

1- Video Kamera ile İzleme Yapılmasının Amacı ve Kapsamı Nedir?

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ (BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ("Batı Ege GYO" veya "Şirket") olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK" veya "Kanun") uyarınca kişisel verilerinizin korunmasına ve gizliliğine azami önem vermekteyiz.

Şirketimiz; Genel Merkez binası, satış ofisleri ve mülkiyetinde/yönetiminde bulunan açık AVM konseptindeki yaşam ve alışveriş alanlarında (AquaMall AVM vb.) fiziki mekân güvenliğini sağlamak, kamu düzenini korumak, Şirketin, çalışanların, kiracıların ve ziyaretçilerin can ve mal emniyetini temin etmek ile denetim faaliyetlerini yürütmek amacıyla 7 gün 24 saat boyunca güvenlik kameraları (CCTV) vasıtasıyla izleme ve kayıt faaliyeti gerçekleştirmektedir.

Söz konusu izleme faaliyeti, KVKK ve Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 12/03/2020 tarihli ve 2020/212 sayılı "*Ses kayıt özelliği bulunan güvenlik kamerası kullanılması*" konulu ilke kararına tam uyum içerisinde sürdürülmektedir.

Şirketimiz, Anayasa'da güvence altına alınan temel hak ve özgürlüklerin korunması ilkesi gereğince, izleme faaliyetlerinde **yalnızca görüntü kayıtlarını** işlemektedir. Şirket binalarında, tesislerinde ve açık AVM alanlarında yer alan güvenlik kameraları ile **kesinlikle ses kaydı alınmamaktadır**. Ayrıca kişilerin mahremiyetinin korunması amacıyla lavabo, tuvalet, soyunma odaları ve benzeri özel alanlarda kamera izleme faaliyeti yapılmamaktadır.

Bu kapsamda, izleme yapılan tüm alanlarda görünür şekilde konumlandırılan uyarı levhaları ve ön aydınlatma metinleri ile tüm ilgili kişiler şeffaf bir şekilde bilgilendirilmektedir. Şirketimiz, KVKK'nın 12. maddesine uygun olarak, güvenlik kameraları vasıtasıyla elde edilen kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini, erişilmesini önlemek ve muhafazasını sağlamak adına gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri almaktadır.

2. Veri Sorumlusunun Kimliği

KVKK uyarınca "Veri Sorumlusu" sıfatını haiz Batı Ege GYO'ya ait kurumsal bilgiler aşağıdaki şekildedir:

- **Şirket Unvanı:** BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
- **Merkez Adresi:** Kayalar Mah. 6030 Sk. Sinpaş Aqua City F1 Blok No: 3/13 İç Kapı No: 19 Merkezefendi / DENİZLİ

3- Hangi Alanlarda Kamera ile İzleme Faaliyeti Söz Konusudur?

Şirketimiz tarafından fiziki mekân güvenliğinin sağlanması, can ve mal emniyetinin korunması ile operasyonel denetimlerin yürütülmesi amaçlarıyla; Şirket Genel Merkezi, satış ofisleri ile mülkiyetinde/yönetiminde bulunan açık AVM konseptindeki yaşam ve alışveriş alanlarında (AquaMall AVM vb.) kamera ile izleme ve kayıt faaliyeti yürütülmektedir.

Bu kapsamda; Şirket binalarında, çalışma alanlarında, açık AVM ortak kullanım hatlarında, otopark ve giriş/çıkış noktalarında fiziken bulunmanız halinde görsel kişisel verileriniz elde edilmektedir. Kamera ile izleme yapılan tüm alanlarda ilgili kişilerin erişimine sunulan görsel uyarı levhaları ve ön aydınlatma metinleri aracılığıyla şeffaf bilgilendirme yapılmaktadır. Mahremiyet gerektiren alanlarda (tuvaletler, lavabolar, soyunma odaları vb.) kesinlikle kamera izleme faaliyeti yürütülmemektedir.

4- Şirketin Video Kamera ile İzleme ve Depolama Yapmasının Hukuki Sebebi Nedir?

Çalışanlarımızın, ziyaretçilerimizin, kiracılarımızın ve Şirket binaları ile açık AVM alanlarımızda fiziken bulunan diğer ilgili kişilerin görüntü kayıtları; 6698 sayılı Kanun'un 5. maddesinin 2. fıkrasının (f) bendinde yer alan "**İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması**" hukuki sebebine dayanılarak işlenmekte ve güvenli ortamlarda depolanmaktadır.

Ayrıca adli ve idari makamlarca yürütülen soruşturma veya incelemeler kapsamında kamera kayıtlarının talep edilmesi halinde, söz konusu veriler KVKK m. 5/2-ç uyarınca "**Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması**" hukuki sebebiyle ilgili makamlara sunulabilmektedir.

5- İzleme Sonucunda Elde Edilen Bilgilere Kimler Erişebilmektedir?

Dijital ortamda kaydedilen ve muhafaza edilen güvenlik kamerası görüntü kayıtlarına yalnızca Şirketimizin yetkili **İdari İşler, Güvenlik Birimi Yetkilileri ve Bilgi Teknolojileri (IT) Personeli** erişebilmektedir. Kamera kayıtlarının tutulduğu sistemlere ve kayıt cihazlarına erişim yetkisi sınırlı sayıda personel ile kısıtlanmış olup; erişim yetkisi bulunan kişilerin erişim kayıtları (loglar) ve sistem üzerindeki işlemleri veri güvenliği esaslarına uygun olarak denetlenmektedir.

6-Kamera Görüntüleri Kimler İle Paylaşılmaktadır?

Şirketimiz bünyesinde kayıt altına alınan güvenlik kamerası görüntülerinin kurum dışına aktarılması ve üçüncü bir kişi, kurum veya kuruluş ile paylaşılması esastır.

Söz konusu kişisel veriler; KVKK m. 8/2-a uyarınca yalnızca Türk Ceza Kanunu, Ceza Muhakemesi Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülen adli ve idari soruşturmalar, kovuşturmalar veya uyuşmazlıklar kapsamında **Emniyet Genel Müdürlüğü, kolluk kuvvetleri, savcılıklar, mahkemeler ve hukuken yetkili diğer kamu kurum ve kuruluşlarının** hukuki yetkisi dâhilindeki resmi talepleriyle sınırlı olarak paylaşılabilir.

Şirket personeli ve güvenlik görevlileri; Şirketimizin düzenlediği Kişisel Verilerin Korunması Kanunu farkındalık eğitimleri kapsamında eğitilmiş olup, kamera görüntülerinin sadece işleme amaçlarıyla sınırlı olarak kullanılabileceği ve yetkisiz kişilere aktarılamayacağı veya izletilemeyeceği hususunda gerekli hukuki, idari ve teknik yükümlülükler altına sokulmuştur.

6-Video Kamera İzleme Faaliyeti ile Elde Edilen Görüntüler Ne Kadar Süre İle Saklanmaktadır?

Güvenlik kameraları vasıtasıyla elde edilen görüntü kayıtları, kayıt tarihinden itibaren **15 gün** süreyle Şirketimiz nezdinde güvenli dijital ortamlarda saklanmaktadır. Saklama süresinin sona ermesini takiben kayıtlar, Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikamız uyarınca ilk periyodik imha döneminde otomatik olarak silinmekte veya yok edilmektedir.

Adli veya idari makamlarca yürütülen soruşturmalar veya hukuki uyuşmazlıklara konu olan kayıtlar ise ilgili süreç neticeleninceye kadar muhafaza altında tutulur.

İlgili Kişinin Hakları ve Başvuru Usulü

Kanun'un 11. maddesi kapsamındaki haklarınıza (öğrenme, bilgi talep etme, verilerin düzeltilmesini veya silinmesini isteme vb.) ilişkin taleplerinizi; *Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ* uyarınca aşağıdaki kanallardan Şirketimize iletebilirsiniz:

- **Yazılı / Fiziki Başvuru:** Islak imzalı dilekçenizi şahsen veya noter kanalıyla **“Kayalar Mah. 6030 Sk. Sinpaş Aqua City F1 Blok No: 3/13 İç Kapı No: 19 Merkezefendi / DENİZLİ”** adresimize ulaştırarak,
- **KEP Üzerinden:** Güvenli elektronik veya mobil imzanız ile **batiegegyo@hs02.kep.tr** KEP adresimize göndererek,
- **E-Posta Üzerinden:** Şirketimizde kayıtlı e-posta adresiniz bulunması halinde **info@batiegegyo.com.tr** adresine e-posta göndererek.

Talepleriniz en geç 30 gün içerisinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır.