı		Planlıdır			
Zemin Sıra No: 1993401					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00	DÖKKAN	15756665	45	22000	5A
Kat Mülkiyet Tesisi İşlevince: YON PLANI: Yonca Planı: 1914/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
BATI EGİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİARİ ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	10224	5	473		27/04/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DM.D Beem İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Sıra No: 199

ii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
4221741a	556	11	11	İki katlı Betonarme 48 adet işyeri ve anah.	36.964,72 m2
Sınırı		Planlıdır			
Zemin Sıra No: 1993401					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00	DÖKKAN	16209685	45	22000	5A
Kat Mülkiyet Tesisi İşlevince: YON PLANI: Yonca Planı: 1914/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
BATI EGİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİARİ ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	10224	5	475		27/04/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					


DM.D Beem İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Sıra No: 199

ii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
4221741a	556	11	11	İki katlı Betonarme 48 adet işyeri ve anah.	36.964,72 m2
Sınırı		Planlıdır			
Zemin Sıra No: 1993401					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00	DÖKKAN	43736665	45	22000	5A
Kat Mülkiyet Tesisi İşlevince: YON PLANI: Yonca Planı: 1914/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
BATI EGİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİARİ ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	10224	5	440		27/04/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DM.D Beem İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Sıra No: 199

ii DENİZLİ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi MERKEZEFENDİ		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Mahallesi KAYAKÖY (BOZBURUN)		KAYAKÖY (BOZBURUN)		Fotoğraf	
Köyü		Sokağı		Mevkii	
Pafta No.		Ada No.	Parsel No.	Niteligi	Yüzölçümü
4221741a	556	11	11	İki katlı Betonarme 48 adet işyeri ve anah.	36.964,72 m2
Sınırı		Planlıdır			
Zemin Sıra No: 1993401					
KAT MÜLKİYETİ <input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteligi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00	DÖKKAN	70456665	45	22000	5A
Kat Mülkiyet Tesisi İşlevince: YON PLANI: Yonca Planı: 1914/2017					
Edinme Sebebi					
Sahibi					
BATI EGİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARİET ANONİM TİARİ ŞİRKETİ					
Geldisi	Yerliye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih
Cilt No.	10224	5	441		27/04/2017
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

DM.D Beem İş. M. Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır. Sıra No: 199



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

**Tipi** : Ofis

**İnşaat Yılı** :

**Kapalı Kullanma Alanı** : 1.759,16

**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T1 BLOK)

**Adresi** : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

**Bina Sahibinin**

**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK-BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC.AŞ


**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KORUJ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş.SİTESİ NO:3 H

**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)**

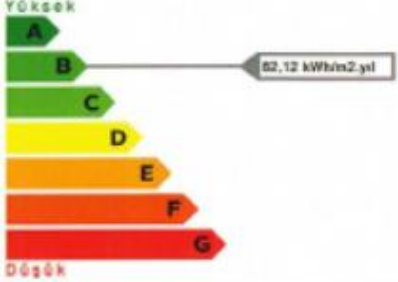
**Adı Soyadı** :

**Adresi** :

**Binanın Resmi**



**Enerji Performansı**



Yüksek

A

B

C

D

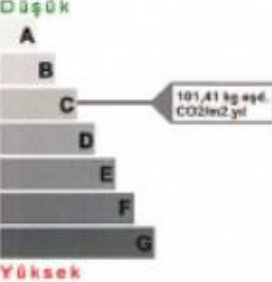
E

F

G

Düşük

**Sera Gazı Emisyonu**



Düşük

A

B

C

D

E


F

G

Yüksek

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nispeti (kWh/yr)	Birimi (kWh/yr)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2 yr)	
TOPLAM		144.466,26	225.355,00	82,12	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi, Isıtma Sistem	67.325,98	67.325,98	38,27	ABCDEF G
SİHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	17.663,27	17.663,27	10,04	ABCDEF G
SOGUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Siste	41.924,78	98.942,48	23,83	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		17.552,24	41.423,28	9,98	ABCDEF G

**Açıklamalar**

**DENKAR MEDİKAL**  
TEKS. İNS. DAY. TÜK. MAL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
Sırakapılar Mah. 1505. Sk No:9  
Tel: 0 258 299 50 10 DENİZLİ  
Pantukent No: 2920 9878-05  
Mersis No: 02920527105001

**Belgenin**

**Numarası** : 5340750583E88

**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016

**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAĞIN

**Firması** : DENKAR MEDİKAL Tekst. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222



LOTUS




2023/764



BATI  
EGE  
GAYRİMENKUL

122



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

**Tipi** : Ofis

**İnşaat Yılı** :

**Kapalı Kullanma Alanı** : 917,84

**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T2 BLOK)

**Adresi** : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

**Bina Sahibinin**

**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK-BATI EGE GAYRİMENKUL GELİSTİRME VE YATIRIM TİC. AŞ

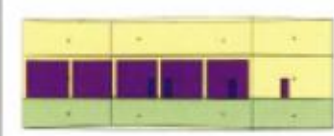
**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KURU CAD.DENİZ TEKSTİL A.S.SİTESİ NO:3 H

**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)**


**Adı Soyadı** :

**Adresi** :

**Binanın Resmi**



**Enerji Performansı**



Yüksek

A

B

C

D

E


F

G

Düşük

184,40 kWh/m<sup>2</sup>.yıl

**Sera Gazı Emisyonu**



Düşük

A

B

C

D

E

F


G

Yüksek

218,06 kg eqd. CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.yıl


**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Mbki (kWh/yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
TOPLAM		169.251,60	224.505,42	184,40	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	119.402,70	119.402,70	130,09	ABCDEF G
SİHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	9.221,10	9.221,10	10,05	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sist	27.296,84	64.420,54	29,74	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		13.330,97	31.461,06	14,52	ABCDEF G

**Açıklamalar**



DENKAR MEDİKAL  
TEKS. İNŞ. DAY. TUK. MAL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
Sıracapılar Mah. 2508 Şişli No:10  
Tel: 0 259 200 1330 DENİZLİ  
Pamuklu Mah. 2020 9871 01  
Merkez No: 02592027105001

**Belgenin**

**Numarası** : 534055D99603C

**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016

**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAGIN

**Firması** : DENKAR MEDİKAL Teks. İnş. Day. Tuk. Mal. San. v

**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222

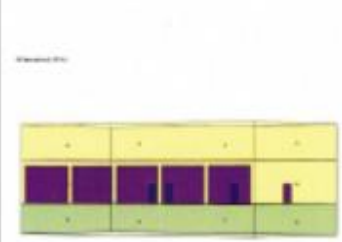


# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

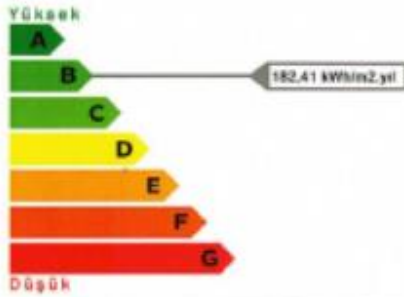
## Binanın

**Tipi** : Ofis  
**İnşaat Yılı** :  
**Kapalı Kullanma Alanı** : 945,56  
**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T3 BLOK)  
**Adresi** : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO: 1B5T Merkezefendi/DENİZLİ  
**Bina Sahibinin**  
**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK-BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. AŞ.  
**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KURU CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 H  
**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerçek kişiye)**  
**Adı Soyadı** :  
**Adresi** :

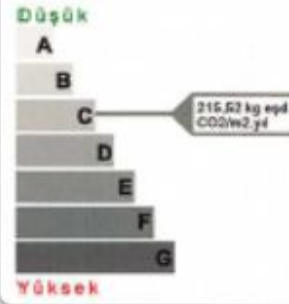
## Binanın Resmi



## Enerji Performansı



## Sera Gazı Emisyonu



## Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		MWh (kWh/yıl)	Birimli (kWh/yıl)	Kapalı Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
TOPLAM		172.479,66	228.326,10	182,41	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	121.916,81	121.916,81	128,94	ABCDEF G
SIRHI SICAK-SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	9.499,29	9.499,29	10,05	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sist	27.732,60	65.448,92	29,33	ABCDEF G
HİVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		13.330,97	31.461,08	14,10	ABCDEF G

## Açıklamalar

**DENKAR MEDİKA**  
TEKS. İNS. DAY. TİC. A.Ş. GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. LTD.  
Sıracapınlar Mah. 1505 Sk No  
Tel: 0 258 445 56 10 DENİZLİ  
Pamuklu Mah. 2920 5271  
Mersis No: 0292052710500

## Belgenin

**Numarası** : S34C85D180C55  
**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016  
**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

## Belgeyi Düzenleyen

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAĞIN  
**Firması** : DENKAR MEDİKAL Tekst. İns. Day. Tuk. Mal. San. İ  
**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222

**bep** TR

# ENERJİ KİMLİK BELGESİ


**Binanın**

Tipi : Ofis  
İnşaat Yılı :  
Kapalı Kullanma Alanı : 1.435,70  
Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T4 BLOK)  
Adresi : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

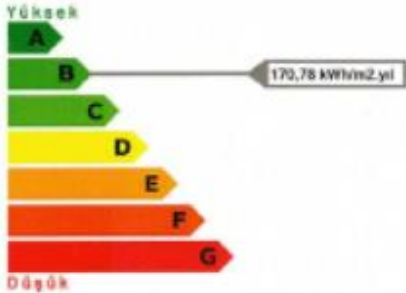
**Bina Sahibinin**

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK- BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A  
Adresi : DENİZLİ OSB MAH. NEVZAT KÖRÜ CAD. DENİZ TEKSTİL A.Ş. SİTESİ NO:3 H  
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekiyorsa)  
Adı Soyadı :  
Adresi :

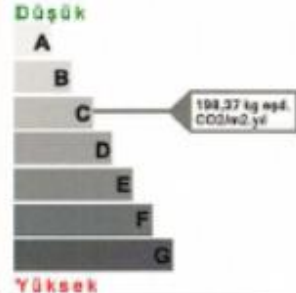
**Binanın Resmi**



**Enerji Performansı**




**Sera Gazı Emisyonu**



**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Kotal (kWh/yıl)	Biricik (kWh/yıl)	Kullanım Alanına Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		245.186,70	328.430,73	170,78	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	169.560,16	169.560,16	118,10	ABCDEF G
SIHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Siste	14.417,69	14.417,69	10,04	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Siste	44.675,62	105.434,46	31,12	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		16.533,23	39.018,41	11,52	ABCDEF G

**Açıklamalar**


**DENKAR MEDİKAL**  
TEKS. İNŞ. BAY. TUK. MEL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
Sıracapılar Mah. 1885 Sk No:9  
Tel: 0 252 255 54 10 DENİZLİ  
Pansiyonlu V.D: 2920 5271 05  
Merkezi No: 029205271050014

**Belgenin**

Numarası : 534DCAA36A956  
Veriliş Tarihi : 10.05.2016  
Son Geçerlilik Tarihi : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

Adı Soyadı : Mehmet ÇAĞIN  
Firması : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mel. San. V  
Oda Sicil Nosu : MMO-20-0222



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

**Tipi** : Ofis

**İnşaat Yılı** :

**Kapalı Kullanım Alanı** : 1.225,80

**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/3 (T5 BLOK)

**Adresi** : KAYALAR MAH.MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

**Bina Sahibinin**

**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK-BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCAR.


**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.S.SİTESİ NO:3 H

**Müşterek Tesisatların Sahibi** (gerekliyse)

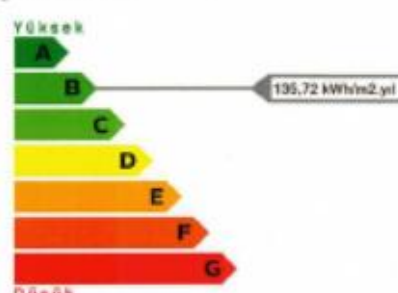
**Adı Soyadı** :

**Adresi** :

**Binanın Resmi**



**Enerji Performansı**



Yüksek

A

B

C

D

E

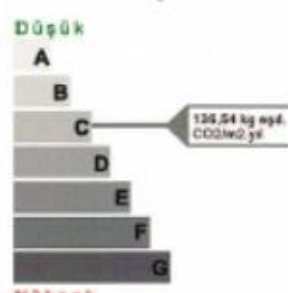
F

G

Düşük

135,72 kWh/m<sup>2</sup>.yıl

**Sera Gazı Emisyonu**



Düşük

A

B

C

D

E

F


G

Yüksek

134,04 kg eşd. CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.yıl

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

**%0,00**



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		İhtiyaç (kWh/yıl)	Bilinen (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
TOPLAM		166.369,61	237.111,11	135,72	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi, Isıtma Sistemi	102.042,40	102.042,40	83,25	ABCDEF G
SİHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	12.311,40	12.311,40	10,04	ABCDEF G
SÖĞÜTMA	Soğutma Sistemi, Soğutma Sistemi	24.068,61	56.801,91	19,64	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		27.947,20	65.955,40	22,80	ABCDEF G

**Açıklamalar**

**Belgenin**

**Numarası** : 53409C2887757

**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016

**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyen**

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAĞIN

**Firması** : DENKAR MEDİKAL Teks. İns. Day. Tuk. Mal. San. v

**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222

**DENKAR MEDİKAL**  
TEKS. İNS. DAY. TUK. MAL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
Sırakapın Çarşısı, 1909 Sk. No:9  
Tel: 0 258 255 50 10 DENİZLİ  
Pamukkale V.D: 2920 5271 05  
Meris No: 02920527105001



LOTUS



2023/764



BATI  
EGE  
GAYRİMENKUL

126



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

Tipi : Ofis  
İnşaat Yılı :  
Kapalı Kullanım Alanı : 2.310,00  
Ada, Parseli : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T6 BLOK)  
Adresi : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

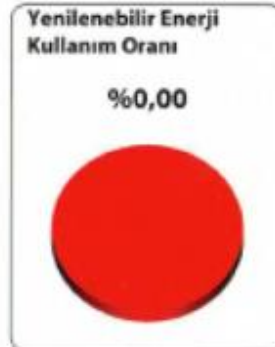
**Bina Sahibinin**

Adı Soyadı : SELMAN ÇELİK- BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A  
Adresi : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş.SİTESİ NO:3 H

**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)**

Adı Soyadı :  
Adresi :

**Binanın Resmi**



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		İthal (kWh/yl)	Bölümlü (kWh/yl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		434.931,59	565.019,91	188,28	A B C D E F G
ISITMA	Isıtma Sistemi	316.088,35	316.088,35	136,83	A B C D E F G
SİHİLİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	23.190,08	23.190,08	10,04	A B C D E F G
SOĞUTMA	Sogutma Sistemi, Sogutma Sistemi	47.966,65	113.201,30	20,76	A B C D E F G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		47.686,52	112.540,19	20,64	A B C D E F G

**Açıklamalar**


DENKAR MEDİKAL  
TİC. İNS. DAY. TUK. MAL. SAN. TİC. LTB. ŞTİ  
Sıracapılar Mah. 1585 Sk No:9  
Tel: 0 259 255 56 10 DENİZLİ  
Pamukkale Şubesi: 2920 5271 05  
Mersis No: 092005271090014

**Belgenin**

Numarası : 53459799284EF  
Veriliş Tarihi : 10.05.2016  
Son Geçerlilik Tarihi : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

Adı Soyadı : Mehmet ÇAĞIN  
Firması : DENKAR MEDİKAL Teks. İns. Day. Tuk. Mal. San. V  
Oda Sicil Nosu : MMO-20-0222



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

**Tipi** : Ofis

**İnşaat Yılı** :

**Kapalı Kullanım Alanı** : 2.264,00

**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T8 BLOK)

**Adresi** : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

**Bina Sahibinin**

**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK- BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A


**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KORU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş.SİTESİ NO:3 H

**Müşterek Tesisatların Sahibi** (gerekliyse)

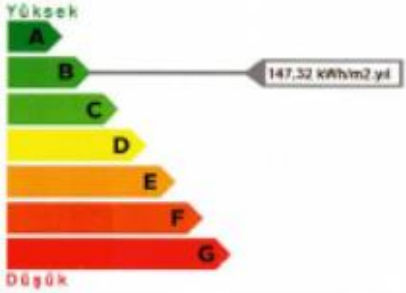
**Adı Soyadı** :

**Adresi** :

**Binanın Resmi**



**Enerji Performansı**



Yüksek

A

B

C

D

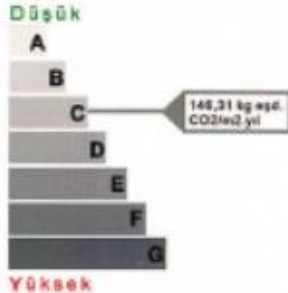
E

F

G

Düşük

**Sera Gazı Emisyonu**



Düşük

A

B

C

D

E


F

G

Yüksek


**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nispi (kWh/yıl)	Zirneç (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		333.538,38	454.143,97	147,32	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi, Isıtma Sistem	222.129,54	222.129,54	98,11	ABCDEF G
SİHİ SICAK SU	Isıtma Sistemi, Sıcak Su Siste	22.728,26	22.728,26	10,04	ABCDEF G
SOGUTMA	Isıtma Sistemi, Soğutma Siste	50.361,05	118.852,08	22,24	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		38.319,53	90.434,09	16,93	ABCDEF G

**Açıklamalar**



DENKAR MEDİKAL  
YERL. İNŞ. GAY. TUK. MAL. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Sarıkapılar Mah. 1505 Şiş. No:9  
Denizli OSB Mah. 1505-10 DENİZLİ  
Telsiz: 0 258 222 55 10  
Faks: 0 258 222 55 10  
Pazarlama No: 2920 5271 05  
Merkez No: 025822271050014

**Belgenin**

**Numarası** : 5345633B0E0D0

**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016

**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAĞIN

**Firması** : DENKAR MEDİKAL Teks. İns. Day. Tuk. Mal. San. V

**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222






2023/764



128





# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

**Tipi** : Ofis

**İnşaat Yılı** :

**Kapalı Kullanma Alanı** : 656,00

**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/3 (T9 BLOK)

**Adresi** : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ

**Bina Sahibinin**

**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK-BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. AŞ


**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KORU CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş.SİTESİ NO:3 H

**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)**

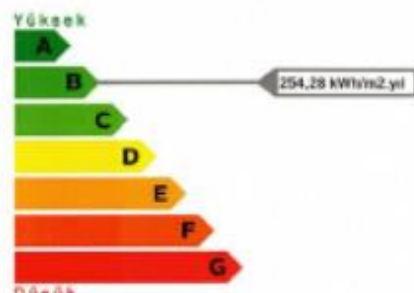
**Adı Soyadı** :

**Adresi** :

**Binanın Resmi**



**Enerji Performansı**



Yüksek

A

B → 254,28 kWh/m<sup>2</sup>.yıl

C

D

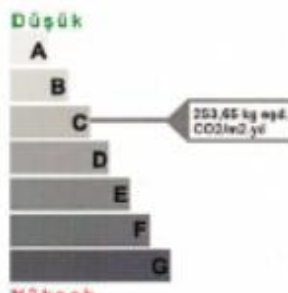
E

F

G

Düşük

**Sera Gazı Emisyonu**



Düşük

A

B

C → 253,45 kg eşd. CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.yıl

D

E


F

G

Yüksek

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıf
		Toplam (kWh/yıl)	Birimler (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl)	
TOPLAM		166.808,81	213.085,73	254,28	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	126.193,45	126.193,45	192,37	ABCDEF G
SİHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	6.588,23	6.588,23	10,04	ABCDEF G
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	26.931,54	63.558,44	41,05	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		7.095,60	16.745,62	10,82	ABCDEF G

**Açıklamalar**

**Belgenin**

**Numarası** : 534DCC590EBBA

**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016

**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

**Belgeyi Düzenleyenin**

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAGIN

**Firması** : DENKAR MEDİKAL Tekn. İns. Day. Tuk. Mal. Sarf. v

**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222

**DENKAR MEDİKAL**  
 TEKN. İNS. DAY. TUK. MAL. SARF. V. LTD. ŞTİ  
 Sırakapılar Sok. No:9 DENİZLİ  
 Tel: 0 258 220 55 10  
 Pamukçular Cd: 2520 5271 05  
 Mersis No: 025205271050014




2023/764



129



# ENERJİ KİMLİK BELGESİ

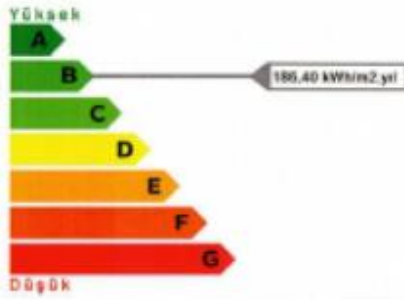
## Binanın

**Tipi** : Ofis  
**İnşaat Yılı** :  
**Kapalı Kullanma Alanı** : 1.971,18  
**Ada, Parseli** : 556 /M22A17D1A1B1C/ 3 (T10 BLOK)  
**Adresi** : KAYALAR MAH. MENDERES BULVARI NO:185T Merkezefendi/DENİZLİ  
**Bina Sahibinin**  
**Adı Soyadı** : SELMAN ÇELİK- BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A  
**Adresi** : DENİZLİ OSB MAH.NEVZAT KÖRÜ CAD.DENİZ TEKSTİL A.Ş.SİTESİ NO:3 H  
**Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)**  
**Adı Soyadı** :  
**Adresi** :

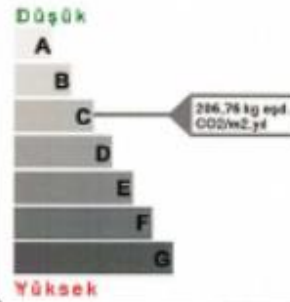
## Binanın Resmi



## Enerji Performansı



## Sera Gazı Emisyonu



## Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Isıl (kWh/yıl)	Bilimsel (kWh/yıl)	Kapalı Alan Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		367.417,44	470.093,62	186,40	ABCDEF G
ISITMA	Isıtma Sistemi	272.129,69	272.129,69	138,05	ABCDEF G
SİRHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi, Sıcak Su Sistemi	19.790,56	19.790,56	10,04	ABCDEF G
SOGUTMA	Sogutma Sistemi, Sogutma Sistemi	44.591,91	105.236,91	22,62	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		30.905,28	72.936,46	15,68	ABCDEF G

## Açıklamalar

DENKAR MEDİKAL  
İNS. DAY. TİC. A.Ş.  
Kapılar No: 179/171  
0 258 777 7777  
Nispetiye  
SİTİSİ  
73 08  
Sicil No: 028205771050014

## Belgenin

**Numarası** : S341A116D1E6C  
**Veriliş Tarihi** : 10.05.2016  
**Son Geçerlilik Tarihi** : 11.05.2026

## Belgeyi Düzenleyenin

**Adı Soyadı** : Mehmet ÇAĞIN  
**Firması** : DENKAR MEDİKAL Teks. Ins. Day. Tuk. Mal. San. V  
**Oda Sicil Nosu** : MMO-20-0222



30.09.2022 – İZMİR,  
135-6285

**Sn. BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM TİCARET A.Ş.**

Aquamall AVM ve Metro Grossmarket projesinin finansmanı amacıyla, Bankamız nezdinde 30.09.2022 itibariyle aşağıda belirtilen kredi riskleriniz bulunmakta olup, işbu kredilerin teminatı olarak yine aşağıda detayı yer alan gayrimenkul ipotek teminatı mevcuttur.

**KREDİ DETAYI :**

Kredi Hesap No	Kredi kullanımlarım tarihi	Kredi açılış tutar	30.09.2022 itibariyle kredi bakiyesi	Kredi Vade Tarihi
135-10837190-13	29.03.2021	EUR 6.994.155,00	EUR 3.694.155,00	06.12.2023
135-10837190-16	30.09.2021	EUR 2.586.385,00	EUR 1.986.385,00	06.12.2023
135-10837190-19	28.03.2022	EUR 2.586.385,00	EUR 2.286.385,00	06.12.2023

**İPOTEK DETAYI :**

İpotek Tarihi : 29.03.2017 İpotek Yevmiye No: 7827

İpotek derecesi :1. derece

İpotek Tutarı : TL125,000,000.-

İpoteğe konu Gayrimenkuller :

il	ilçe	Mahalle	Ada No	Parsel
DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	556	11
DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	556	4

HSBC BANK A.Ş.

İZMİR KURUMSAL ŞUBESİ

Emre Taraşlı  
Şube Müdürü

Birce Karadeniz  
Ops. Yönetici Yard.

HSBC Bank A.Ş. İzmir Kurumsal Merkez  
Atatürk Caddesi Anadolu Sigorta İşhanı No:92 Konak / İZMİR  
Tel: 0232 411 76 00 Fax: 0212 370 65 36

Sicil Numarası: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü - 268376  
Ticaret Ünvanı: HSBC Bank A.Ş.  
Şirket Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 128 Şişli 34394 İstanbul  
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 128 Şişli 34394 İstanbul - İstanbul Ticaret Sicil Md.  
Web Adresi: www.hsbc.com.tr  
İnternet Bilgiye1 Tel: 0212 370 40 00 Fax: 0212 330 20 20 / 330 20 20 / 330 21 41 / 330 20 40

İpotek Yazısı

LOTUS

2023/764

BATI  
EGE  
GAYRİMENKUL

## BATI EGE

### Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret Anonim Şirketi

26.06.2023

LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DAN. A.Ş.

Gömeç Sokak Akgün Plaza  
No:37/8 Acıbadem –  
Kadıköy / İSTANBUL

Konu: Gayrimenkul Üzerindeki İpotek Hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 111-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin 30.Maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsaların devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerinde ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydaki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer aynı haklar tesis edilebilir.

Şirketimiz tarafında değerlendirilmesi yapılan sahip olduğumuz otkteki taşınmazlar üzerinde bulunan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.

İli - İlçesi	Mahalle	Proje Adı	Ada-Parsel	Bağımsız Bölümü	Banka - İpotek Bedeli
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	Sinpaş Aqua City	556-10	A1-01, A1-04, A1-05, A1-08, A1-10, C1-3, C1-05, C1-07, C4-4, C4-6, C4-7, C4-08, C4-10, C4-11, C4-12, C4-14, C7-01, C7-03, C7-09, C7-11, C7-14, D2-12, D2-16, D2-20, D4-01, D5-01, F1-18, F1-19	Ziraat Katılım Bankası - 106.650.000 TL
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	Metro Grossmarket	556-4	--	HSBC Bank - 125.000.000 TL
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	--	556-5	--	Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - 325.000.000 TL
Denizli - Merkezefendi	Kayalar	Aquamall AVM	556-11	--	HSBC Bank - 125.000.000 TL

  
BATI EGE GAYRİMENKUL  
GELİŞTİRME VE YATIRIM TİC. A.Ş.  
Kayalar Mah. 37/8 Sk. Sinpaş Aqua City Sitesi  
F1 Blok Daire:5 Merkezefendi / DENİZLİ  
Gözetim Vergi Dairesi : 292 060 9842





## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 14.10.2019

Belge No: 2019-01.1872

**Sayın Mustafa Kıvanç KILVAN**

(T.C. Kimlik No: 22699984560 - Lisans No: 400114 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 17.10.2019

Belge No: 2019-01.1929

**Sayın Engin AKDENİZ**

(T.C. Kimlik No: 41290399962 - Lisans No: 403030 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan