

	6698 SAYILI KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU KAPSAMINDA İNTERNET SİTESİ İÇİN AYDINLATMA METNİ FORMU	Doküman No:	BE-FR-91
		Yay. Tar.	16.05.2025
		Rev. No:1	Rev. Tar.:28.07.2026
		Sayfa No:	1

Aydınlatma Metni Amacı ve Kapsamı

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ("Batı Ege GYO" veya "Şirket") olarak, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK" veya "Kanun") uyarınca, kişisel verilerinizin korunmasına ve gizliliğine azami özen göstermekteyiz. Kişisel verilerinizi, KVKK ve ilgili yasal mevzuat kapsamında "veri sorumlusu" sıfatımızla aşağıda açıklanan amaçlar ve yöntemlerle işlemekteyiz.

İşbu Aydınlatma Metni, KVKK'nın 10. maddesinde yer alan "Veri Sorumlusunun Aydınlatma Yükümlülüğü" ile *Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında* Tebliğ uyarınca; kurumsal internet sitemizi (<https://batiegegyo.com/>)(<https://batiegegyo.com/>) ziyaret eden kullanıcılarımızın ve sitemiz üzerindeki iletişim/talep kanallarını kullanan ilgili kişilerin kişisel verilerinin toplanma yöntemleri, hukuki sebepleri, işleme amaçları, aktarılabileceği alıcı grupları, saklama süreleri ve Kanun'un 11. maddesinde sayılan hakları hususunda şeffaf bir şekilde bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Veri Sorumlusu

Firma Unvanı: BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Kayalar Mah. 6030 Sk. Sınpaş Agua City F1 Blok No: 3/13 İç Kapı No: 19 Merkezefendi / DENİZLİ

(İşbu Aydınlatma Metni kapsamında "Firma" olarak anılacaktır.)

Kişisel Verilerinizin Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz; Batı Ege GYO kurumsal internet sitesi (<https://batiegegyo.com/>)(<https://batiegegyo.com/>), sitede yer alan iletişim, talep ve bilgi alma formları, çerezler (cookies), erişim ve log kayıt sistemleri, sosyal medya mecraları, çağrı merkezi ve benzeri vasıtalarla tamamen veya kısmen otomatik olan ya da bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanmaktadır.

Toplanan kişisel verileriniz, Şirketimiz ile olan hukuki, ticari ve iletişim ilişkiniz devam ettiği müddetçe oluşturularak ve güncellenerek işlenebilecek hem dijital hem de fiziki ortamlarda mevzuata uygun olarak muhafaza altında tutulacaktır.

Kişisel verileriniz, işbu Aydınlatma Metninde belirtilen amaçlar doğrultusunda 6698 sayılı Kanun'un 5. maddesinin 1. fıkrası uyarınca **açık rıza** şartının sağlanması veya 5. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen aşağıdaki hukuki işleme şartlarına dayanılarak işlenmektedir:

- KVKK m. 5/2-c (Sözleşmenin Kurulması veya İfası):** İnternet sitesi üzerinden iletilen gayrimenkul kiralama, satış, talep veya bilgi alma süreçlerine ilişkin sözleşmesel adımların yürütülmesi ve ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması,
- KVKK m. 5/2-ç (Hukuki Yükümlülük):** 5651 sayılı *İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun*, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer yasal düzenlemelerden kaynaklanan hukuki yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi,
- KVKK m. 5/2-e (Bir Hakkın Tesisi, Kullanılması veya Korunması):** Doğabilecek olası hukuki uyuşmazlıklarda Şirketimizin yasal haklarının korunması, kullanılması ve ispat yükümlülüğünün yerine getirilmesi,
- KVKK m. 5/2-f (Meşru Menfaat):** İlgili kişilerin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, internet sitemizin güvenliğinin ve işlevselliğinin sağlanması, kullanıcı deneyiminin geliştirilmesi ve iletilen taleplerin etkin bir şekilde yönetilmesi için veri işlenmesinin zorunlu olması,
- KVKK m. 5/1 (Açık Rıza):** Zorunlu olmayan çerezler, reklam/pazarlama faaliyetleri veya ticari elektronik ileti gönderimi gibi kanuni şartların dışındaki hallerde özgür iradenizle vereceğiniz açık rıza onayınız.

	6698 SAYILI KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU KAPSAMINDA İNTERNET SİTESİ İÇİN AYDINLATMA METNİ FORMU	Doküman No:	BE-FR-91
		Yay. Tar.	16.05.2025
		Rev. No:1	Rev. Tar.:28.07.2026
		Sayfa No:	1

İşlenen Kişisel Verileriniz ve İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve Batı Ege GYO tarafından sunulan hizmetlerden en etkin şekilde faydalanabilmeniz amacıyla 6698 sayılı Kanun'un 4. maddesindeki genel ilkelere uygun ve güvenli bir şekilde işlenmektedir.

4.1. İşlenen Kişisel Veri Kategorileri

İnternet sitemiz (https://batiegegyo.com/) ve dijital kanallarımız aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz şunlardır:

- **Kimlik Verisi:** Ad, soyad.
- **İletişim Verisi:** E-posta adresi, cep telefonu numarası ve iletişim formlarında iletilen mesaj detayları.
- **İşlem Güvenliği Verisi:** IP adresi bilgileri, internet sitesi giriş-çıkış kayıtları, log kayıtları ve dijital iz verileri.

4.2. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları dâhilinde aşağıdaki amaçlarla işlenecektir:

- Şirketimiz ile ilişkisi olan gerçek veya tüzel kişilerin Batı Ege GYO ve bağlı birimlerinin gayrimenkul, proje ve hizmetlerinden yararlanabilmesi için gerekli operasyonel çalışmaların yürütülmesi,
- İnternet sitesi üzerindeki formlar aracılığıyla iletilen soru, talep, şikâyet ve önerilerin değerlendirilmesi ve paylaştığınız iletişim kanalları üzerinden doğrudan sizinle irtibata geçilebilmesi,
- 5651 sayılı *İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun* ve Sermaye Piyasası Mevzuatı başta olmak üzere tüm yasal ve düzenleyici yükümlülüklerin yerine getirilmesi,
- Görevli ve yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile idari/yargı makamlarının hukuka uygun bilgi ve belge taleplerinin karşılanması ve denetim süreçlerinin yürütülmesi,
- Sunulan ürün ve hizmetlerin kullanım şekline ilişkin doğrulama, analiz ve istatistiki çalışmaların yapılması, hizmet kalitesinin artırılması ve kullanıcı deneyiminin geliştirilmesi,
- Şirketimizin ürün, proje ve hizmetlerine ilişkin gerekli bilgilendirmelerin, pazar araştırmalarının ve tanıtım faaliyetlerinin yürütülmesi,
- Veri güvenliği kapsamında, bilgi teknolojileri sistemleri ve uygulamaları için gerekli tüm teknik ve idari tedbirlerin alınması.

İşlenen Kişisel Verilerinizin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

6698 sayılı KVKK ve ilgili mevzuat uyarınca uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirlerin alınması sağlanarak, kişisel verileriniz yukarıda belirtilen işleme amaçları doğrultusunda aşağıdaki alıcı gruplarına aktarılabilecektir:

- **Yetkili Kamu Kurum ve Kuruluşları:** İlgili mevzuat hükümlerinin izin verdiği veya zorunlu kıldığı idari/yargısal makamlar ile kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşları,
- **Hukuk Danışmanları:** Hukuki süreçlerin yürütülmesi, takibi ve yasal haklarımızın korunması amacıyla avukatlar veya avukatlık ortaklıkları,
- **Grup Şirketleri ve İştirakler:** Şirketimizin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve dâhil olduğu şirketler topluluğu,
- **Denetçiler:** Bağımsız denetim, finansal denetim ve kurumsal yönetim ilkelerine uyum denetimlerini yürütmekle yetkili bağımsız denetim kuruluşları ve denetçiler,

	6698 SAYILI KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU KAPSAMINDA İNTERNET SİTESİ İÇİN AYDINLATMA METNİ FORMU	Doküman No:	BE-FR-91
		Yay. Tar.	16.05.2025
		Rev. No:1	Rev. Tar.:28.07.2026
		Sayfa No:	1

- Hizmet Sağlayıcılar ve İş Ortakları:** Web sitesi barındırma (hosting), sunucu, bilgi teknolojileri (IT) desteği sunan yazılım firmaları ve faaliyetlerimizin yürütülmesi amacıyla sözleşmesel olarak hizmet aldığımız veya iş birliği yaptığımız yurt içi ve yurt dışındaki tedarikçiler ile iş ortaklarımız.

Söz konusu kişisel veri aktarımları, KVK Kanunu'nun 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri aktarım şartları ve amaçları çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Veri İşleme Süresi ve Muhafaza Süresi

Kişisel verileriniz, işbu Aydınlatma Metninde belirtilen amaçlarla sınırlı olmak üzere; Şirketimizin tabi olduğu ilgili tüm kanun ve sair yasal mevzuatta yer alan veri işleme ve zamanaşımı sürelerine riayet edilerek işlenecektir. Kanunlarda veri işleme sürelerine ilişkin değişiklik yapılması halinde, belirlenen yeni süreler esas alınacaktır.

Kişisel verileriniz, amaçla sınırlılık ilkesinin bir gereği olarak işbu Aydınlatma Metninde açıklanan amaçların yerine getirilmesi ve her halükârda kanuni süreler, Şirket uygulamaları ve ticari yaşamın teamülleri uyarınca işlenmesini gerektiren süre ile sınırlı olarak işlenmekte; sürelerin dolması ardından ise Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası çerçevesinde silinmekte, yok edilmekte veya anonim hale getirilmektedir.

İnternet sitesi süreçleri kapsamında işlenen kişisel verilerinize ilişkin muhafaza süreleri aşağıda belirtilmektedir:

SÜREÇ	SAKLAMA SÜRESİ	HUKUKİ / OPERASYONEL GEREKÇE
İnternet Sitesi İletişim, Talep ve Şikâyet Formu Kayıtları	2 Yıl (Talebin sonuçlandırılmasını takiben)	Müşteri/ziyaretçi ilişkileri yönetimi, talep takibi ve olası hukuki uyuşmazlıklarda ispat yükümlülüğü ile savunma hakkının kullanılması[cite: 4].
İşlem Güvenliğine İlişkin Kayıtlar ve Erişim Logları	2 Yıl	5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun uyarınca trafik kayıtlarını saklama hukuki yükümlülüğü
İnternet Sitesi Çerez Kayıtları (Cookies)	Oturum Süresi / 1 ila 2 Yıl (Çerez Türüne Göre)	Web sitesinin teknik olarak çalıştırılması, güvenliğin sağlanması ve kullanıcı deneyiminin iyileştirilmesi (Çerez Politikası hükümleri)

İlgili Kişinin Hakları ve Başvuru Usulü

Kanun'un 11. maddesi kapsamındaki haklarınıza (öğrenme, bilgi talep etme, verilerin düzeltilmesini veya silinmesini isteme vb.) ilişkin taleplerinizi; *Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ* uyarınca aşağıdaki kanallardan Şirketimize iletebilirsiniz:

- Yazılı / Fiziki Başvuru:** Islak imzalı dilekçenizi şahsen veya noter kanalıyla **"Kayalar Mah. 6030 Sk. Sinpaş Aqua City F1 Blok No: 3/13 İç Kapı No: 19 Merkezefendi / DENİZLİ"** adresimize ulaştırarak,
- KEP Üzerinden:** Güvenli elektronik veya mobil imzanız ile **batiegegyo@hs02.kep.tr** KEP adresimize göndererek,
- E-Posta Üzerinden:** Şirketimizde kayıtlı e-posta adresiniz bulunması halinde **info@batiegegyo.com.tr** adresine e-posta göndererek.

Talepleriniz en geç 30 gün içerisinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır.